



210 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 7

Altare Center, op een goed bereikbare locatie en gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen, te koop: een vrijstaande woning met drie zijden, halfvrijstaande woning met tuin, kelder en garage, instapklaar. Entree via een veiligheidsdeur naar het trappenhuis van waaruit u de kelder bereikt die aansluit op de garage, vanwaar u kunt parkeren en direct naar binnen kunt gaan. Op de tussenverdieping bereiken we via een prachtige terracotta trap het eerste appartement, bestaande uit een entree naar een grote woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een bijkeuken en een badkamer met ligbad en afwerking uit de jaren 90. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een zeer aangename tuin van circa 1000 m2 waar u in de zomer heerlijk buiten kunt eten en genieten. Onafhankelijke methaanverwarming, ondersteund door een houtkachel. Prachtige afwerking in jaren 90-stijl met houten binnendeuren, keramische vloeren en tapijt in de slaapkamers.

Op de bovenste verdieping bevindt zich nog een zolderappartement met zichtbaar dak, moderner van stijl dan het vorige, met een grote open ruimte voor de woonkamer en balkon; inloopkast, slaapkamer met tweepersoonsbed en inloopkast, ruime badkamer met extra grote douche en nog een kamer gecreëerd met een verwijderbare wand. Dit gedeelte is onlangs geheel gerenoveerd, dus de afwerkingen en systemen zijn modern, de harsvloer is heel bijzonder.

Alle ramen zijn voorzien van dubbel glas van PVC en horren. De gevel en het dak zijn in 2012 vernieuwd. Omdat het een twee-onder-een-kapwoning betreft, zijn er geen VvE-kosten. Er bestaat de mogelijkheid om een extra dubbele garage apart te kopen, met elektrisch rolluik, zoals die al is inbegrepen.

Werkelijk een buitenkans voor wie op zoek is naar een kant-en-klare oplossing, halfvrijstaand en met circa 1000 vierkante meter tuin op 15 minuten van de zee.

Informatie over het huis

Referentie code: 5973

Te koop / Te huur: Verkoop

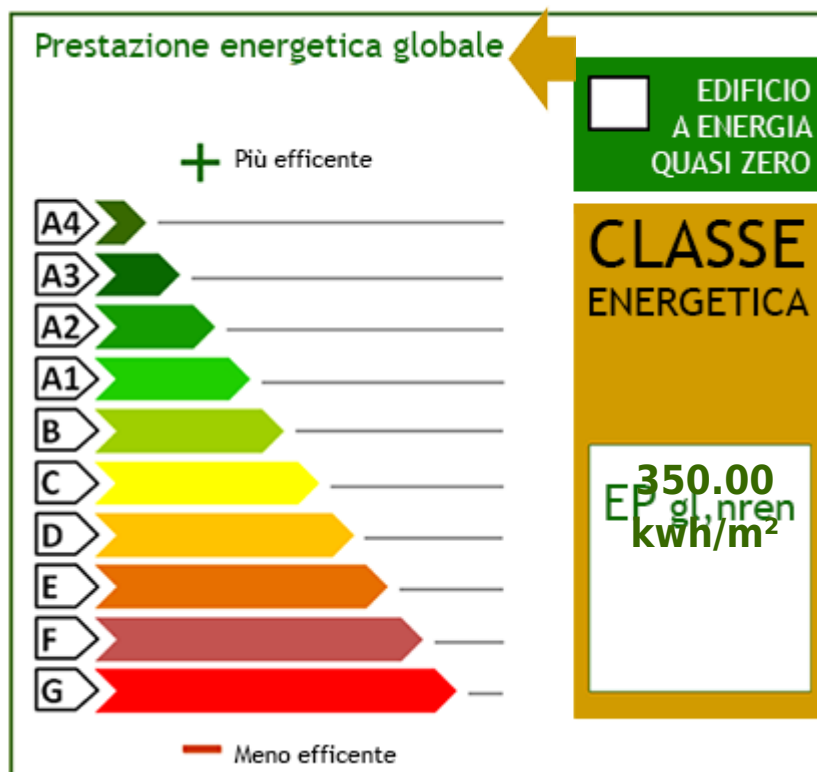
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Liguria

