

**300 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 10**

Op slechts een paar kilometer van het centrum van Ceva en omgeven door 5 hectare grond, bijna volledig samengevoegd, bieden we dit betoverende pand aan dat bestaat uit een onlangs gerenoveerde (2012-2016) villa waarbij besloten is het authentieke karakter van het oorspronkelijke gebouw te behouden door details en smaakvolle details te verbeteren.

De toegang is via een privéweg die voor het verkeer is afgesloten met een elektrisch bediende slagboom.

De weg in kwestie is deels verhard en deels onverhard.

Door een ongerept boslandschap, met uitzicht op de Maritieme Alpen en de skipistes van Prato Nevoso en Artesina, bereiken we het pand.

Het eerste gebouw dat we tegenkomen is de keldergarage, die enorm is, ongeveer 70 vierkante meter, met een op afstand bedienbaar rolluik.

Vanaf hier kunnen we via een gang naar het woongedeelte.

Op de begane grond vinden we een enorme uitgeruste keuken met een open dak, binnenmuren met stenen details, van hieruit hebben we toegang tot een eerste badkamer voor het woongedeelte en een grote uitgeruste wasruimte.

Nog steeds op dezelfde verdieping vinden we een ruimte voor verschillende doeleinden, momenteel een fitnessruimte, die een studeerkamer zou kunnen zijn, het trappenhuis, een slaapkamer met toegang tot een enorme masterbadkamer.

Ook op hetzelfde niveau een originele kelder uitgegraven in de tufsteen en een grote ruimte voor opslag/werkplaats.

De eerste verdieping daarentegen bestaat uit een grote slaapkamer, een badkamer en een grote, zeer lichte woonkamer.

Buiten is er een grote overkapping aan de voorkant van het huis om buiten te eten en te genieten van de schaduw in de zwoele maanden.

Er zijn ook verschillende andere ruimtes voor opslag en de technische ruimte waar de grote houtketel met puffer en de installaties staan.

De renovatie is recent en goed verzorgd met verfijnde details, keramische en terracotta vloeren, aluminium ramen en deuren met dubbele beglazing, geïsoleerd dak.

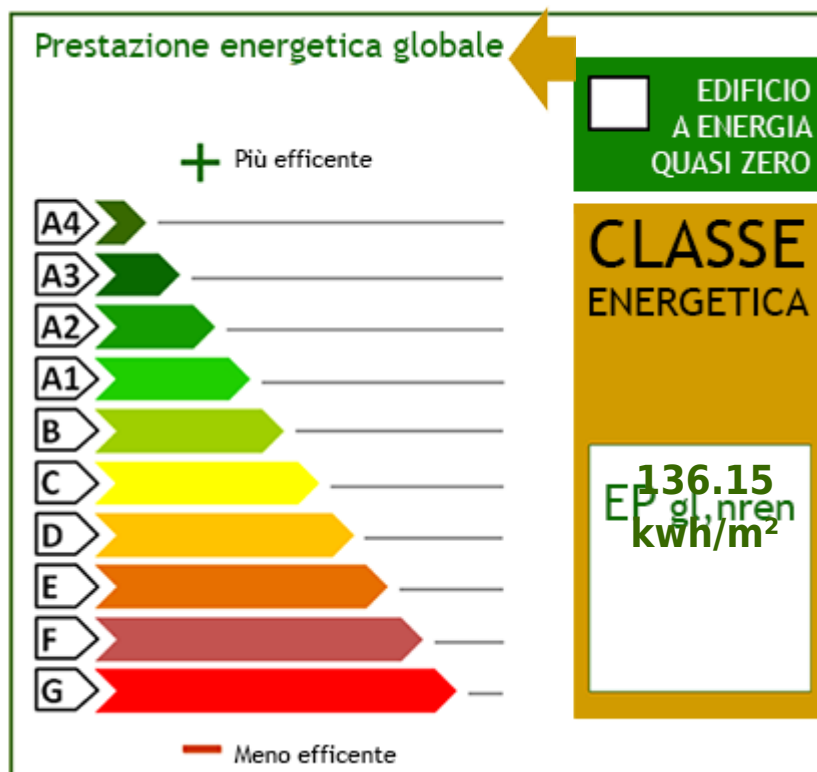
Gemeenschappelijk water, septic tank, elektriciteit. Energieklasse F

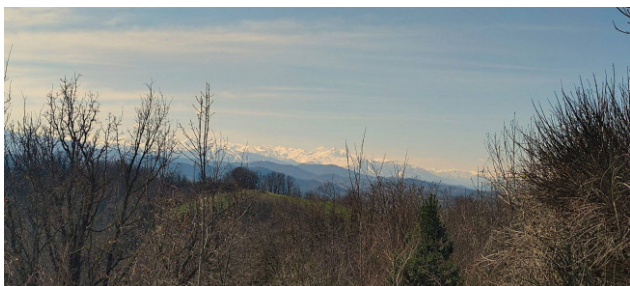
Informatie over het huis

Referentie code: 5963	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Ceva
Prijs: € 450.000 vraagprijs	Totale M2: 300 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 3
Kamers: 10	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 2016	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 50.000 m2
Afstand tot de zee: 40.000 mtr	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Terras: 50 m ²	Kelder: 10 m ²	Openhaard
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Alluminium kozijnen
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff septic	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 50000 m ²





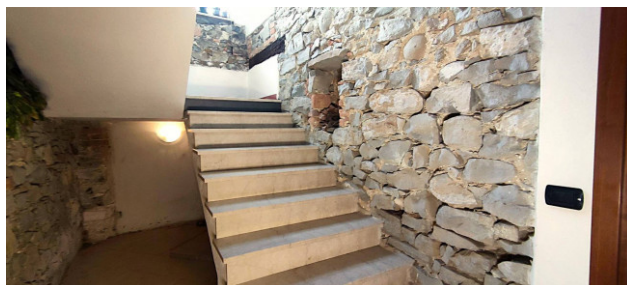
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

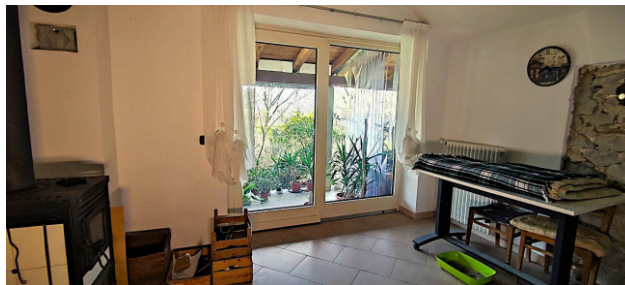
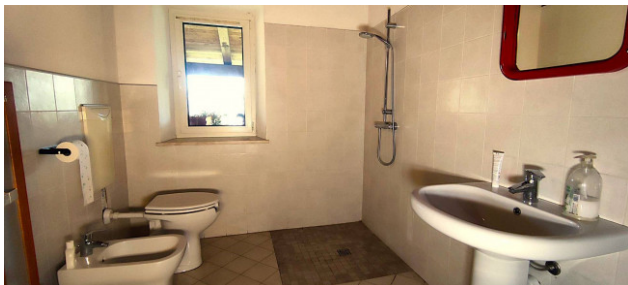
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093