

**340 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 12**

In het oude dorp Mombarcaro, bekend als de 'Vetta delle Langhe' vanwege de hoogte van 900 meter boven de zeespiegel, een dorp van waaruit je kunt genieten van adembenemende uitzichten, variërend van de imposante Alpen tot aan de zee (van het Latijnse Mons-Barcari = berg van waaruit je boten/zeilboten kunt zien), stellen we deze halfvrijstaande woning voor van ongeveer 300 m² op 2 niveaus en omgeven door ongeveer 800 m² grond, in een gehucht context.

Via de binnenplaats betreden we de begane grond van het gerenoveerde gedeelte. We worden meteen verwelkomd door een warme en gezellige sfeer die wordt gekenmerkt door de afwerking in Langa-steen en antiek hout. De ingang is aan een hal die leidt naar een kleine toiletruimte en naar het woongedeelte dat bestaat uit een keuken en een eerste woonkamer met een eettafel met uitzicht op de Langhe op het zuiden. Een andere grote kamer met uitzicht, een stookruimte, een wasruimte en een panoramisch terras maken de begane grond compleet.

Op de bovenverdieping van het gerenoveerde gedeelte bevinden zich een badkamer met douche, 4 slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer, en een berging.

De ramen zijn allemaal van hout met dubbele beglazing, de verwarming is vloerverwarming met een methaanboiler naast de kachels die een warme sfeer geven aan de ruimte, het dak is aanwezig en geïsoleerd.

Vervolgens vinden we het te renoveren gedeelte waar je kunt uitleven in het aanpassen van het huis aan je eigen afwerkingsniveau met 5 kamers die momenteel worden gebruikt voor opslag en een garage.

Gemeenschappelijk water, stadsgas, imhoff tank, elektriciteit, uitstekende telefoonontvangst.

Alba 38 km

Savona, zee: 50 km

Luchthaven Turijn: 130 km

Luchthaven Genua: 95 km

Vliegveld Milaan: 210 km

Informatie over het huis

Referentie code: 5942

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Mombarcaro

Prijs: Prijs op aanvraag

Totale M2: 340 m2

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Kamers: 12

Staat van conservering: Top

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1900

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Tuin: Privé, 800 m2

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Enkele

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch

Kast

Kelder: 20 m²

Openhaard

Douche

Luiken

Terrein type: Heuvelig

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Ja

Riolering: Imhoff septic

Groentetuin

Gas: Methaan

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

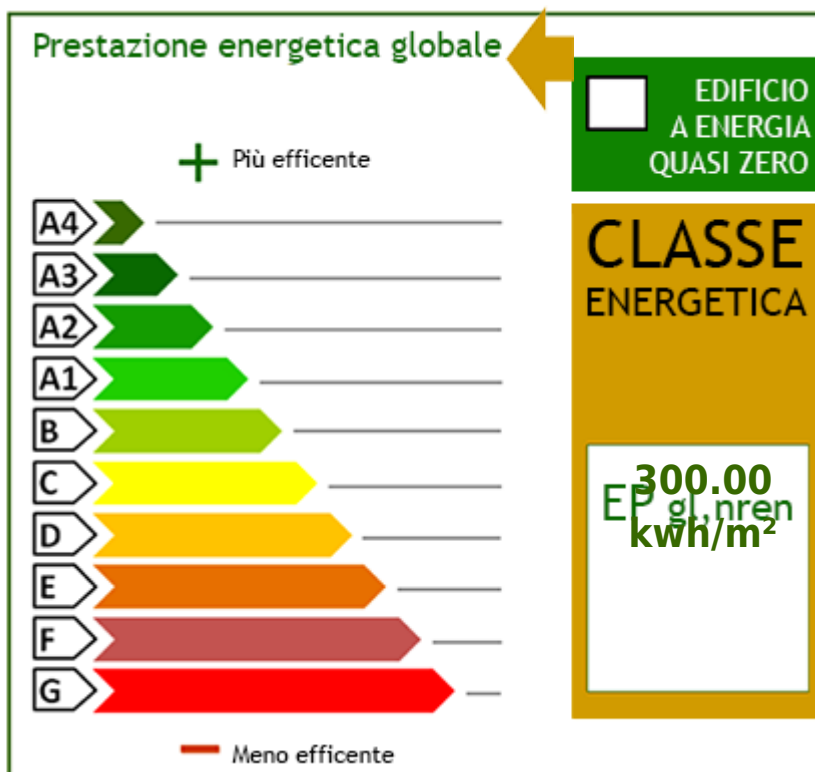
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 800 m²





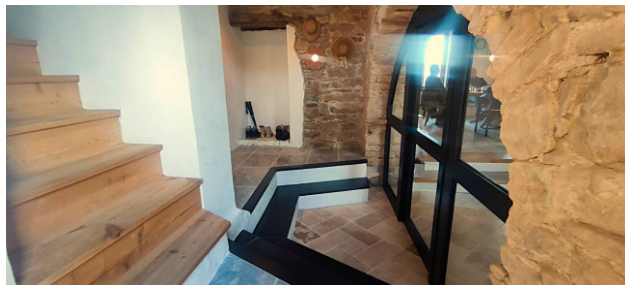
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

