

Zone: Montefreddo



200 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

In een gehucht met panoramisch uitzicht over de heuvels, in het dorp Mallare, te koop een rijtjeshuis met terrasvormige tuin, bergingen en een perfect bewoonbaar appartement.

Het perceel is slechts aan één zijde verbonden met het huis van de burens en heeft een dubbele toegang, zowel vanaf de gemeenteweg op de begane grond met garage als aan de andere zijde vanaf de bovenverdieping die direct toegang geeft tot de woonruimte. Op de begane grond vinden we een grote garage voor 2 auto's, een buitentrapp geeft toegang tot de eerste verdieping waar we direct op een prachtig terras in de tuin komen waar zich de LPG-tank bevindt, nog eens zes treden en u komt op een tweede tuinterras met barbecue en ruimte om buiten te eten.

Op dit niveau komt u binnen in de houtopslag met kelder die als taverne wordt gebruikt, met onder andere een houtoven en twee andere kamers, waarvan er één via een ladder met het appartement is verbonden.

Op de bovenste verdieping, die ook van bovenaf bereikbaar is, aan de andere kant van het gebouw, bevindt zich het eigenlijke woongedeelte. Deze is verdeeld over twee verdiepingen plus een zolder.

Dit gedeelte is gerenoveerd met smaakvolle afwerkingen, zeefdrukdeuren, rozetten in de terracotta vloeren en houten kozijnen met dubbele beglazing in twee kleuren. Via een veiligheidsdeur bereikt u de woonkamer met open haard. Vanuit hier bereikt u de keuken, die op haar beurt een openslaande deur heeft naar de binnenplaats. De radiatoren zijn van gietijzer, maar er is nog steeds een praktische houtkachel. Nog steeds op de begane grond, een nette badkamer met douche, pantry en doorgang naar de bovenverdieping via een terracotta trap, waar u het slaapgedeelte bereikt.

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met balkon en een oudere badkamer met ligbad. Hier ligt er een parketvloer en vanaf het balkon heeft u een adembenemend uitzicht over de vallei. Ook deze ruimte is bereikbaar via een uitschuifbare ladder en heeft een geïsoleerd houten dak, dat als opslagruimte wordt gebruikt. Nieuwe condensatieketel op LPG, maar

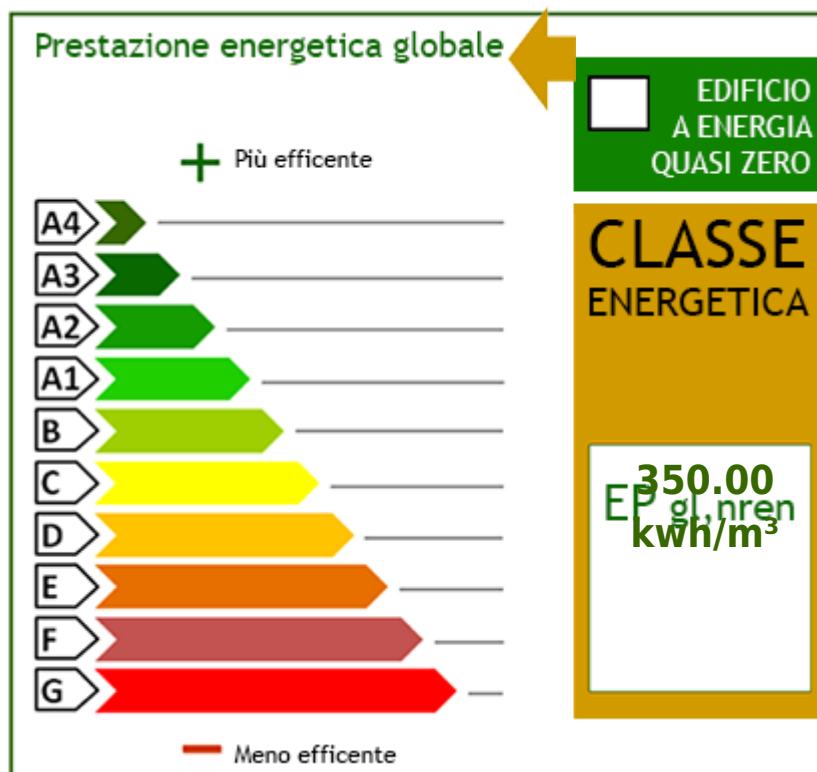
methaanaansluiting voor de woning. Alle overige gemeentelijke nutsvoorzieningen.
Ideaal als eerste of tweede woning om van het platteland te genieten

Informatie over het huis

Referentie code: 5969	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Mallare
Zone: Montefreddo	Prijs: € 98.000 vraagprijs
Totale M2: 200 m2	Slaapkamers: 3
Badkamers: 2	Kamers: 5
Staat van conservering: Goed	Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 4	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Parkeerplaats: Overdekt	Gebouw leeftijd: 1950
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 50 m2	Afstand tot de zee: 35 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Dubbele

