



250 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 10

Op een panoramische locatie, gemakkelijk bereikbaar vanaf een gemeenschappelijke weg, bieden we een prachtig vrijstaand huis verticaal verdeeld in twee delen, een voor gasten en een master. Het eerste deel voor gasten bestaat uit een woonkamer-keuken op de begane grond, een buitentrapp leidt naar de eerste verdieping waar we een slaapkamer met badkamer vinden. De afwerkingen zijn authentiek, aan de buitenkant is een vleugje authenticiteit gegeven door de Langa-stenen van de structuur te laten zien. Ook op de begane grond, gemeenschappelijk voor de twee wooneenheden, vinden we een mooie kelder met een stenen gewelf, twee opslagruimtes, waarvan er een een garage zou kunnen zijn, en een berging. Op de eerste verdieping van het hoofdgedeelte hebben we een keuken, een woonkamer en een opslagruimte. Aan de achterkant is er een mooie grote opslagruimte/porch. Een interne trap leidt naar de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers en een badkamer bevinden. De afwerking is goed vanaf de jaren zeventig, alles zeer verzorgd en goed onderhouden.

Kachelverwarming en stenen muren perfect dak. Het huis is omgeven door ongeveer 1500 vierkante meter grond, ideaal voor boomgaard en tuin.

Buitenluifel, houtoven en dat alles in een tuin die een oase van rust is met lokale stenen muren en trappen.

Gemeentelijk water, elektriciteit, imhoff tank.

Milaan 150 km
Acqui Terme 15 km
Savona/zee 55 km
Skipistes 100 km
Alba 45 km

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5965

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Ponti

Prijs: € 180.000 vraagprijs

Totale M2: 250 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Kamers: 10

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1900

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Terras: Aanwezig

Tuin: Privé, 1.500 m2

Afstand tot de zee: 50.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Enkele, 20 m2

Kenmerken

Terras: 500 m²

Kelder: 30 m²

Openhaard

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Riolering: Imhoff septic

Dak

Geschikt voor twee families

Parkeerplaats

Garage

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 1500 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

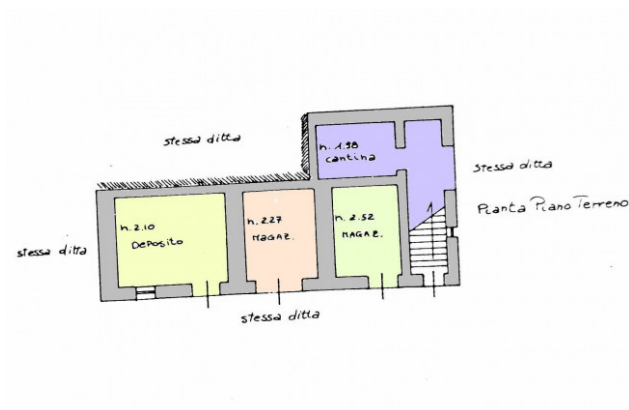
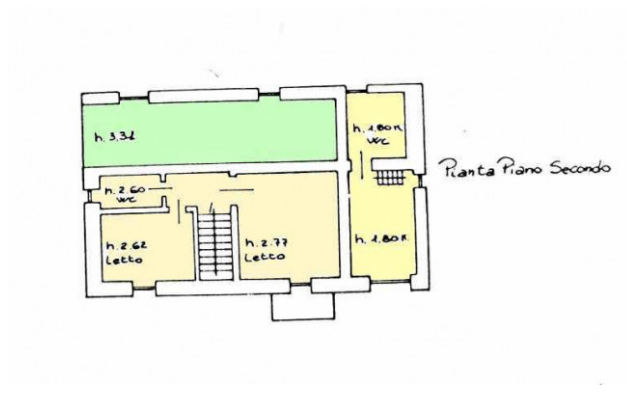
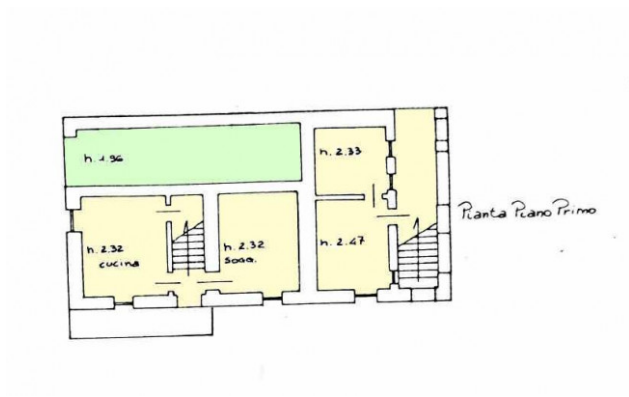
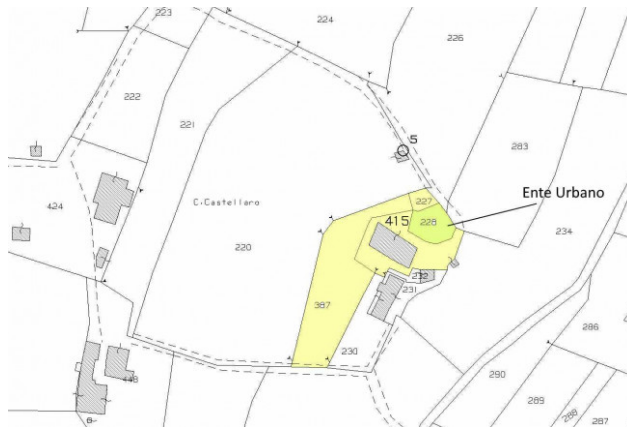
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093