



140 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

Klein huis aan de rand van het dorp Spigno Monferrato, op een gunstige locatie en niet ver van voorzieningen.

Het is verdeeld over twee verdiepingen, met op de begane grond een garage en onafgewerkte opslagruimtes van circa 140 m2 en de woonoppervlakte op de bovenverdieping. Structureel gezien is het huis gezond, maar het dient gemoderniseerd te worden. Het heeft een afwerking uit de jaren 70, met houten ramen en enkel glas, een grindvloer en verwarming middels een dieselketel.

Entree via een gang die leidt naar een keuken met eetgedeelte, woonkamer met balkon en twee slaapkamers. Typische badkamer uit die tijd, met ligbad.

Rondom een prachtige vlakke tuin van 1120 m2

Een economische oplossing die met een grondige renovatie kan worden omgezet in een prachtige villa, in een groene omgeving, op een half uur van Acqui Terme en op minder dan een uur van de zee.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5978

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Spigno Monferrato

Prijs: € 50.000 vraagprijs

Totale M2: 140 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Kamers: 4

Staat van conservering: Opruimbeurt nodig

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Overdekt

Gebouw leeftijd: 1950

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Tuin: Privé, 1.500 m2

Keuken: Kookhoek

Schuur: Schuurtje

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch

Kast

Kelder

Houten kozijnen

Rolluiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: Niet gespecificeerd

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Groentetuin

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 1500 m²



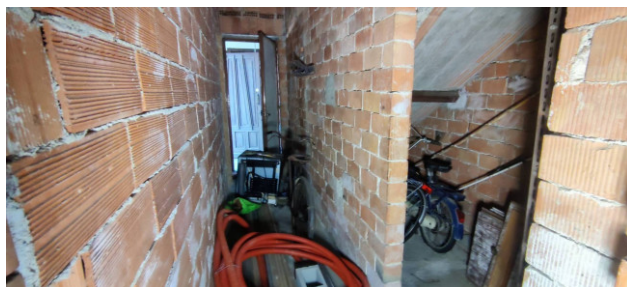
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093