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder
Openhaard	Parket	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Gas: GPL	Dak	Licht
Buitengebied	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 50 m²	





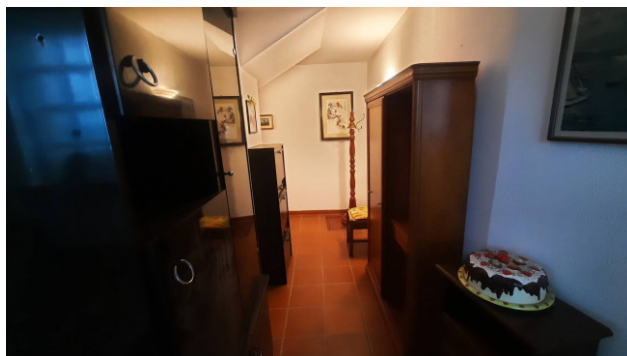
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



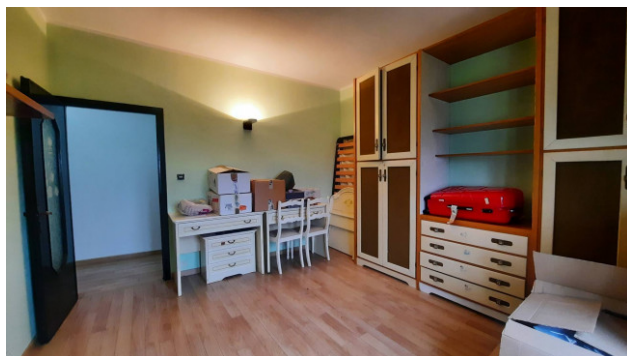
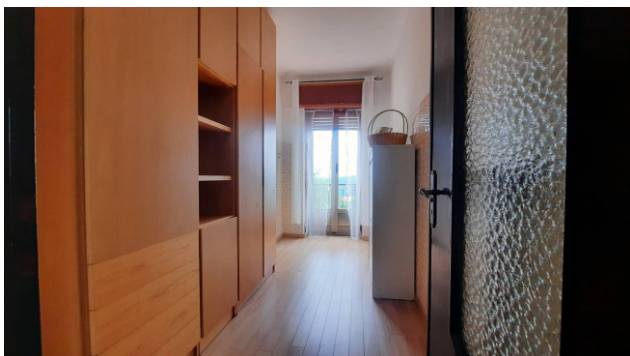
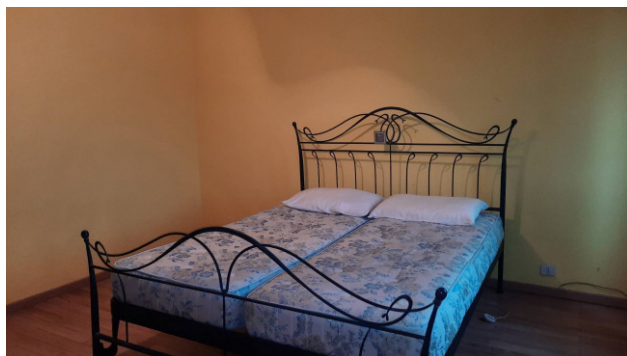
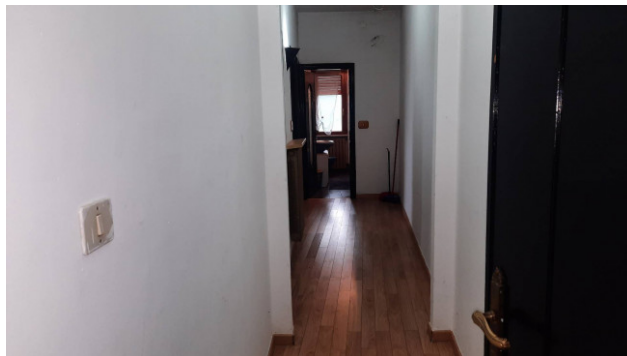
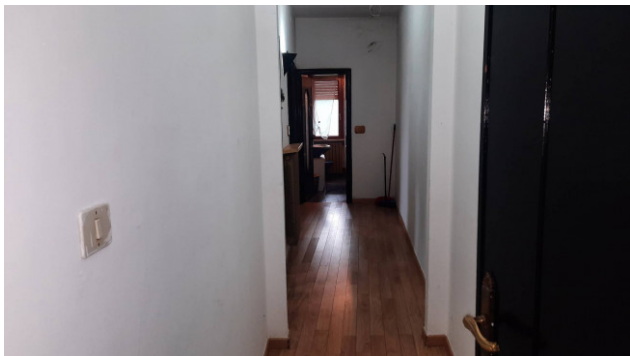
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Frania, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093