



260 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 12

Ligurische Langhe Piana Crixia, een paar stappen van de diensten, gelegen tegenover het regionale park beschermd als een gebied van bijzonder territoriaal belang voor zijn flora en geulen, met eigen tuin en binnenplaats, te koop halfvrijstaande woning deel bestaande uit appartement op de tussenverdieping, grote garage-taverne, kelder, veranda en tuin met parkeerplaats in de kelder. In totaal 6 woonkamers plus 2 badkamers op de tussenverdieping en nog eens 6 kamers, een badkamer en een veranda in de kelder.

Het woongedeelte is ontwikkeld op de tussenverdieping met entree naar het woongedeelte, bestaande uit een mooie woonkamer met elegante open haard, semi-bewoonbare keuken en ruime badkamer met douche. Het slaapgedeelte daarentegen bestaat uit maar liefst drie slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer en terras en de andere met balkon.

Het huis is toegankelijk via een interne trap, maar kan ook extern worden bereikt, waar zich een grote garage en taverne, een badkamer, een kelder en een stookruimte bevinden. Ook aan de achterkant van het huis zijn grote veranda's.

Mooie afwerking met houten ramen met dubbele beglazing, keramische vloeren, grote ruimtes, twee mooie terrassen en ongeveer 500 m² grond rondom het huis met parkeerplaats.

Bijna nieuwe houtketel en methaangas aan de voorkant van het huis. Elektriciteit, waterleiding en gemeenschappelijke riolering.

Uitstekend voor wie op zoek is naar een ruime oplossing, direct bewoonbaar en gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen.

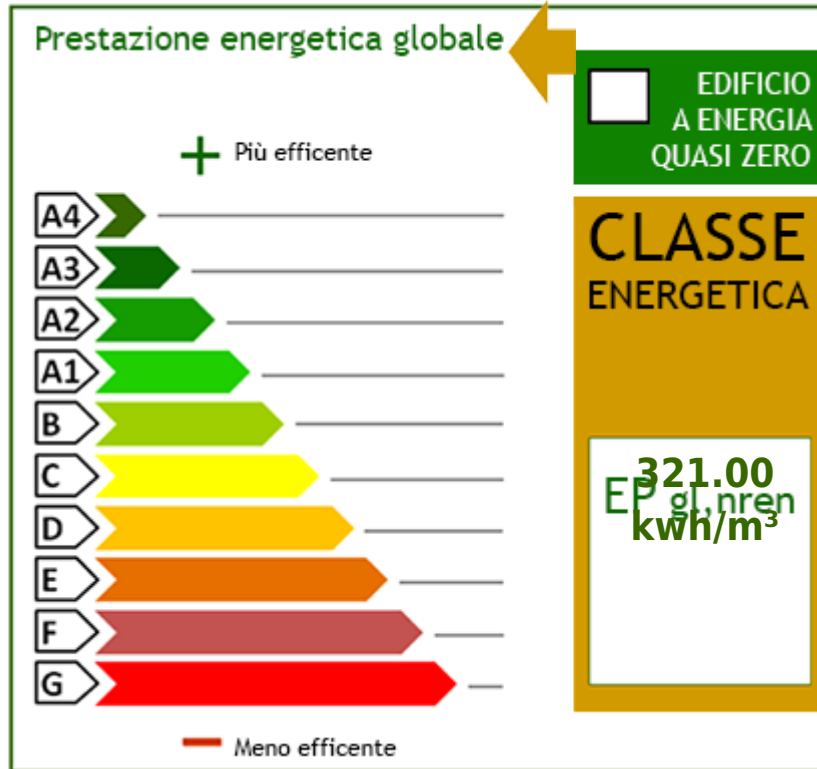
De zee is bereikbaar in minder dan 30 minuten, de skipistes in iets meer dan 60 minuten.

Informatie over het huis

Referentie code: 5939	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Piana Crixia
Prijs: € 99.000 vraagprijs	Totale M2: 260 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 2
Kamers: 12	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Tussenvloer	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Gebouw leeftijd: 1970	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 500 m2
Afstand tot de zee: 30 mtr	Keuken: Semi-woonkeuken
Schuur: Viervoudige	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Tv satelliet: Automatisch
Kast	Kelder	Openhaard
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: In het dorp
Toegang	Water: Gemeentelijk	Rivier/Beek
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: Methaan
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 500 m ²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

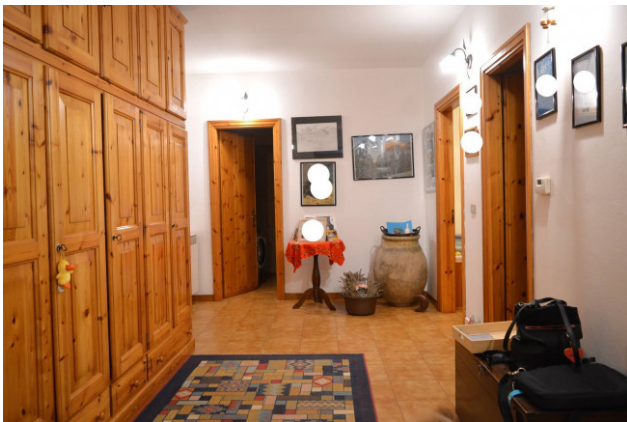
Immobiliare IPI

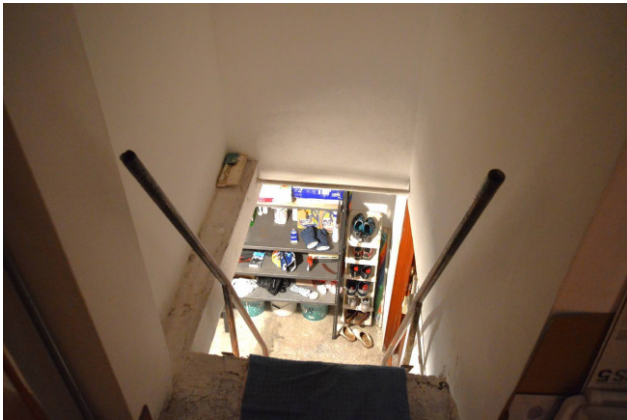
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

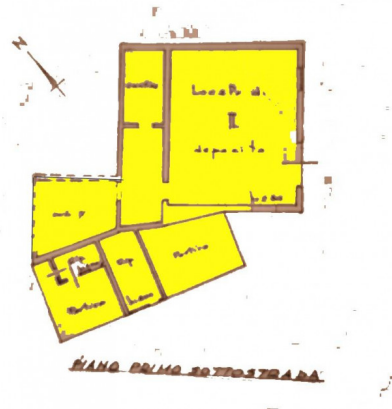
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093