Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



400 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 11

Cavatore, op enkele kilometers van het mooie kuuroord Acqui Terme en op ongeveer 1 uur van de zee, vrijstaand huis op een heuvel, met prachtig uitzicht over de hele omliggende vallei. Het huis is minder dan 3 jaar geleden volledig gerenoveerd en is uitgerust met de nieuwste installaties met de best mogelijke energie-efficiëntie (klasse A+++).

Het huis is bereikbaar via een kort stuk onverharde weg, die gemakkelijk begaanbaar is met elk voertuig, en die vanaf de hoofdweg het terrein doorkruist tot aan het gebouw.

Het huis heeft drie verdiepingen, een kelder, een begane grond en een hoge zolderverdieping.

De kelderverdieping bestaat uit een garage, een toilet en 2 andere ruimtes met tegelvloer die voor verschillende doeleinden kunnen worden gebruikt.

Het woongedeelte bevindt zich op de begane grond en bestaat uit een hal met woonkamer en keuken, een gang, 3 ruime slaapkamers, een terras, 2 badkamers, een bijkeuken en een andere kleine berging met een uitschuifbare ladder die naar de grote en hoge zolder leidt.

De zolderverdieping heeft dezelfde oppervlakte als de begane grond, maar moet volledig worden ingedeeld en naar eigen wens worden afgewerkt om eventuele extra woonruimte te creëren.

Ook op het niveau van de hoofdingang, op de begane grond, bevindt zich een groot panoramisch terras, dat nog moet worden afgewerkt en een van de vele troeven van dit pand zou kunnen worden.

Het omliggende terrein, in één stuk, met olijfbomen, heeft een totale oppervlakte van ongeveer 6 hectare.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

De staat is uitstekend; aluminium ramen met dubbel glas, isolatie, zonnepanelen, vloerverwarming, voorbereiding voor alarmsysteem, hoogwaardige keramische vloeren.

Absoluut ideaal voor een prestigieuze woning in een panoramische omgeving en in een gebied dat gunstig gelegen is ten opzichte van voorzieningen, de stad Acqui Terme en de gebieden van de grote wijnen van Asti.

Informatie over het huis

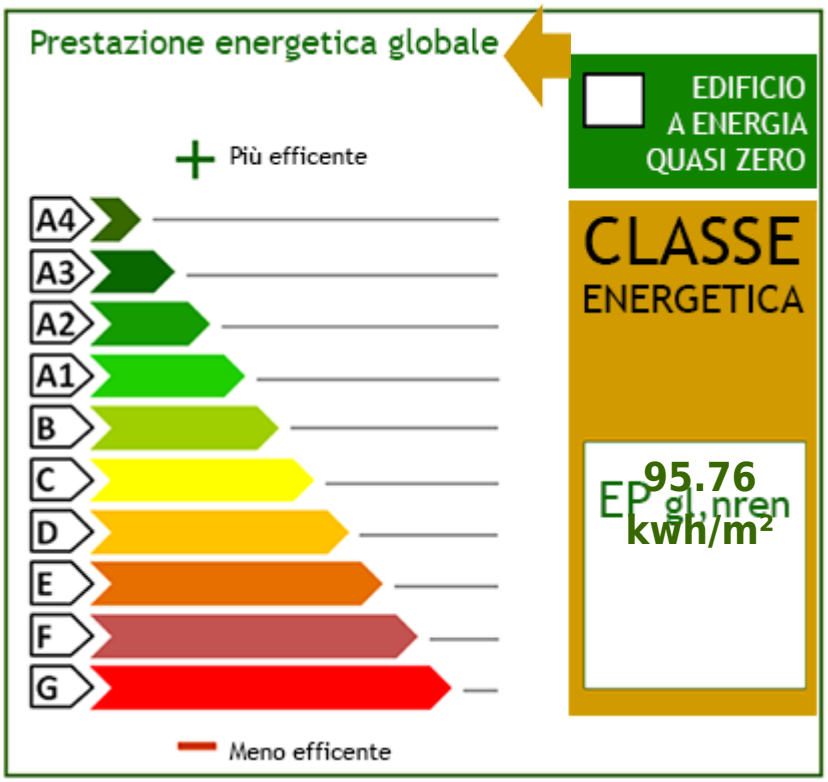
Referentie code: 5961	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Alessandria	**Gemeente**: Cavatore
Prijs: € 270.000	**Totale M2**: 400 m2
Slaapkamers: 3	**Badkamers**: 3
Kamers: 11	**Staat van conservering**: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	**Centrale verwarming**: Zelf regulerend
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Terras: Aanwezig	**Tuin**: Privé, 60.000 m2
Afstand tot de zee: 30.000 mtr	**Keuken**: Woonkeuken
Schuur: Dubbele	

