

Zone: Rocchetta



100 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 6

Aan de rand van het karakteristieke historische centrum van Rocchetta, aan drie zijden vrijstaande halfvrijstaande woning, zowel in- als uitwendig fraai gerenoveerd.

De begane grond bestaat uit een entree, die leidt naar een prachtige rumpuskamer met directe toegang tot de volledig omheinde buitenruimte, stookruimte, 2 kelders en servicebadkamer. De karakteristieke interne trap leidt naar de eerste verdieping, verdeeld in een grote woonkamer met woonkamer en open keuken, tweepersoonsslaapkamer met mezzanine in gebruik als inloopkast, slaapkamer en badkamer.

Het pand wordt gekenmerkt door een rustieke afwerking met zichtbare stenen elementen, origineel hout en grote ramen die helderheid en waarde aan het pand geven.

De buitenruimte is volledig omheind en bedekt met Sanpietrini, met een prachtige stenen put en een kleine kelder met externe toegang tot het huis. Verwarming gebeurt via een pelletketel en een methaanketel.

Bij de woning hoort een stenen gebouw, los van de woning, in gebruik als garage met daarboven nog een kamer die voor de meest uiteenlopende doeleinden kan worden aangepast.

De perfecte staat van het pand en de ligging dicht bij de belangrijkste voorzieningen maken het de perfecte oplossing voor wie op zoek is naar een huis als nieuw, met een prachtig extern stopcontact.

Informatie over het huis

Referentie code: 5912

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Cairo Montenotte

Zone: Rocchetta

Prijs: € 149.000

Totale M2: 100 m2

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Kamers: 6

Staat van conservering: Top

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Open

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 150 m2

Afstand tot de zee: 25.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Enkele

Kenmerken

Kelder

Douche

Luiken

Terrein type: Vlak

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Speciale installaties

Groentetuin

Gas: Methaan

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

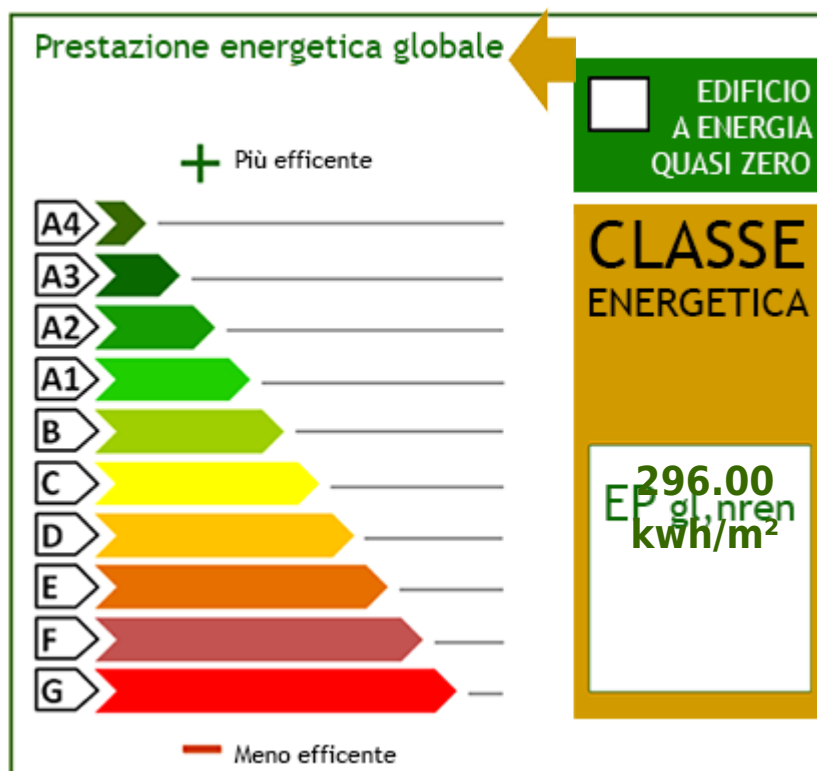
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 150 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

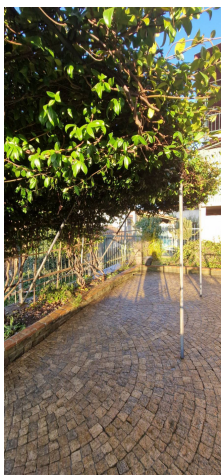
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



