



## 250 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 9

Aan de rand van een gehucht van Spigno Monferrato, met toegang via een provinciale weg die op het terrein eindigt, rustiek huis te koop, met opslagruimte, schuur, oven, extra gebouw voor gereedschapsschuur en land.

Weg midden in het groen, het laatste stuk van ca. 500 meter onverhard, die tot aan het perceel komt en daar eindigt. Het stenen pand is verdeeld over twee verdiepingen met twee afzonderlijke wooneenheden.

Op de begane grond bevindt zich het eerste appartement, bestaande uit een entree naar de woonkamer met open haard, keuken, badkamer met douche en twee slaapkamers. Dit gedeelte is prima bewoonbaar als tweede woning, met gedeeltelijk terracotta vloeren, gedeeltelijk originele houten kozijnen met enkel glas, maar goed onderhouden, verwarming middels een kachel en een vernieuwd elektrisch systeem.

Ook op de begane grond vinden we nog een voormalige stalruimte met originele bakstenen gewelven en een pakhuis.

De tweede wooneenheid bevindt zich op de bovenste verdieping: via een aparte ingang gaat u naar de eerste verdieping waar u de kitchenette met balkon bereikt en toegang krijgt tot drie andere kamers en de badkamer met ligbad. Hier hebben we oudere afwerkingen met terrazzo- en cementvloeren, armaturen die vervangen moeten worden en over het algemeen die gemoderniseerd moeten worden.

Beide accommodaties zijn voorzien van een septictank, wateraansluiting en elektriciteit.

Op de eerste verdieping, boven de niet-woongedeelten, vinden we een prachtige schuur.

Het gebouw moet nog gerenoveerd worden, met een oven en een nieuwere houten gereedschapsschuur. Het pand verkeert in goede bouwkundige staat. Het dak is weliswaar in orde, maar dat is niet van recente datum.

In totaal gaat het om ongeveer 15.000 m2 grond in één geheel. Mogelijkheid om de twee accommodaties samen te voegen tot één woning.

## Informatie over het huis

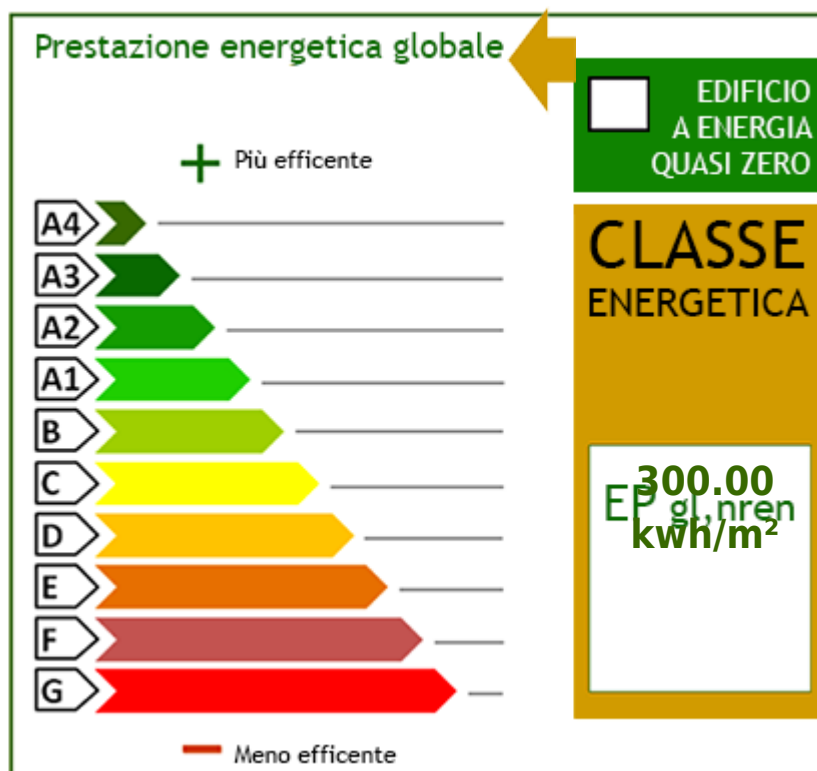
Referentie code: 5966

**Te koop / Te huur:** Verkoop

|                                                           |                                                        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Rustiek (land)huis | <b>Provincie:</b> Piemonte                             |
| <b>Provincie:</b> Alessandria                             | <b>Gemeente:</b> Spigno Monferrato                     |
| <b>Prijs:</b> € 90.000 vraagprijs                         | <b>Totale M2:</b> 250 m2                               |
| <b>Slaapkamers:</b> 5                                     | <b>Badkamers:</b> 2                                    |
| <b>Kamers:</b> 9                                          | <b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk             |
| <b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen   | <b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2                   |
| <b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend               | <b>Parkeerplaats:</b> Overdekt                         |
| <b>Gebouw leeftijd:</b> 1900                              | <b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte |
| <b>verkrijgbaar:</b> Ja                                   | <b>Balkon:</b> Aanwezig                                |
| <b>Tuin:</b> Privé, 14.835 m2                             | <b>Keuken:</b> Woonkeuken                              |