Kenmerken

Terras: 12 m²	Kast	Kelder
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Alluminium kozijnen
Alarm	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic	Speciale installaties
Groentetuin	Gas: GPL	Zonnepanelen
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093













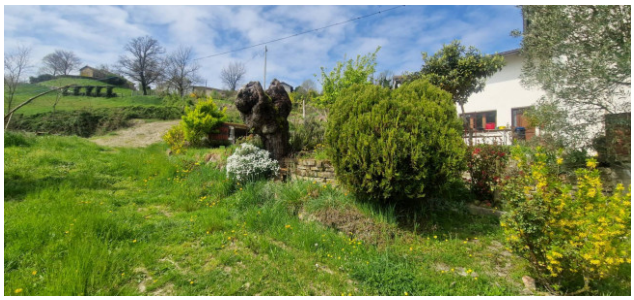




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

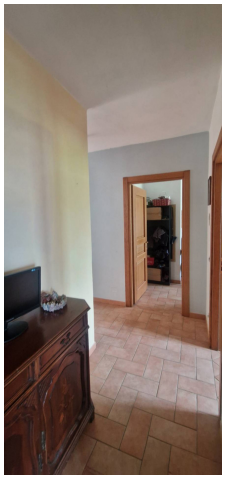














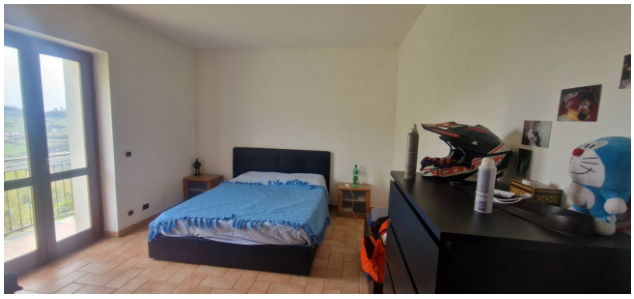


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

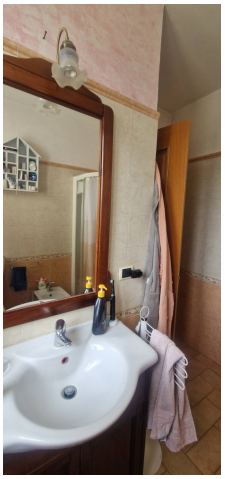


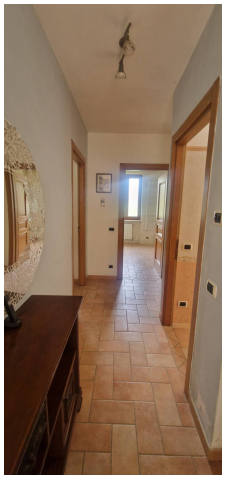












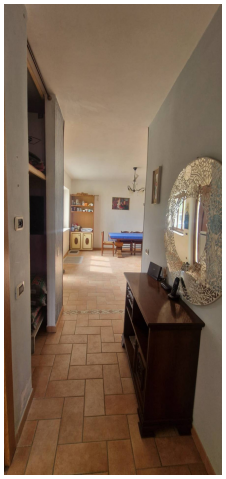


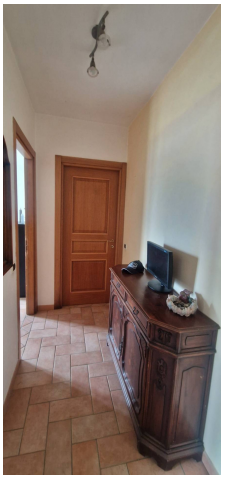
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



