



123 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 5

Appartement op mezzanine niveau, 123 m² commercieel, 116 m² bewoonbaar; oost-zuidwest blootstelling

Samengesteld door 6 kamers:

grote hal met veiligheidsdeur, woonkamer, eetkamer, keuken, badkamer, 2 slaapkamers, 2 terrassen met zuid-oost en zuid-west blootstelling.

Airconditioning systeem / dual split warmtepomp

Onafhankelijke verwarming

Garage met voetgangersingang vanaf trappenhuis en oprit van 43 m²

Kelder met voetgangersingang vanaf trappenhuis van 26 m²

Elektrische installatie, schilderwerk, laminaat vloeren slaapkamers, onlangs gerenoveerd.

De enige "condominium" kosten zijn de verzekeringspolis voor het hele gebouw (te verdelen in 4 gelijke bedragen) en de watervoorziening, berekend met de gedeeltelijke meters van elk appartement.

Informatie over het huis

Referentie code: 5960

Te koop / Te huur: Verkoop

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

Type (Appartement, villa, etc): Appartement

Provincia: Piemonte

Provincia: Alessandria

Gemeente: Merana

Prijs: € 65.000 vraagprijs

Totale M2: 123 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Kamers: 5

Staat van conservering: Top

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Overdekt

Gebouw leeftijd: 1980

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig, 30 m2

Tuin: Gemeenschappelijk, 100 m2

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Terras: 30 m²

Kelder: 20 m²

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Water: Gemeentelijk

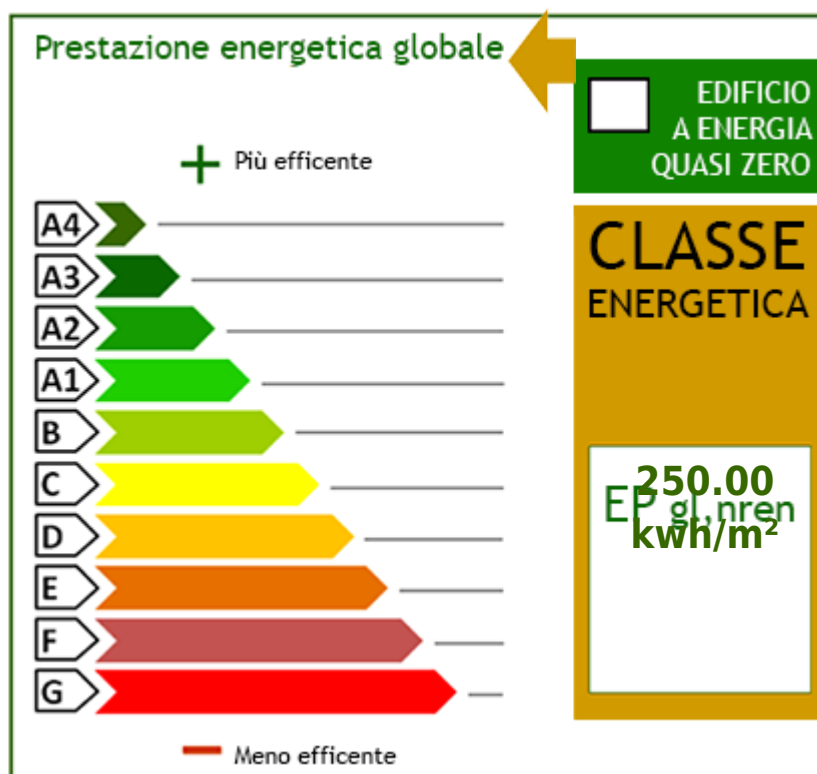
Riolering: Gemeentelijk

Gas: GPL

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis





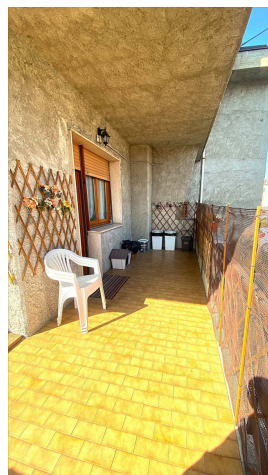
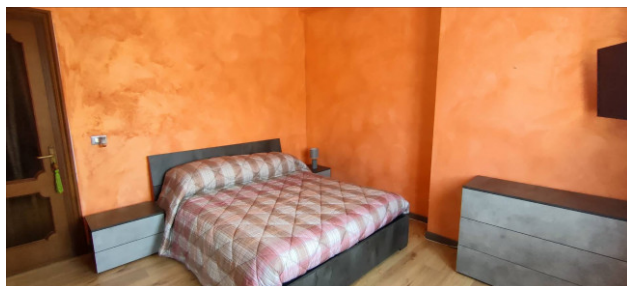
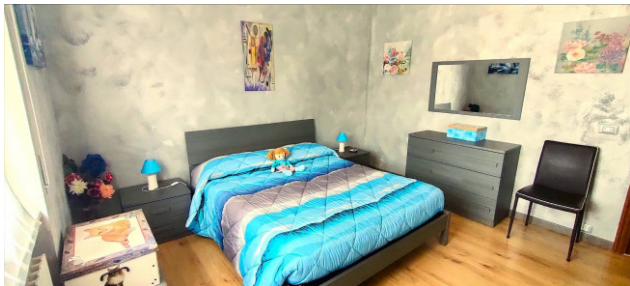
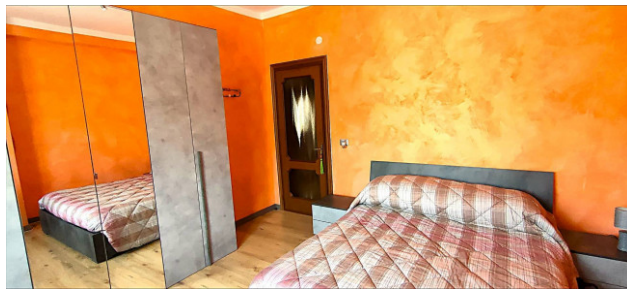
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



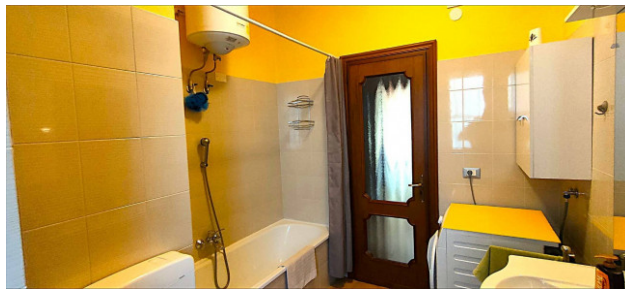
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Schena, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093