

## Zone: Ferrania



### 110 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

Op minder dan 2 minuten van de tolpoort van de snelweg Altare, 20 minuten van Savona en 5 minuten van Carcare, prachtig appartement in een klein gebouw in bijna nieuwe staat.

Het bestaat uit een hal, woonkeuken met klein balkon, grote woonkamer met dubbel terras en grote ramen die voor veel lichtinval zorgen, 2 slaapkamers waarvan één met balkon, twee badkamers en bijkeuken. Het pand beschikt over 2 kelders in de kelder en aan de voorzijde van het gebouw bevinden zich grote parkeerplaatsen die alleen door de bewoners worden gebruikt.

De renovatie dateert van een paar jaar geleden en de afwerking is van uitstekende kwaliteit; Dubbele beglazing, aluminium kozijnen, stenen vloeren, nieuwe badkamers, nieuwe cv-ketel. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een direct bewoonbare oplossing op een strategische locatie. MOGELIJKHEID'.

### Informatie over het huis

**Referentie code:** 5959

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Appartement

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Cairo Montenotte

**Zone:** Ferrania

**Prijs:** € 105.000

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

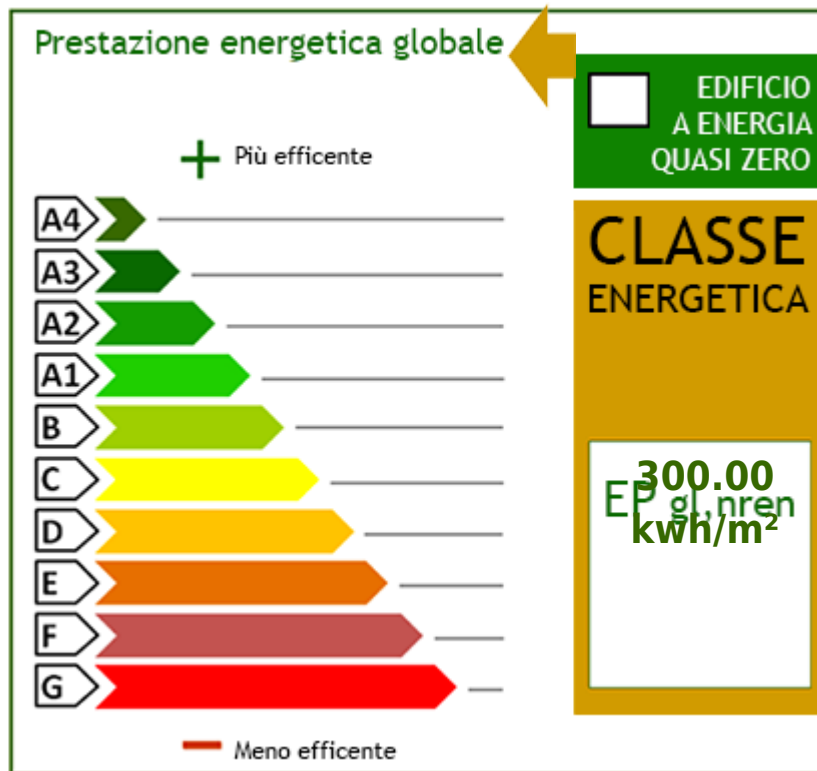
**Immobiliare IPI**

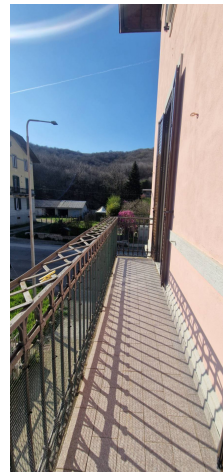
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093

<b>Totale M2:</b> 110 m2	<b>Slaapkamers:</b> 2
<b>Badkamers:</b> 2	<b>Kamers:</b> 4
<b>Staat van conservering:</b> Top	<b>Verdiepingstype:</b> 1
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 3	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Balkon:</b> Aanwezig	<b>Afstand tot de zee:</b> 20.000 mtr
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	

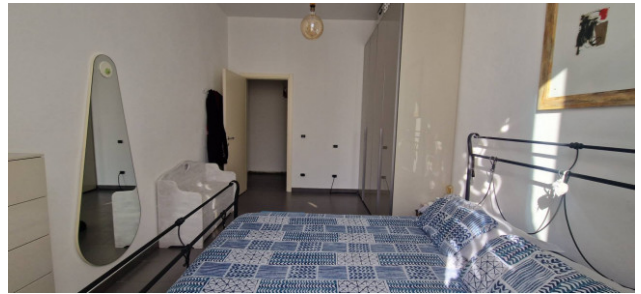
## Kenmerken

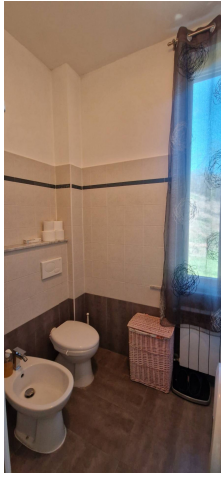
Kast	Kelder	Douche
Luiken	Toegang	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Gas: Methaan	Dak
Licht	Parkeerplaats	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093