Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



260 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 12

Ligurische Langhe Piana Crixia, een paar stappen van de diensten, gelegen tegenover het regionale park beschermd als een gebied van bijzonder territoriaal belang voor zijn flora en geulen, met eigen tuin en binnenplaats, te koop halfvrijstaande woning deel bestaande uit appartement op de tussenverdieping, grote garage-taverne, kelder, veranda en tuin met parkeerplaats in de kelder. In totaal 6 woonkamers plus 2 badkamers op de tussenverdieping en nog eens 6 kamers, een badkamer en een veranda in de kelder.

Het woongedeelte is ontwikkeld op de tussenverdieping met entree naar het woongedeelte, bestaande uit een mooie woonkamer met elegante open haard, semi-bewoonbare keuken en ruime badkamer met douche. Het slaapgedeelte daarentegen bestaat uit maar liefst drie slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer en terras en de andere met balkon.

Het huis is toegankelijk via een interne trap, maar kan ook extern worden bereikt, waar zich een grote garage en taverne, een badkamer, een kelder en een stookruimte bevinden. Ook aan de achterkant van het huis zijn grote veranda's.

Mooie afwerking met houten ramen met dubbele beglazing, keramische vloeren, grote ruimtes, twee mooie terrassen en ongeveer 500 m² grond rondom het huis met parkeerplaats.

Bijna nieuwe houtketel en methaangas aan de voorkant van het huis. Elektriciteit, waterleiding en gemeenschappelijke riolering.

Uitstekend voor wie op zoek is naar een ruime oplossing, direct bewoonbaar en gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen.

De zee is bereikbaar in minder dan 30 minuten, de skipistes in iets meer dan 60 minuten.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Informatie over het huis

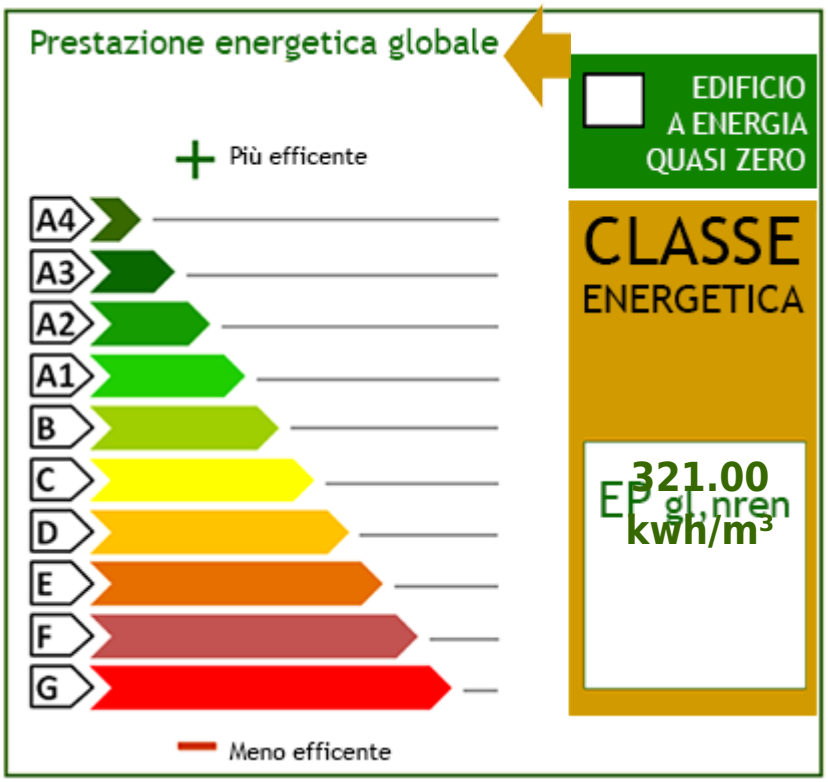
Referentie code: 5939	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand	**Provincie**: Liguria
Provincie: Savona	**Gemeente**: Piana Crixia
Prijs: € 99.000 vraagprijs	**Totale M2**: 260 m2
Slaapkamers: 3	**Badkamers**: 2
Kamers: 12	**Staat van conservering**: Goed
Verdiepingstype: Tussenvloer	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Gebouw leeftijd**: 1970
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Balkon: Aanwezig	**Terras**: Aanwezig
Tuin: Privé, 500 m2	**Afstand tot de zee**: 30 mtr
Keuken: Semi-woonkeuken	**Schuur**: Viervoudige

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Tv satteliet: Automatisch
Kast	Kelder	Openhaard
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: In het dorp
Toegang	Water: Gemeentelijk	Rivier/Beek
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: Methaan
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 500 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

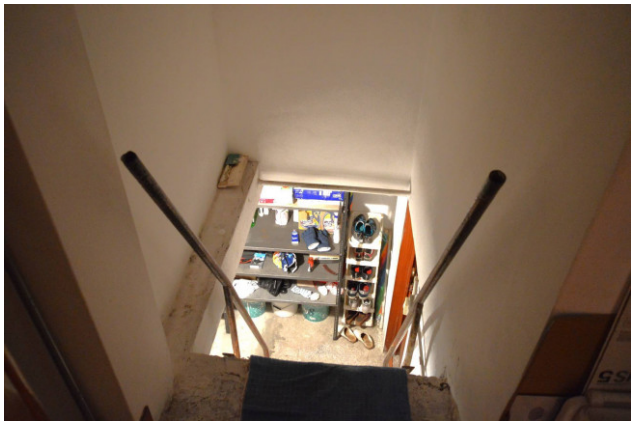
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093











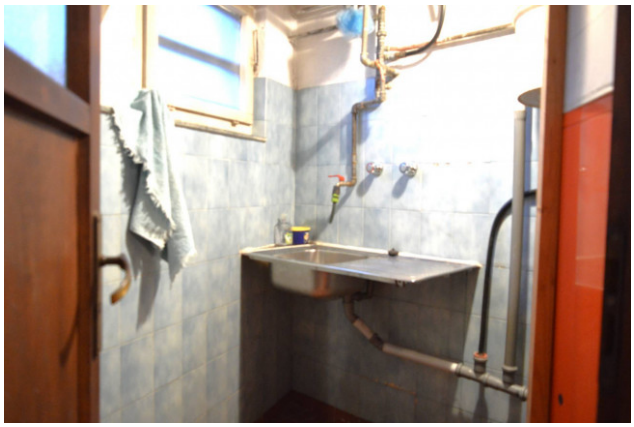






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093















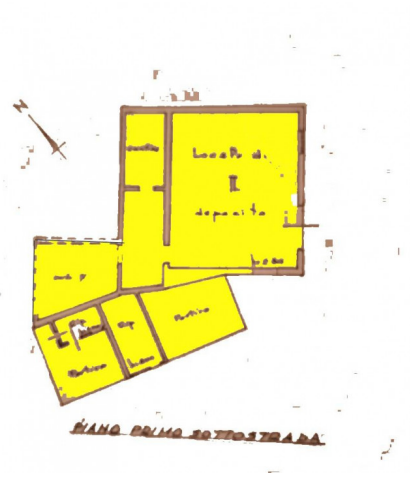


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093