

**240 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 7**

Basso Monferrato, Monastero Bormida, 15 minuten van het kuuroord Acqui Terme, aan de voet van de Monferrato heuvels bedekt met Moscato wijngaarden, stellen wij een burgerlijk woonhuis op twee niveaus met bijbehorende grond van ongeveer 2000 m². De ingang van het huis is via een privé oprijlaan met een erkend recht van overpad. Het terrein van de woning is omheind met een automatische toegangspoort. De binnenplaats van het huis is geplaveid. Het gebouw heeft twee verdiepingen met een structuur van baksteen en gewapend beton. Het dak is ook van beton. Op de begane grond is er een grote garage, een dienstbadkamer voor gehandicapten en de dienstkamer met een nieuwe methaangasboiler. Nog steeds op de begane grond, rechts van de ingang, is een ruimte die een "taverne" zou kunnen worden, compleet met aansluitingen voor een mogelijke keuken en een kelder.

Op de bovenverdieping met toegang via een prachtige interne marmeren trap vinden we een gang die leidt naar twee slaapkamers, een bijkeuken, een zitkamer, een keuken met eethoek en een badkamer met douche.

De ramen zijn van hout met dubbele beglazing en luiken.

De vloeren zijn keramisch en de kamers hebben zeer hoge plafonds. Alle leuningn zijn gegalvaniseerd.

Er is een imhoff tank voor wit water en een beerput die af en toe geleegd moet worden voor zwart water. Aan de achterkant van het huis staat een mooi gebouw voor opslag van ongeveer 35 m².

Acqui Terme op 15 minuten afstand;

Canelli en Nizza Monferrato 15 en 25 minuten;

Savona/Mare 50 minuten

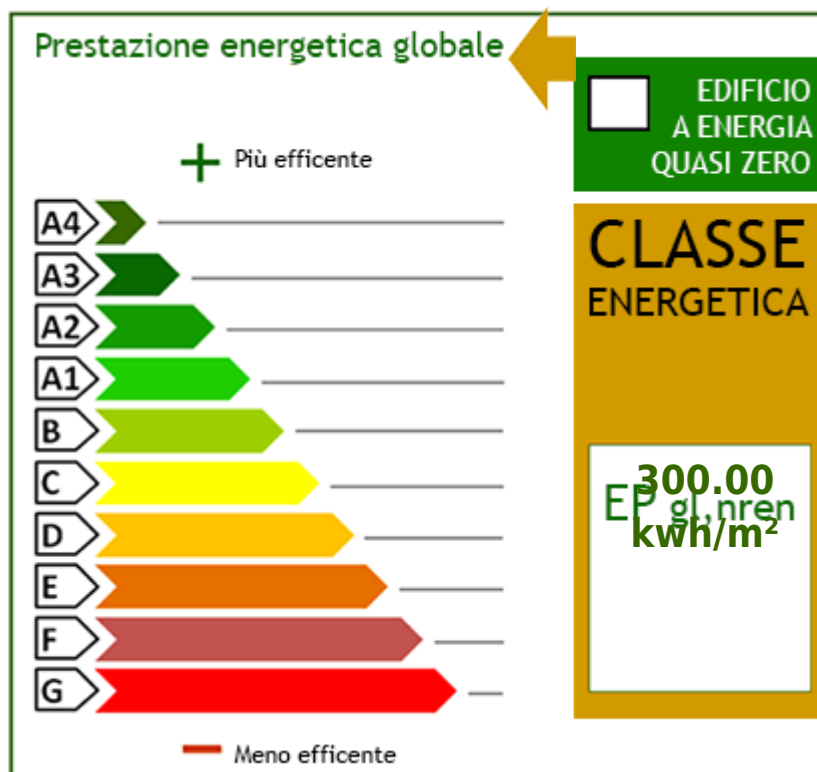
Vliegveld Milaan 2 uur.

Informatie over het huis

Referentie code: 5967	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Monastero Bormida
Prijs: € 150.000 vraagprijs	Totale M2: 240 m2
Slaapkamers: 2	Badkamers: 2
Kamers: 7	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: 2	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1980
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Balkon: Aanwezig, 5 m2	Terras: Aanwezig, 10 m2
Tuin: Privé, 1.000 m2	Afstand tot de zee: 50.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Enkele, 18 m2

Kenmerken

Terras: 10 m ²	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder: 15 m ²	Openhaard	Douche
Houten kozijnen	Rolluiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Beerput	Groentetuin
Gas: Methaan	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 1000 m ²





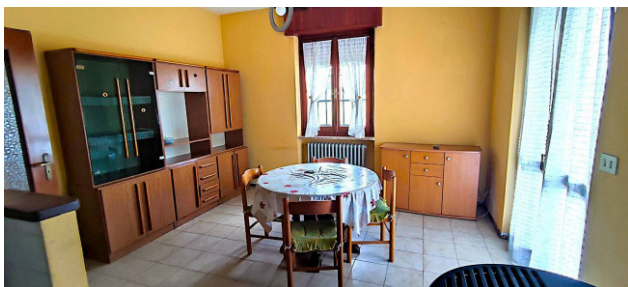
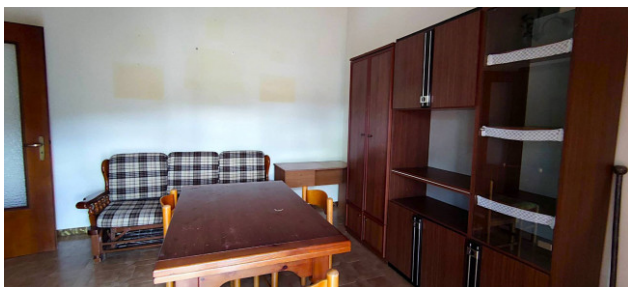
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



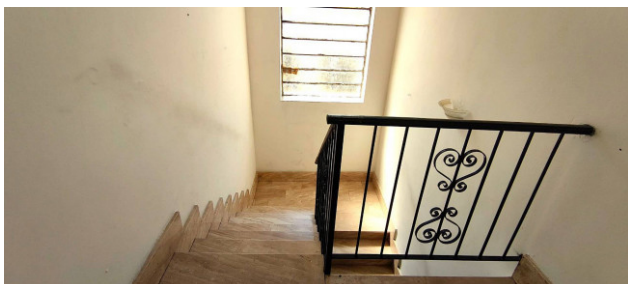
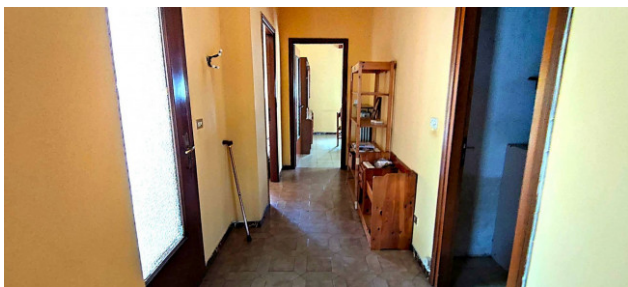
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093