



390 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 9

Aan het begin van Monferrato, maar op minder dan een uur van de zee, op de hoogten van een klein dorpje, onroerend goed te koop bestaande uit een vrijstaand huis aan drie zijden, een klein gebouw met een oven, twee andere volledig onafhankelijke magazijngebouwen, een ander halfvrijstaand rustiek gedeelte en een terrein van ongeveer 4100 m2 in de buurt van de gebouwen.

De woonruimte is verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een taverne waarin een kitchenette is gecreëerd, een kelder en een groot magazijn, die alle apart toegankelijk zijn vanuit de woonruimte.

Op de bovenverdieping vinden we een keuken, een badkamer met douche en afwerking uit de jaren 90, vier slaapkamers, twee aan twee verdeeld, voor een totaal van ongeveer 130 m2.

De afwerkingen zijn gemengd, met zowel stenen als grindvloeren, dubbele beglazing van PVC-ramen en verwarming via een houtkachel. Het dak is onlangs vernieuwd en de elektriciteit en het water zijn gemeentelijk. Voor het huis, waar een recht van overpad ligt dat alleen door de aangrenzende eigenaar van de boerderij wordt gebruikt, staat nog een steenoven die gerepareerd moet worden.

Voor een vakantiehuis zou dit de ideale oplossing kunnen zijn, mits u een paar kleine renovaties uitvoert. Het gebouw is aan een onbewoond rustiek huis vastgebouwd en daarachter vinden we nog een halfvrijstaand rustiek huis dat bij het perceel hoort. Een paar meter verderop, aan de overkant van de weg, staan nog twee andere gebouwen: een voormalige stal met een schuur met prachtige bogen, van steen en met een gerenoveerd dak, en een pakhuis op twee niveaus, recentelijk van betonblokken, dat met de juiste vergunningen omgebouwd zou kunnen worden tot volledig onafhankelijke wooneenheden.

Het terrein grenzend aan de gebouwen bedraagt 4100 m2, maar indien gewenst is het mogelijk om andere verspreide terreinen en bossen aan de onderhandeling toe te voegen, voor een totaal van 26.875 m2.

Informatie over het huis

Referentie code: 5968

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

Provincia: Alessandria

Gemeente: Spigno Monferrato

Prijs: € 40.000 vraagprijs

Totale M2: 390 m2

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Kamers: 9

Staat van conservering: Middelmatig

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Gebouw leeftijd: 1920

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Tuin: Privé, 4.100 m2

Afstand tot de zee: 50 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Schuurtje

Kenmerken

Kast

Kelder: 90 m²

Openhaard

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Platteland

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Beerput

Gas: Niet gespecificeerd

Dak

Licht

Buitengebied

Vloer

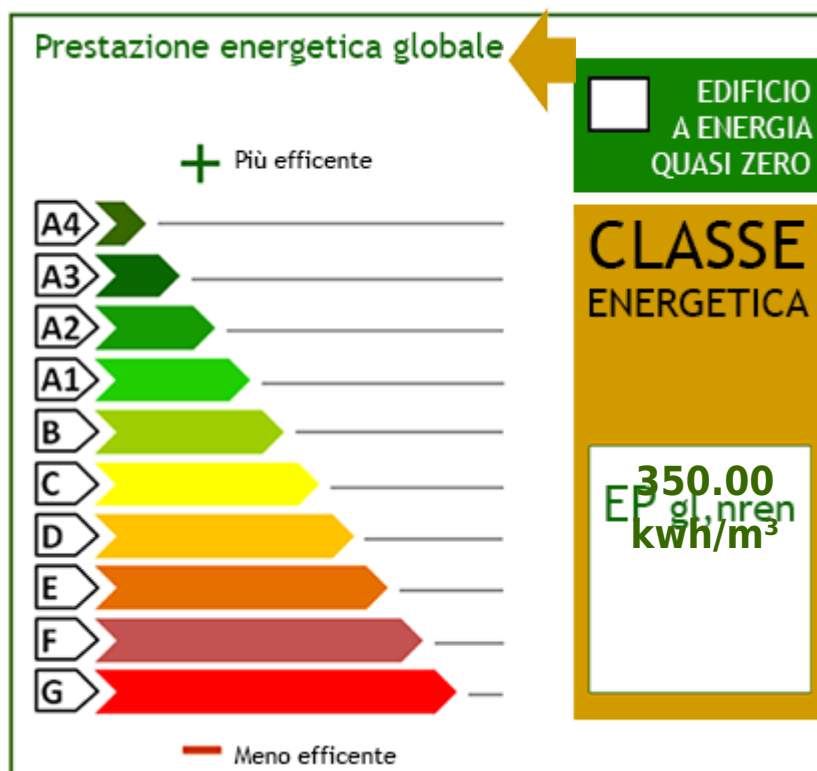
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 26875 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



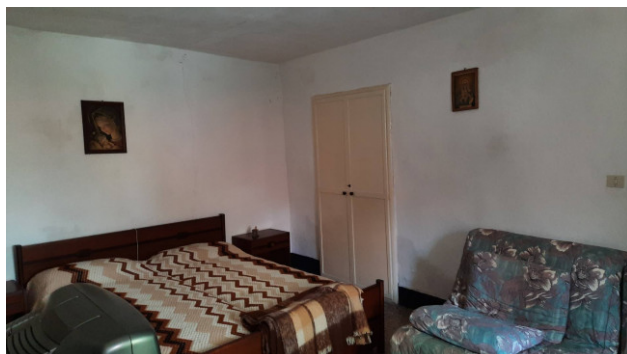
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



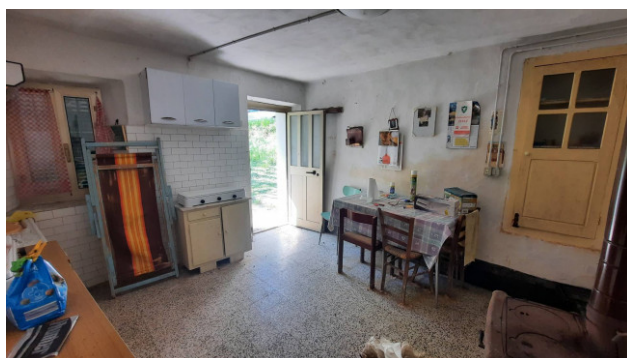
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

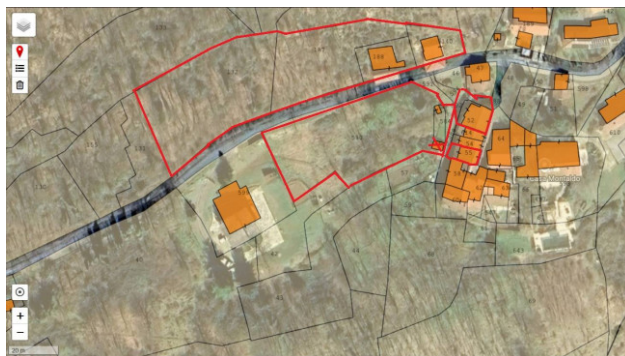
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093