



300 m2 | Badkamers: 4 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 13

Prachtig landgoed bij de ingang van het dorp Spigno, de toegangspoort tot Monferrato, bestaande uit een fraai gerenoveerde villa met tuin, bestaande uit twee woonappartementen, een grote garage, een magazijn en ruimtes die als bakkerij worden gebruikt, met diverse proeflokalen.

Toegang via de provinciale weg die direct leidt naar de entreeplaats met uitzicht op een tuin en een omheind plein.

Op de begane grond met aparte ingang vinden we een ruim magazijn dat als werkplaats wordt gebruikt, een betegelde garage voor minimaal twee auto's die op zijn beurt in verbinding staat met een nieuwe bakkerij met bakstenen gewelven, een prachtige open haard en een houtoven die de oven van de professionele keuken ernaast verwarmt. De keuken/werkplaats, die grenst aan de verkoopruimte, is uitgerust met professioneel gereedschap, een kookplaat, een gasgestookte stookruimte en twee andere proeflokalen, waarvan één met een prachtige oude open haard.

Aan de achterzijde bevindt zich een moderne kelder die via een designtrap verbonden is met het terras erboven, nog een kelder en een badkamer met voorkamer en douche in porseleinen steengoed. Vloeren van gemengde terracotta en steengoed, gewelven van baksteen. allemaal zorgvuldig gerenoveerd met hoogwaardige details.

Via een aparte ingang bereikt u de bovenverdieping, waar zich twee appartementen bevinden die eventueel verder gesplitst kunnen worden om een derde appartement te creëren. Het eerste appartement komt uit op de woonkamer met open keuken, moderne badkamer met douche en een slaapkamer met balkon. Het andere, grotere appartement bestaat uit een ruime woonkamer met balkon, een moderne badkamer met douche en een slaapkamer met balkon. Vanuit hier is het gedeelte te bereiken dat als derde wooneenheid kan dienen, omdat het ook via een aparte ingang bereikbaar is. Het appartement bestaat uit vijf slaapkamers met badkamer met douche en toegang tot het grote terras. Perfecte afwerking met dubbele beglazing van PVC-ramen, stenen vloeren en moderne houten deuren.

Het terras aan de achterzijde is ongeveer 300 m2 groot, geheel betegeld en heeft een trap die naar een strook land boven het huis leidt.

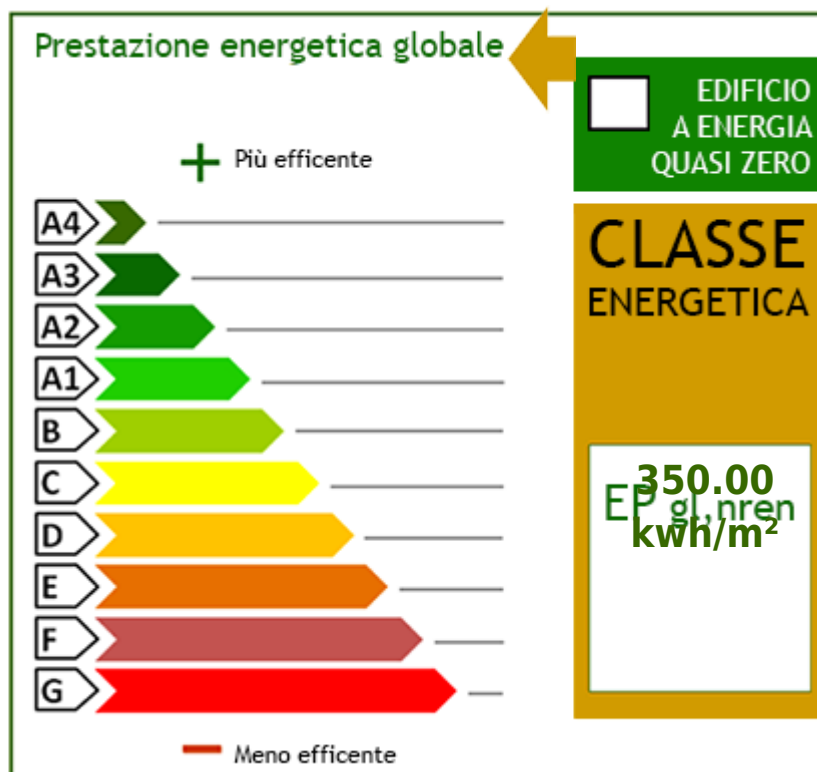
Prachtig pand dat gezien de ligging en de afwerking kan worden omgebouwd tot een driewoonst of een receptie/restaurant.