## Kenmerken

|                        |                             |                             |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Kast                   | Kelder                      | Openhaard                   |
| Douche                 | Houten kozijnen             | Luiken                      |
| Terrein type: Helling  | Overige positie: Platteland | Toegang                     |
| Water: Consortium      | Riolering: Imhoff septic    | Gas: Niet gespecificeerd    |
| Dak                    | Licht                       | Geschikt voor twee families |
| Buitengebied           | Vloer                       | Afstand tot de zee          |
| Afstand tot ski resort | Afstand tot ziekenhuis      | Bad                         |
| Terrein: 14835 m²      |                             |                             |



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



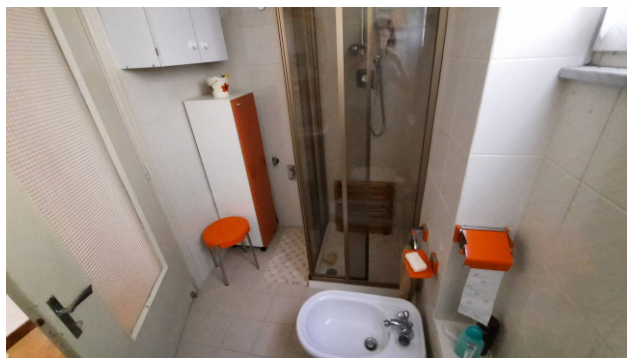
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

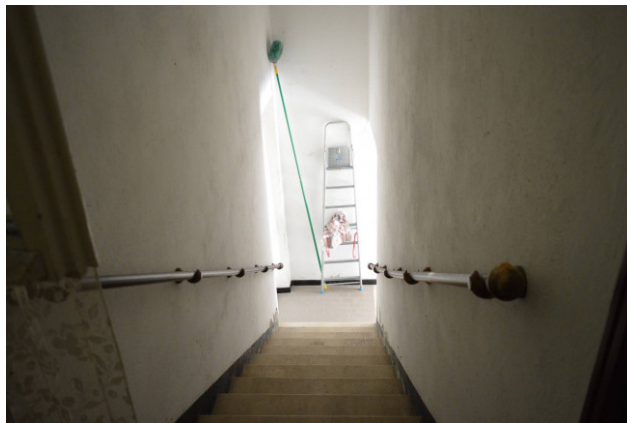
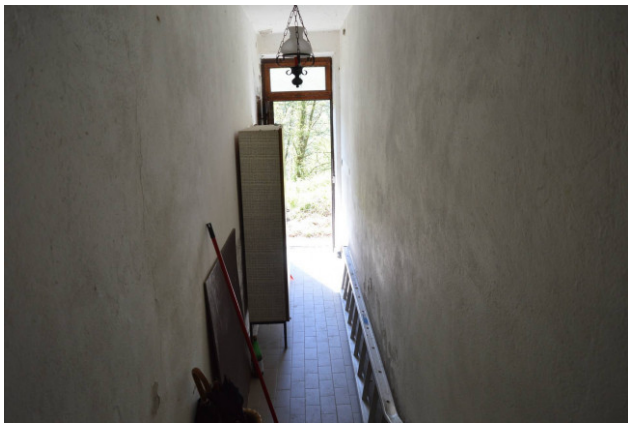
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

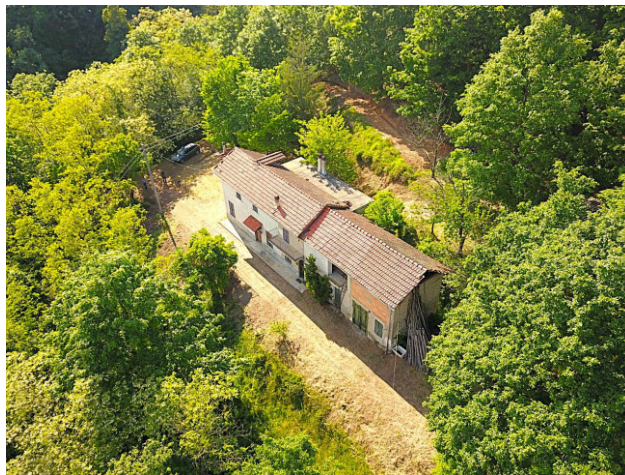
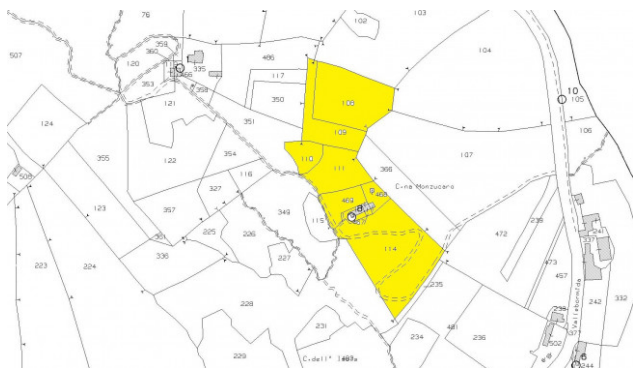




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093