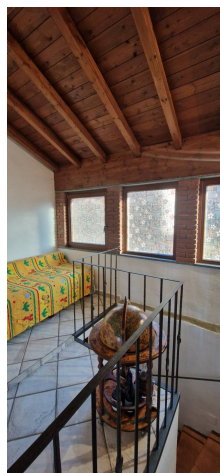
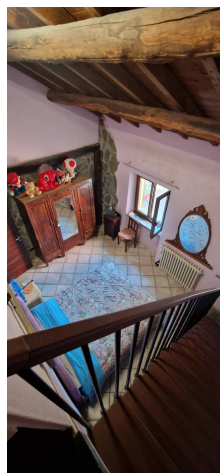
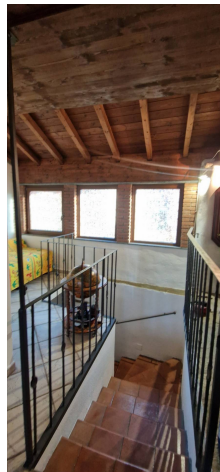
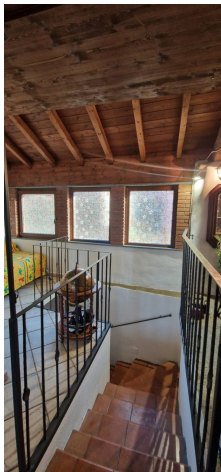
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

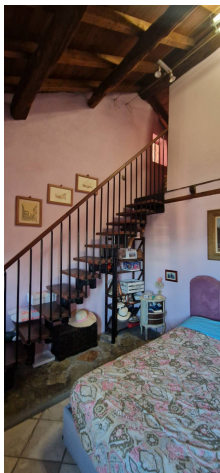
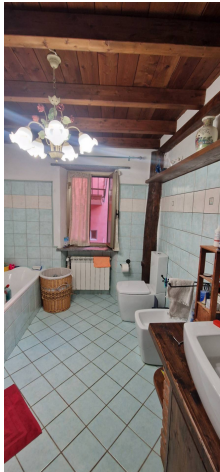
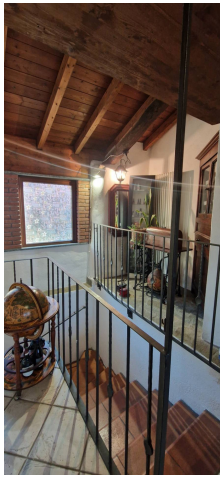
Immobiliare IPI

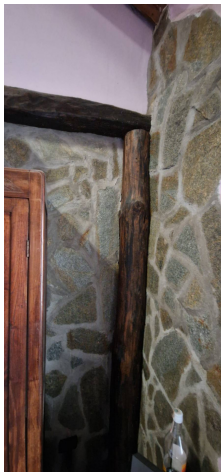
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

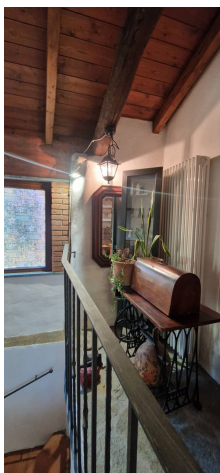
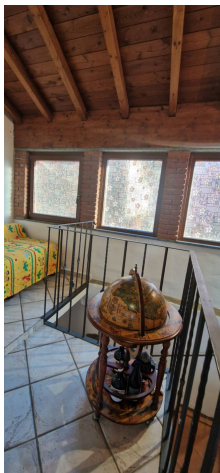
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

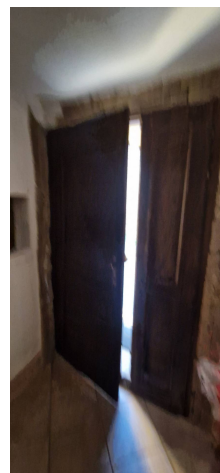
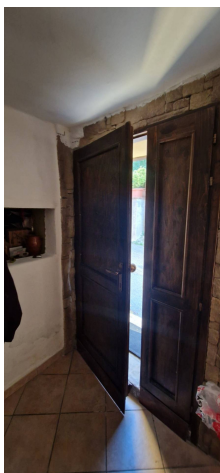
BTW nr 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093