

**900 m2 | Badkamers: 10 | Slaapkamers: 9 | Kamers: 15**

Midden in de natuur, in de bergen, in een oase van rust en herstel, kom en ontdek dit pand gelegen op 1100 m boven de zeespiegel in Piemonte, tussen de gemeenten Rorà en Torre Pellice, niet ver van de prachtige en elegante stad Turijn.

In een unieke natuurlijke omgeving ligt dit pand in het prachtige bos van Pian Prà (een gebied van communautair belang van de regio Piemonte en ook aangewezen als een speciaal gebied van instandhouding).

De omgeving staat bekend om zijn wandelpaden, de pittoreske dorpjes Rorà en Torre Pellice, lokale markten en historische bezienswaardigheden.

Gebouwd op drie niveaus, met een totale oppervlakte van 898 m2, biedt dit pand een restaurant en 9 kamers ideaal voor het onderbrengen van gezinnen en gasten in absolute rust.

Op de begane grond (516 m2) heeft het restaurantgedeelte 2 prachtige eetzaal omringd door grote ramen met uitzicht op de privétuin en geschikt voor ongeveer 120 personen, een barzaal, een professionele keuken op één niveau met verschillende aparte uitgeruste ruimtes (koelruimte, wasruimte, enz.).

De tweede eetzaal heeft een open haard en geeft toegang tot de onlangs gerenoveerde gedeelde badkamer en de receptie van het hostel.

Er zijn twee mogelijke ingangen, vanaf de receptie en het restaurant van het hotel, beide toegankelijk voor personen met beperkte mobiliteit.

Het totale aantal kamers kan worden overschreden in de zomermaanden, wanneer gasten gebruik kunnen maken van de grote tuin voor het restaurant.

De 1e en 2e verdieping (234 m² + 148 m²), met een lift, vormen het hotelgedeelte met 9 ruime kamers, elk met een eigen badkamer, volledig gerenoveerd en smaakvol ingericht, en bieden optimaal comfort voor de gasten.

Een groot terras van 70 m² waartoe een deel van de kamers toegang heeft, biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de omliggende bergen.

Bijna 4.000 m² grond omringt het pand en biedt een ontspannen en authentieke sfeer.

Het pand is ingericht met een terras en prachtig aangelegde gebieden die uitnodigen tot ontspanning en escapisme.

Alle daken zijn vernieuwd of verbouwd en alle gebouwen zijn in goede staat.

Mis deze unieke kans niet om een stukje paradijs te bezitten.

Renovatie 2022, installaties gecertificeerd.

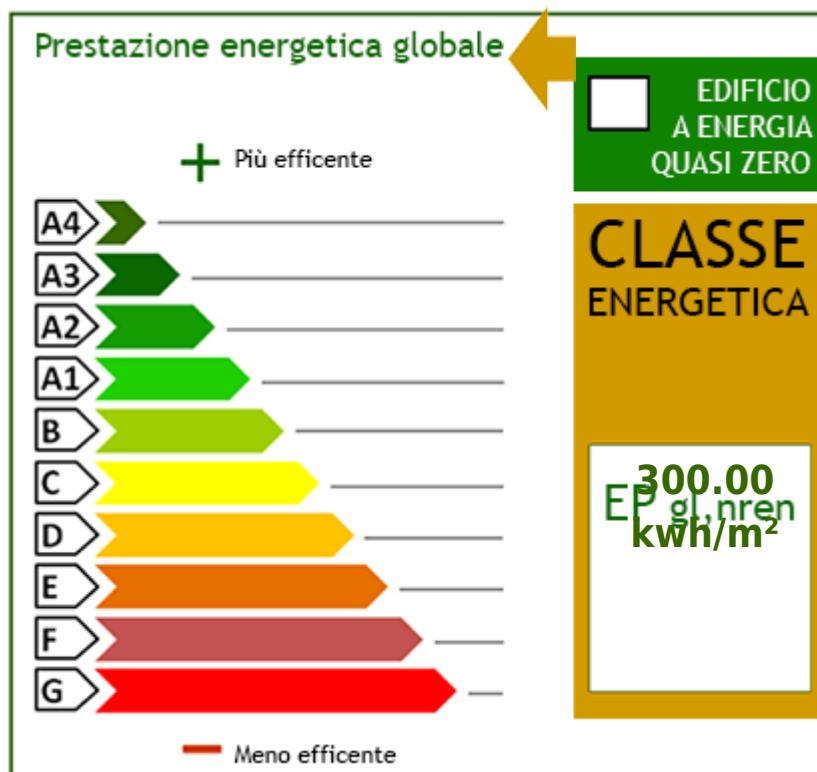
Mogelijkheid om een klein gebouw aan de voorkant om te bouwen tot een spaachtige ontspanningsruimte

