

Zone: Piano



150 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 8

Op korte afstand van het stadscentrum, op een afgelegen en privélocatie maar tegelijkertijd gunstig gelegen ten opzichte van de belangrijkste voorzieningen, ligt dit vrijstaande huis, omgeven door een groot en aangenaam terrein van ongeveer 1.500 m2.

De privétoegang ligt op slechts een steenworp afstand van de gemeenteweg en biedt gemakkelijke toegang tot het interieur van het pand. Het pand is momenteel verdeeld in 2 vastgoedunits; de eerste bestaat uit een keuken, badkamer of 3 slaapkamers erboven. De tweede heeft een keuken, woonkamer, nog een kamer en een badkamer op de eerste verdieping en een grote zolderslaapkamer op de eerste verdieping.

Door deze indeling kan het pand als een tweewoonst worden beschouwd, maar er is geen beletsel om het als één woning te gebruiken. Het geheel wordt gecompleteerd door een kelder en een grote gereedschapsschuur, die eventueel kan worden omgebouwd tot een terras, zodat u optimaal kunt genieten van de prachtige omliggende tuin.

Nieuw dak, Imhoff-tank, aluminium kozijnen met dubbele beglazing, gemeentelijke watervoorziening en waterput.

Ideaal voor wie op zoek is naar een direct bewoonbare oplossing, omgeven door groen en waar men absolute privacy geniet en toch alle comfort heeft.

Informatie over het huis

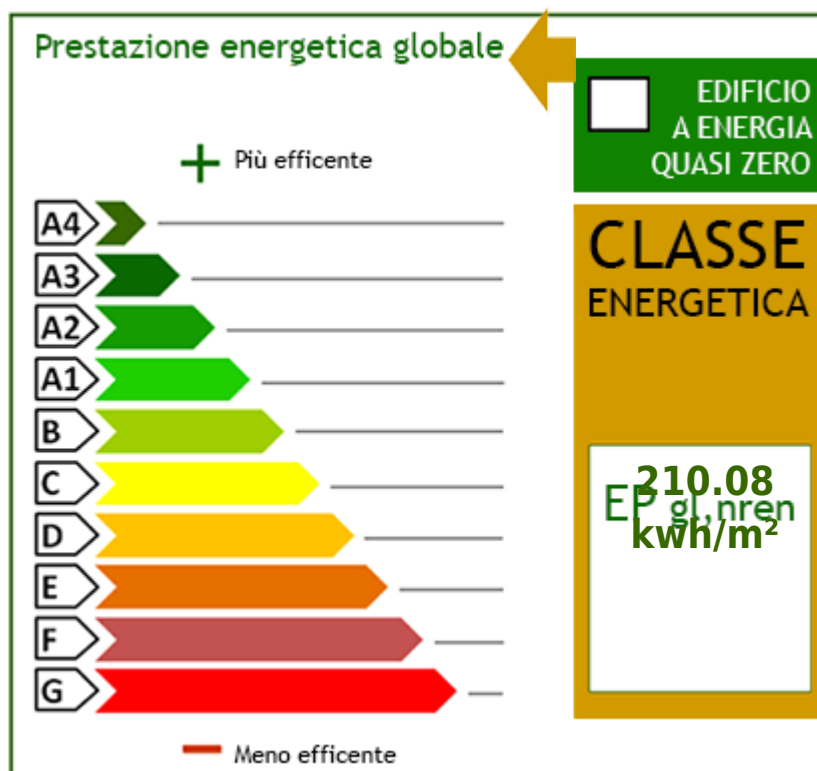
Referentie code: 5970

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincia: Liguria
Provincia: Savona	Gemeente: Dego
Zone: Piano	Prijs: € 170.000
Totale M2: 150 m2	Slaapkamers: 4
Badkamers: 2	Kamers: 8
Staat van conservering: Goed	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Tuin: Privé, 1.500 m2
Afstand tot de zee: 25.000 mtr	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kelder	Douche	Luiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Gas: GPL	Waterput
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



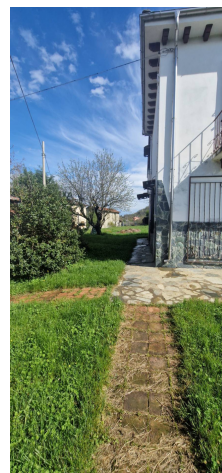
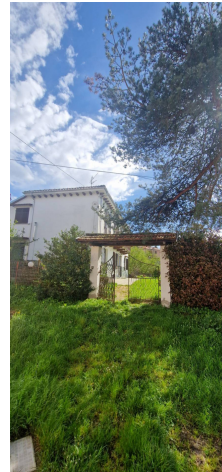
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

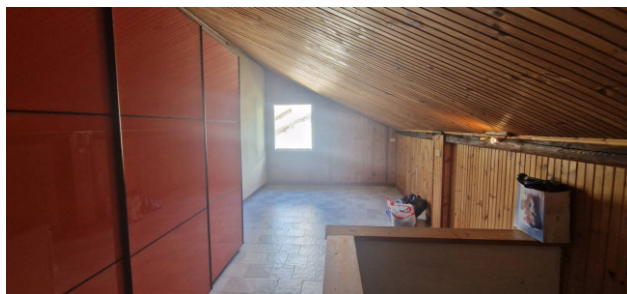
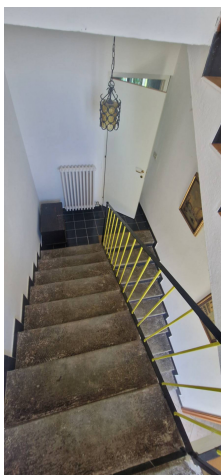
Immobiliare IPI

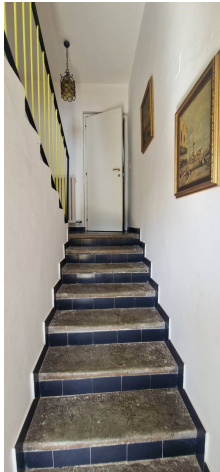
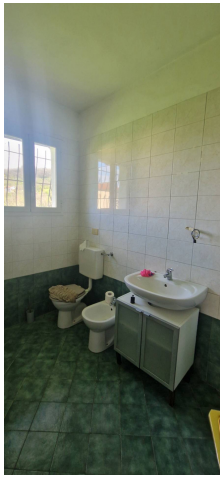
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093