



220 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 8

In de prachtige gemeente Mombardone, op de grens tussen de provincies Asti en Alessandria, Valle Bormida, een klein juweeltje geclassificeerd als "een van de mooiste dorpen van Italië", grenzend aan het middeleeuwse dorp, op een verhoogde locatie, met uitzicht en met toegang vanaf een gemeenschappelijke weg, bieden wij dit mooie huis op twee niveaus. De ingang is via een gemotoriseerde poort op een geplaveid plein.

Bij binnenkomst door de poort vinden we meteen een berging en een houtschuur.

Het huis bestaat op de begane grond uit een garage, een stookruimte en een kelder.

Nog steeds op de begane grond vinden we een onafhankelijke ingang die leidt naar twee voormalige woonkamers en een badkamer.

Eerste verdieping met zowel een interne als een onafhankelijke externe toegangstrap.

Entree, hal, keuken, woonkamer, twee slaapkamers, badkamer.

Compressief land, inclusief het terrein van het huis van ongeveer 1000 vierkante meter.

De structuur is gezond, het dak in goede staat.

In de flat eigen glazen aluminium ramen, alarmsysteem, algemene afwerking jaren 70/80. Waterput/ regenwaterput. Gemeentelijk water, elektriciteit, riolering. Verwarming met olie ketel.

Savona - zee 50 km

Alba 50 km

Milaan 150 km

Turijn 115 km

Genua 100

Vertaald met DeepL.com (gratis versie)

Informatie over het huis

Referentie code: 5971

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Asti

Gemeente: Mombaldone

Prijs: € 120.000 vraagprijs

Totale M2: 220 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Kamers: 8

Staat van conservering: Fatsoenlijk

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1960

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig, 5 m2

Terras: Aanwezig, 50 m2

Tuin: Privé, 400 m2

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Terras

Tv antenne: Automatisch

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Dak

Vloer

Afstand tot de zee

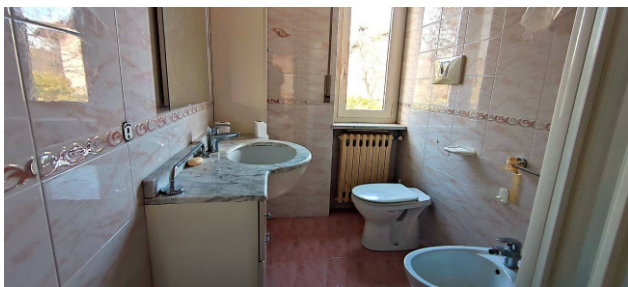
Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 400 m²









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093