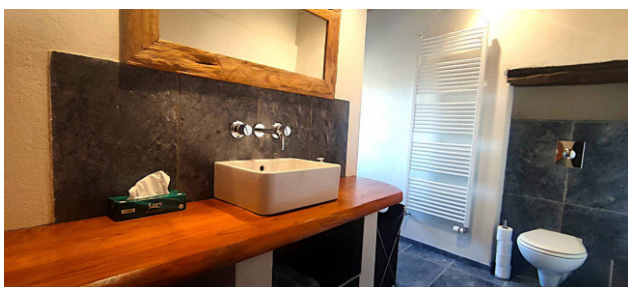
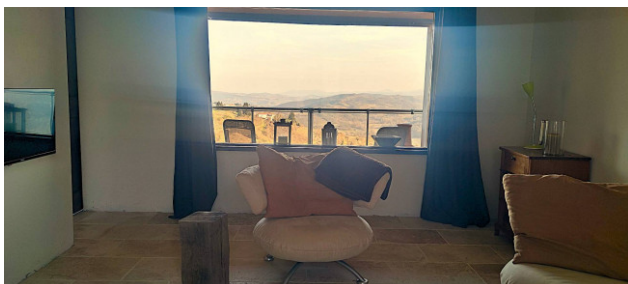
Immobiliare IPI

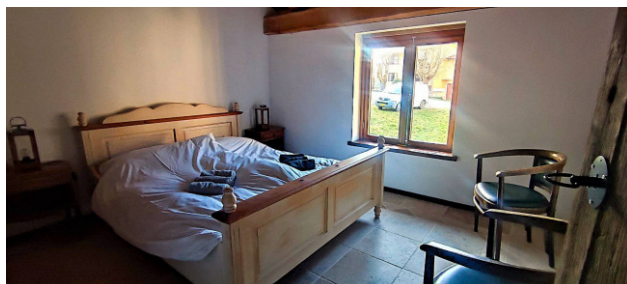
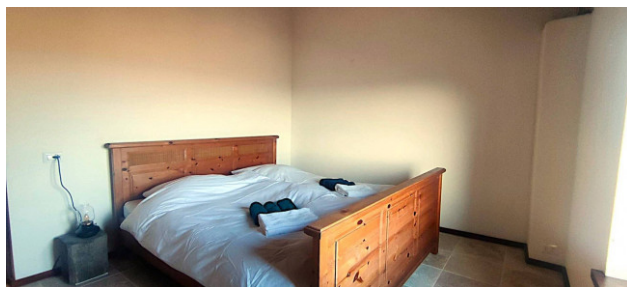
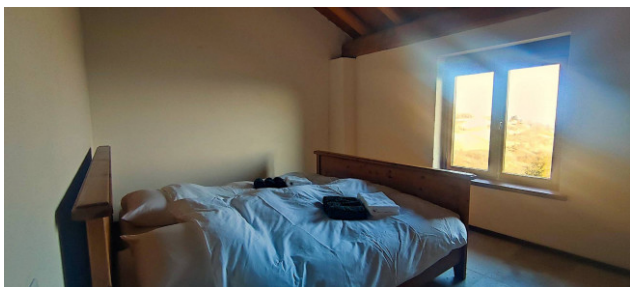
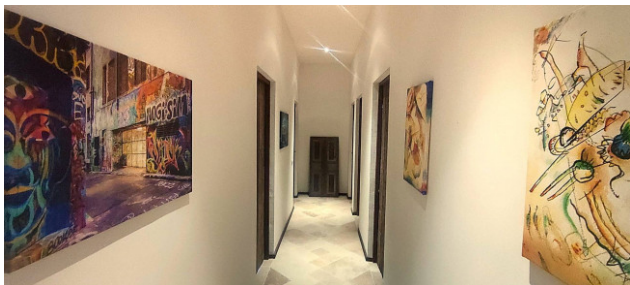
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







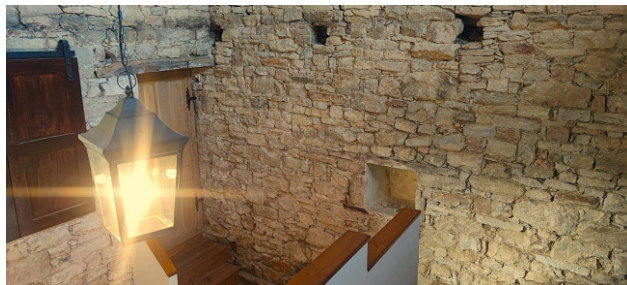
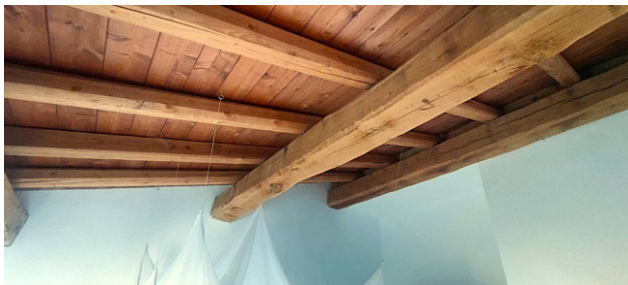
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



1

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093