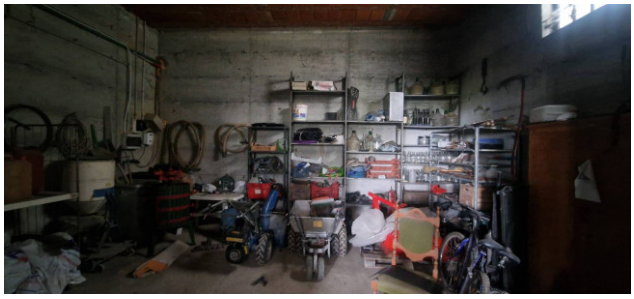








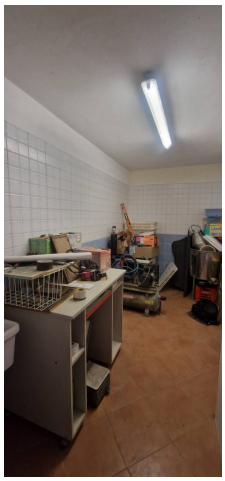




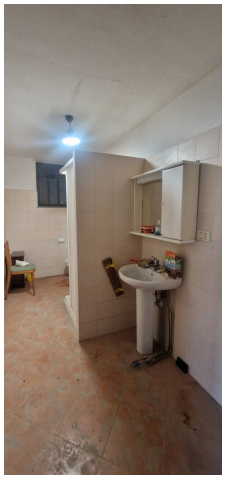


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

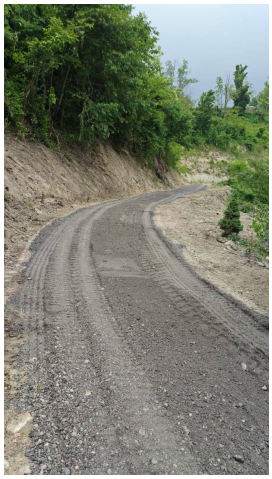










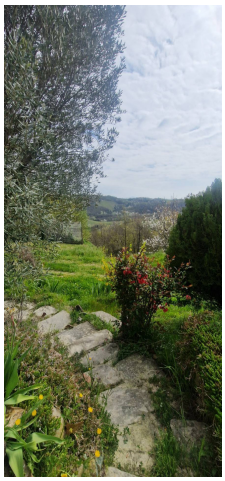


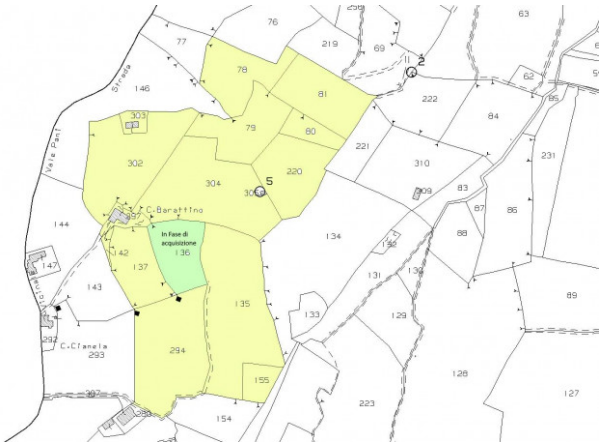




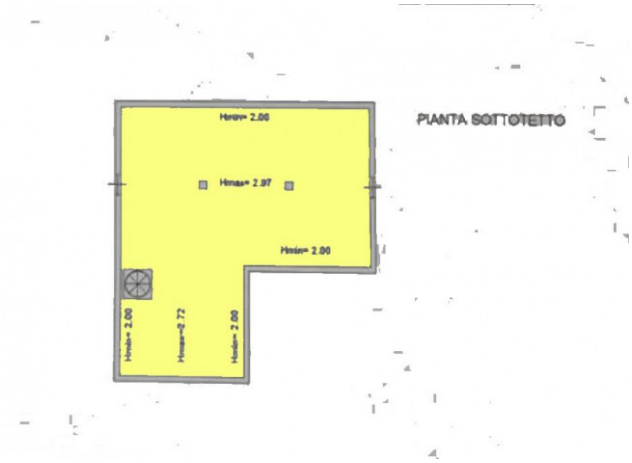
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

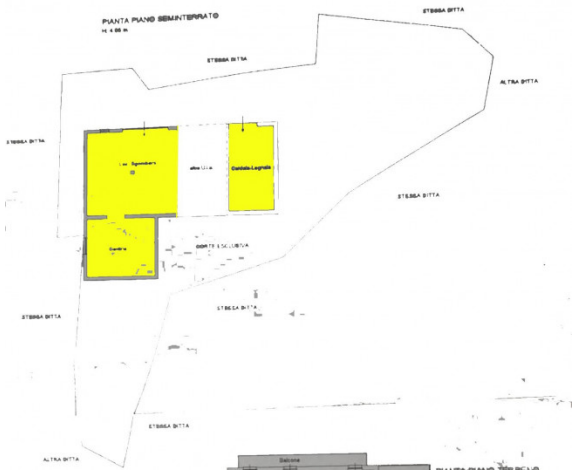
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

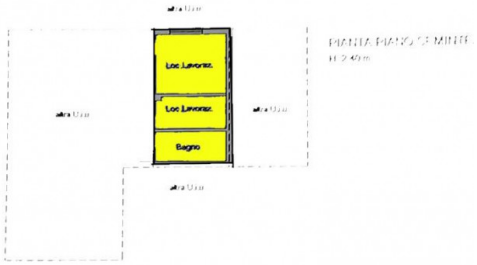












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093