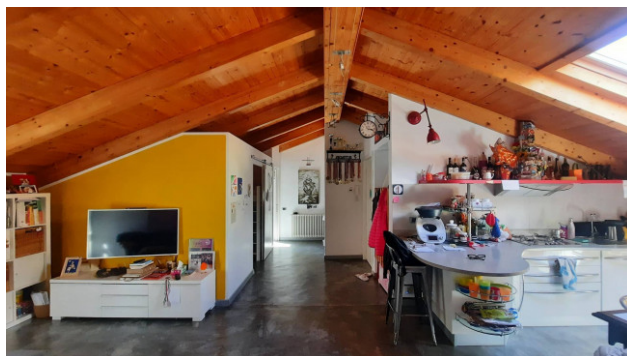
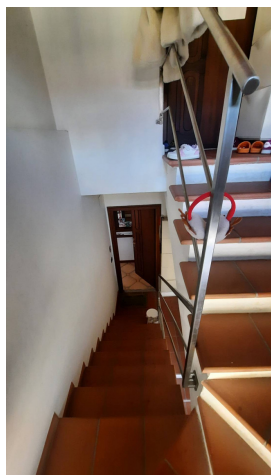
Provincia: Savona	Gemeente: Altare
Prijs: € 188.000 vraagprijs	Totale M2: 210 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 7	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1950	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 1.000 m2
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Dubbele

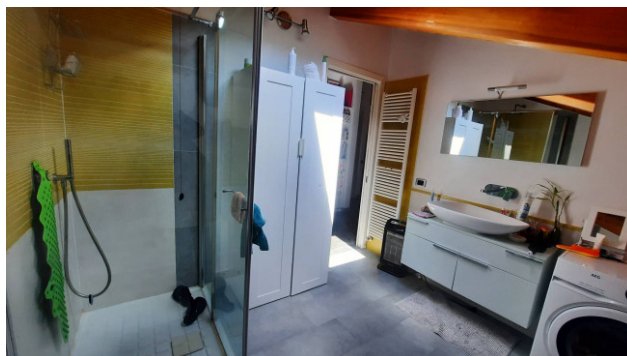
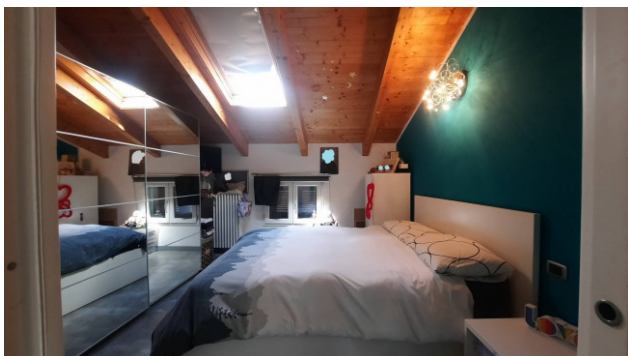
Kenmerken

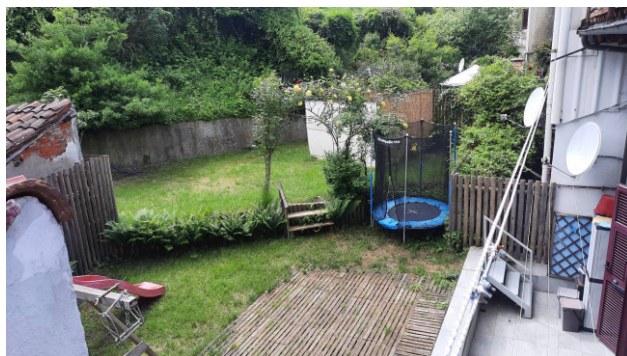
Terras	Tv antenne: Automatisch	Tv satelliet: Automatisch
Kast	ADSL dekking	Kelder
Fastweb dekking	Openhaard	Telefoon
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Zwevend sanitair	Douche
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: In het dorp	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Gas: Methaan	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 1000 m²		











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093