Informatie over het huis

Referentie code: 5975	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Spigno Monferrato
Prijs: € 300.000 vraagprijs	Totale M2: 300 m2
Slaapkamers: 6	Badkamers: 4
Kamers: 13	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1940	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig, 300 m2	Tuin: Privé, 500 m2
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Dubbele

Kenmerken

Terras: 300 m²	Tv antenne: Automatisch	Tv satelliet: Automatisch
Kast	Kelder	Openhaard
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Gas: Methaan	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 500 m²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

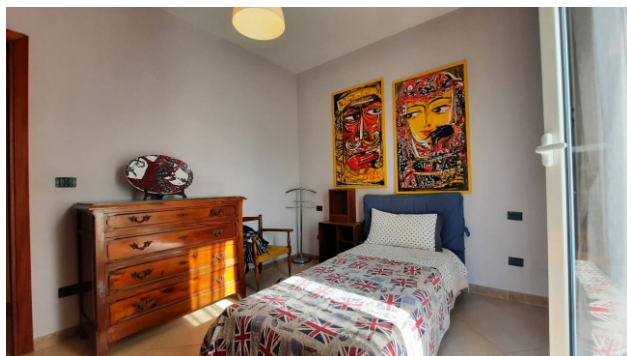
Immobiliare IPI

Via Fratelli Schena, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

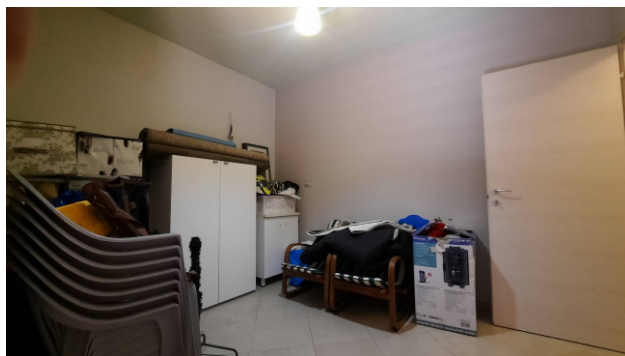
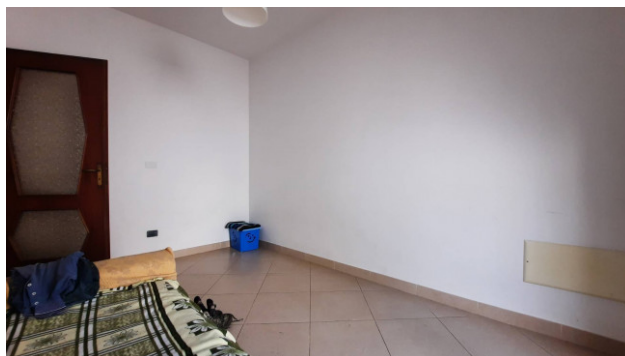
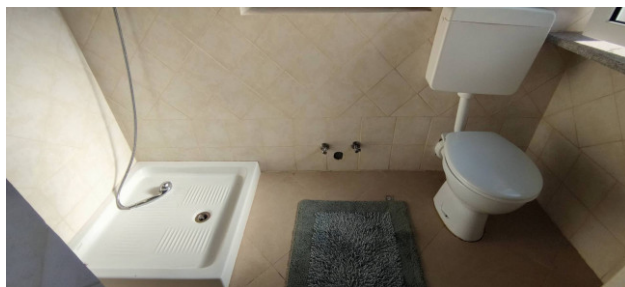
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

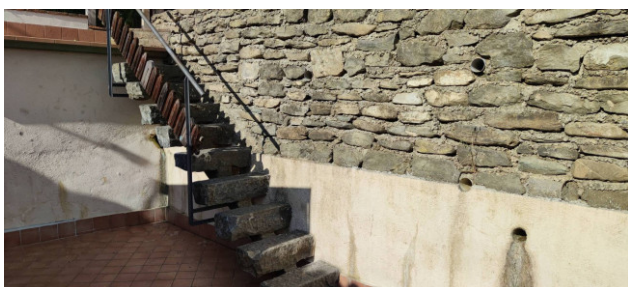
BTW nr 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093