



## 105 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

Op enkele stappen van het centrum bieden wij een appartement aan op de 1e verdieping met lift bestaande uit inkomhal met open woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, badkamer en wasplaats. De grote keuken leidt naar het hoekbalkon, terwijl de woonkamer toegang heeft tot het grote terras in gebruik op het condominiumdak. De vloeren zijn van loodgepolijst marmer, de armaturen zijn van dubbel glas aluminium, de badkamer is nieuw en compleet met ligbad, douche en dubbele wastafel.

De centrale verwarming met thermokleppen wordt ondersteund door een warm/koud airconditioning waarmee u de verwarmingskosten kunt afschrijven, waardoor maximaal comfort in elk seizoen wordt gegarandeerd. Ideaal voor wie op zoek is naar een woonoplossing in perfecte omstandigheden, op 2 stappen van het centrum en met een bijzonder aangename buitenruimte.

### Informatie over het huis

**Referentie code:** 5926

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Appartement

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Cairo Montenotte

**Prijs:** € 85.000 vraagprijs

**Totale M2:** 105 m2

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 4

**Staat van conservering:** Top

**Verdiepingstype:** 1

**Totaal aantal verdiepingen:** 5

**Centrale verwarming:** Centraal met een meter

**Lift:** Ja

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig

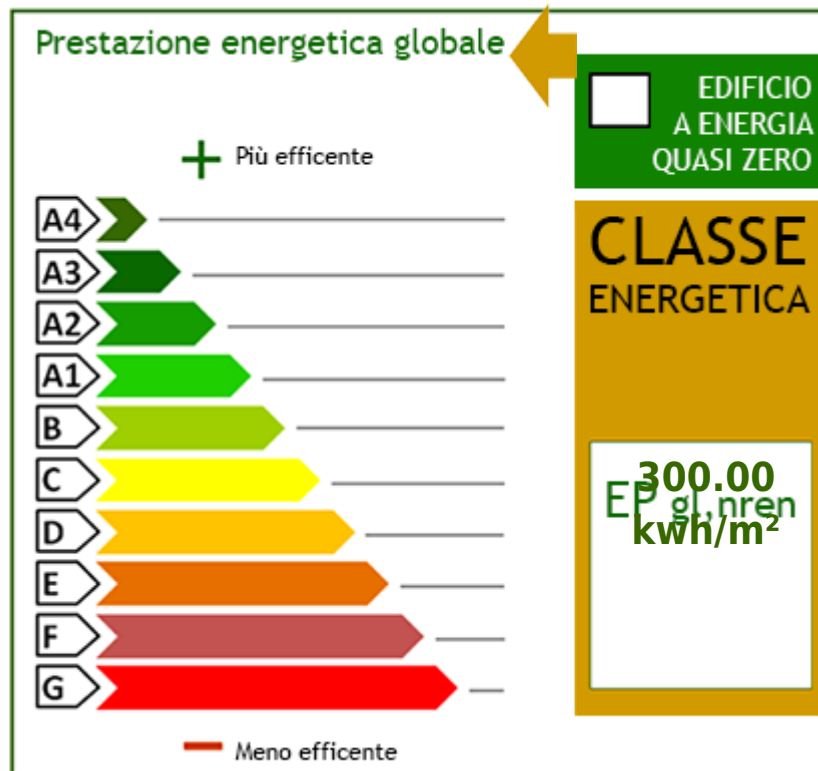
**Terras:** Aanwezig

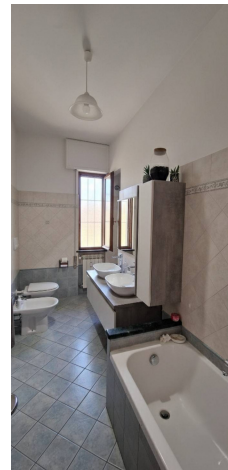
**Afstand tot de zee:** 25.000 mtr

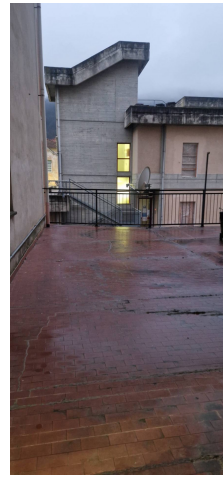
**Keuken:** Woonkeuken

## Kenmerken

|                        |                     |                         |
|------------------------|---------------------|-------------------------|
| Terras                 | Kast                | Kelder                  |
| Douche                 | Alluminium kozijnen | Rolluiken               |
| Toegang                | Water: Gemeentelijk | Riolering: Gemeentelijk |
| Speciale installaties  | Gas: Methaan        | Licht                   |
| Buitengebied           | Vloer               | Afstand tot de zee      |
| Afstand tot ski resort | Bad                 |                         |







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093