

**280 m2 | Badkamers: 2 | Kamers: 6**

Mooie villa aan de rand van het dorp Spigno Monferrato.

De woning ligt gunstig ten opzichte van de provinciale weg waarvan het wordt gescheiden door een mooie beplante tuin en een groen gebied dat dient als parkeerplaats voor eventuele gasten. Op de kelder verdieping is er toegang vanuit de dubbele garage. Hier vinden we ook een ruimte die gebruikt wordt als taverne, een badkamer, een stookruimte en een opslagruimte.

Vanuit de kelder is er een wenteltrap voor toegang tot de verdieping, die natuurlijk ook directe toegang heeft via een buitentrap.

Op de woonverdieping entreehal die leidt naar grote keuken en grote lichte woonkamer met open haard, grote badkamer met jacuzzi, twee slaapkamers en een studeerkamer. Hoogwaardige afwerking, 17 mm parketvloer, aluminium ramen met dubbele beglazing, verwarming met aluminium radiatoren en methaangasboiler (onlangs vervangen).

Muren geïsoleerd met 12 cm polystyreen. Dak toegankelijk via een uitschuifbare ladder, geïsoleerde en begaanbare zolder.

Elektrische hoofdpoot, buitenverlichting, inbraakalarm, waterleiding en gemeentelijke riolering.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5907

Te koop / Te huur: Verkoop

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378

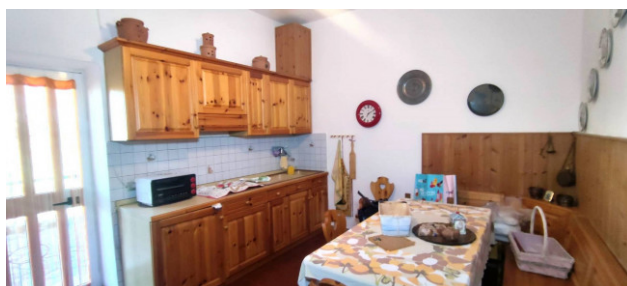
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

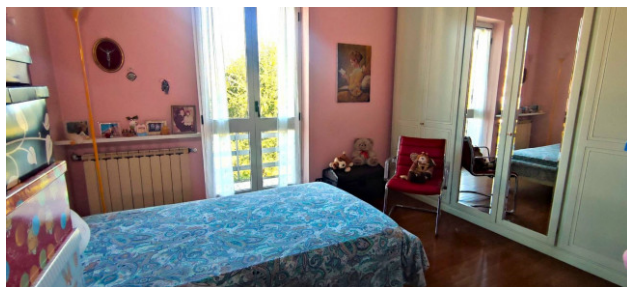
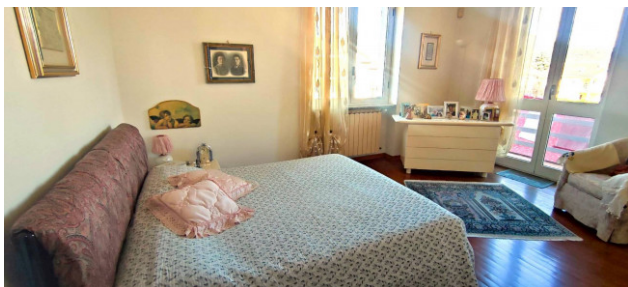
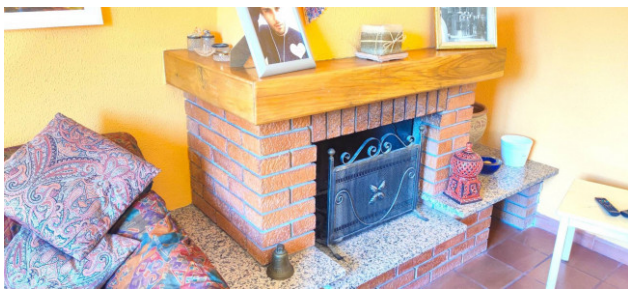
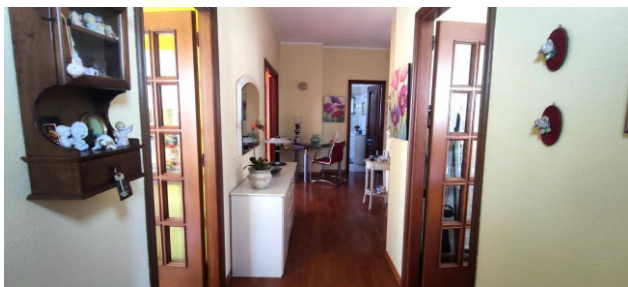
BTW nr 01083550093

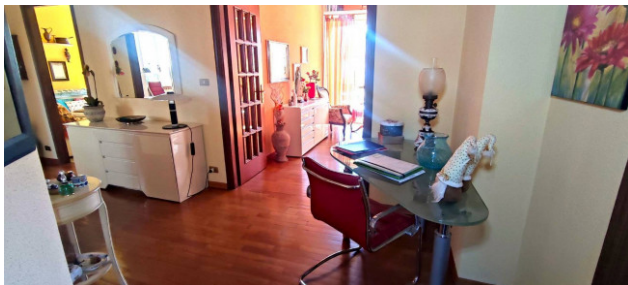
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Spigno Monferrato
Prijs: € 169.000 vraagprijs	Totale M2: 280 m2
Badkamers: 2	Kamers: 6
Staat van conservering: Top	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1980	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig, 10 m2
Tuin: Privé, 500 m2	Afstand tot de zee: 45.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Dubbele

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Kelder: 20 m²	Openhaard	Parket
Telefoon	Jacuzzi	Alluminium kozijnen
Alarm	Terrein type: Vlak	Toegang
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Gas: Methaan
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 500 m²		







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093