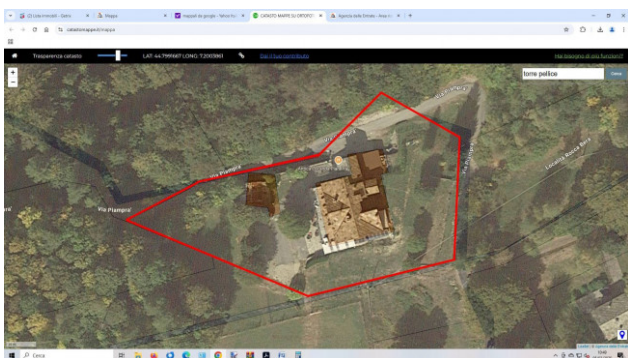
Informatie over het huis

Referentie code: 5925	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	Provincie: Piemonte
Provincie: Torino	Gemeente: Torre Pellice
Prijs: € 570.000 vraagprijs	Totale M2: 900 m2
Slaapkamers: 9	Badkamers: 10
Kamers: 15	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Lift: Ja	Gebouw leeftijd: 1900
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig, 70 m2	Tuin: Privé, 4.000 m2
Afstand tot de zee: 120 mtr	Keuken: In zicht

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder
Openhaard	Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Douche	Alluminium kozijnen	Alarm
Kluis	Luiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Gas: Diesel
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 4000 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



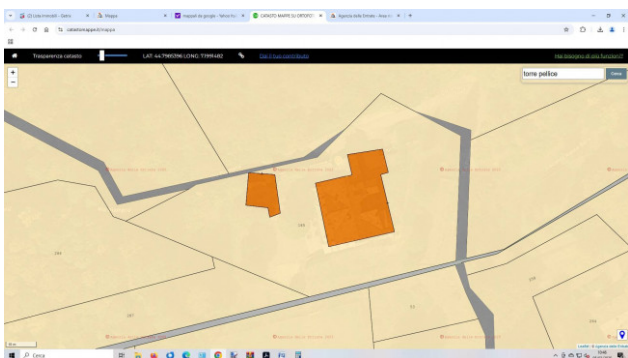
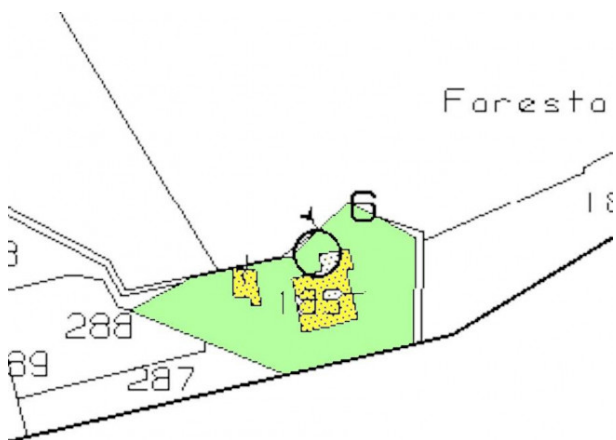
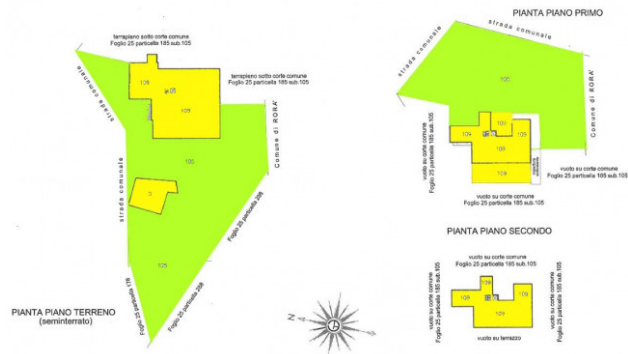
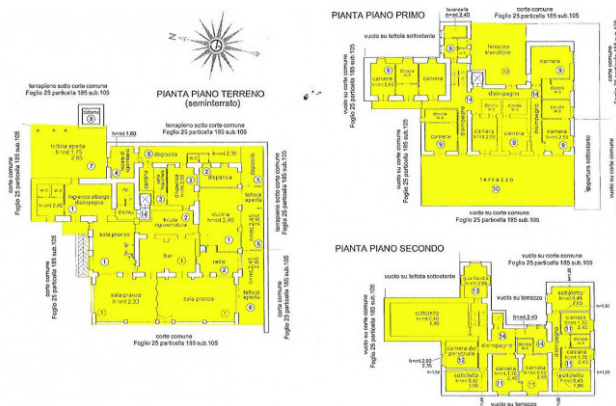
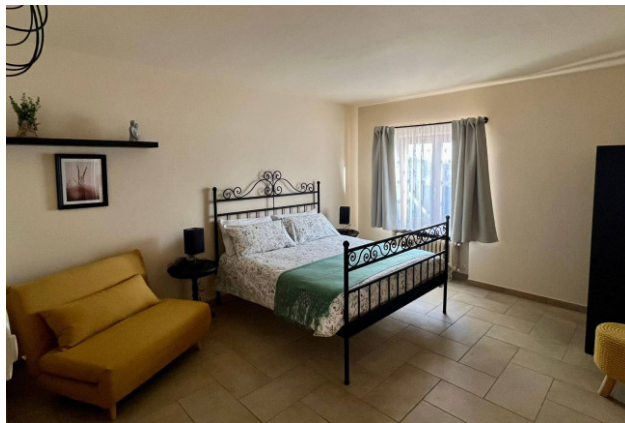
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093