

**600 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 15**

Montechiaro d'Acqui, ongeveer 20 km van het kuuroord Acqui, 50 km van de zee bij Savona, in een prachtig gehucht dat op het laatste stuk bereikt wordt door een onverharde weg, vinden we dit complex van 5 gebouwen op een panoramische positie met uitzicht op de Alpen.

- 1) Het eerste gebouw dat we tegenkomen is een rustiek gebouw in precare staat van ongeveer 250 vierkante meter in totaal, af te breken, of het volume te behouden voor toekomstige renovatie.
- 2) Het tweede gebouw, links van het eerstgenoemde, is een rustieke voormalige woning op twee niveaus met op de begane grond een opslagruimte en een mooie kelderruimte met een stenen gewelf en een houtoven, en op de bovenverdieping een woning, gedateerd en aan renovatie toe, met 4 kamers, dak in goede staat maar systemen, afwerkingen, etc. allemaal aan vernieuwing toe.
- 3) Het derde gebouw dat we aantreffen is het eigenlijke woonhuis waarin je meteen kunt wonen en genieten van het object. Op de begane grond is een grote eenkamergarage/magazijn van ongeveer 120 m². Op de bovenverdieping, met toegang tot de buitentrap, woonvertrekken van dezelfde oppervlakte bestaande uit gang, keuken, drie slaapkamers, badkamer. Alles direct bewoonbaar met houten ramen met enkel glas, houtkachels, gritvloeren en afwerkingen, over het algemeen uit de jaren 1970.
- 4) Het vierde gebouw is een voormalige stal met overhangende schuur van ongeveer 60/70 m² per verdieping.
- 5) Het terrein wordt gecompleteerd door nog een grote schuur van ongeveer 50 m².

Zowel bron- als gemeentewater, elektriciteit, septic tank / beerput.

Totaal land inclusief bouwterrein ca. 5.000 m².

Informatie over het huis

Referentie code: 5972

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Montechiaro d'Acqui

Prijs: € 190.000 vraagprijs

Totale M2: 600 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Kamers: 15

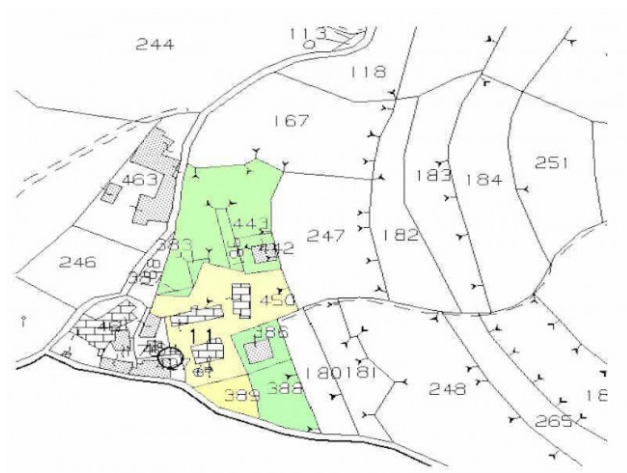
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Gebouw leeftijd: 1960

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja



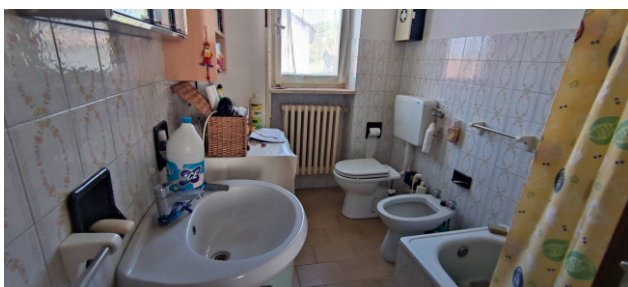
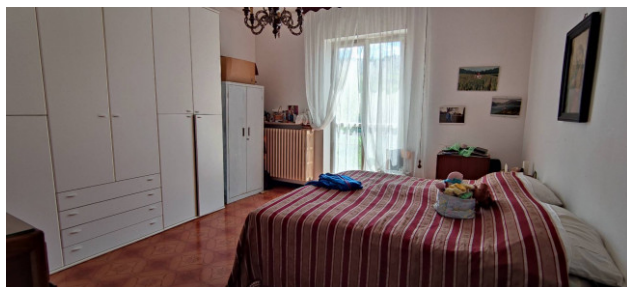
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

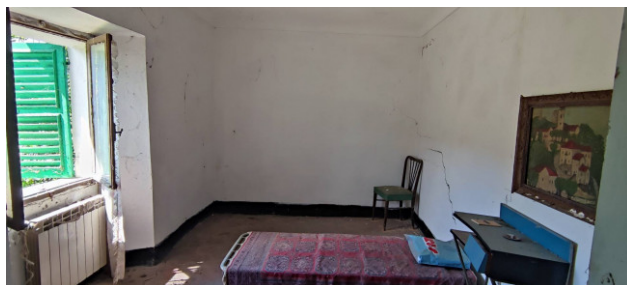
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093