

Zone: Fontana



130 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 6

Dompel jezelf onder in de rust van een heuveldorpje met dit charmante vierzijdige vrijstaande huis in de context van een klein gehucht. Dit huis is ideaal voor wie op zoek is naar een toevluchtsoord midden in de natuur. Het is gerenoveerd tussen 2003 en 2005 en bestaat uit 3 verdiepingen.

- Kelderverdieping: Kelder met directe toegang tot een betegeld terras met uitzicht op een boomgaard/tuin van ongeveer 500 vierkante meter.

- Begane grond: Ruime woonkamer met kitchenette en gietijzeren houtkachel, toegang via een kastanjehouten deur met dubbele beglazing.

Grote garage voor een auto en onoverdekte parkeerplaats gemaakt van een voormalige veranda nu gesloopt en omgezet in een vlak terras.

- Eerste verdieping: Twee ruime tweepersoonsslaapkamers, een derde kamer gebruikt als studeer/TV-kamer, allemaal met zichtbare houten balken. Pelletkachel en geïsoleerd dak.

De woning is voorzien van aluminium ramen met dubbele beglazing, horren, roosters aan de voorkant van het huis, satellietstotel, elektriciteit, openbaar water, eigen septic tank, GASfles die de boiler van drinkwater voorziet (verwarming op hout en pelletkachel).

Exclusief huisraad, mogelijk in afzonderlijke onderhandeling.

Strategische ligging:

- Zee: 45/50 minuten

- "Bolle Blu" Water Park: 5 minuten

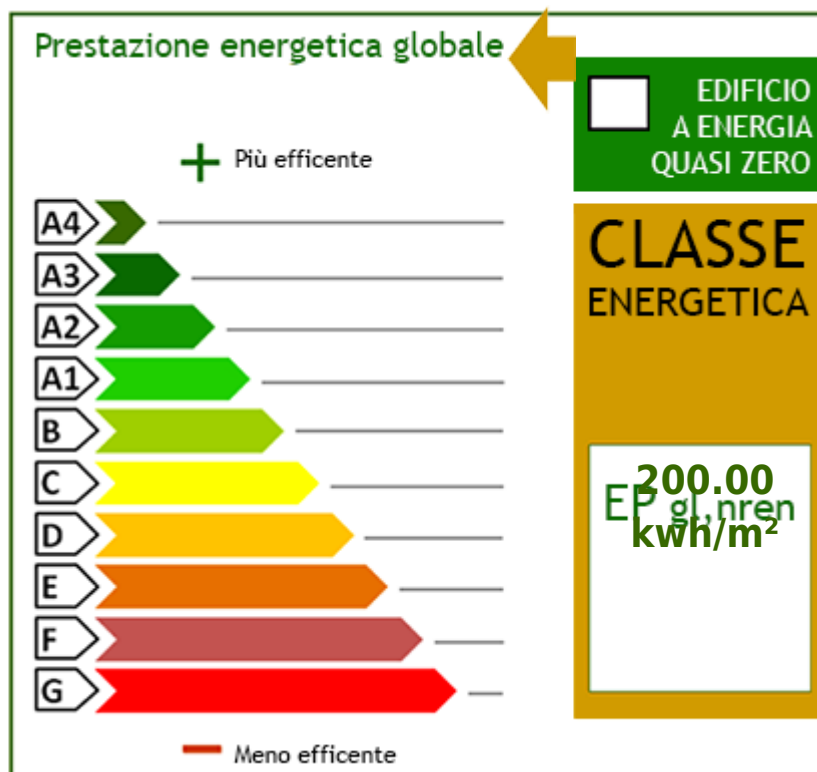
- Serravalle Outlet: 10 minuti
- Gavi Hills: 15/20 minuti
- Snelweg naar Milaan: 5 minuten
- Milaan: 1 uur
- Genua: 45 minuten

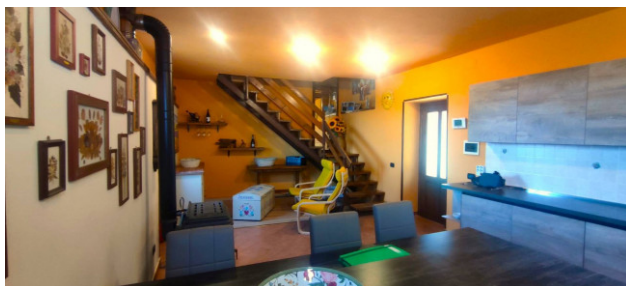
Informatie over het huis

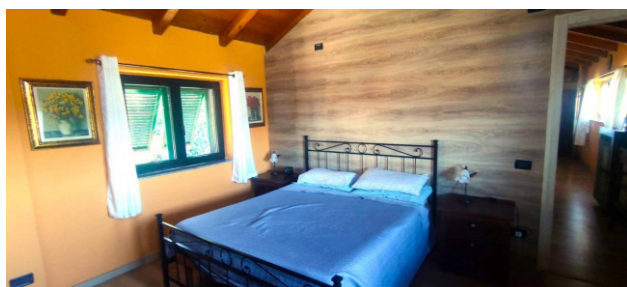
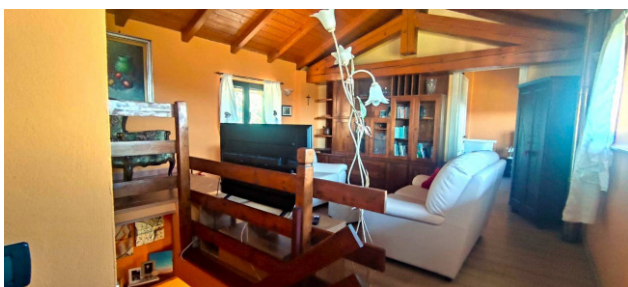
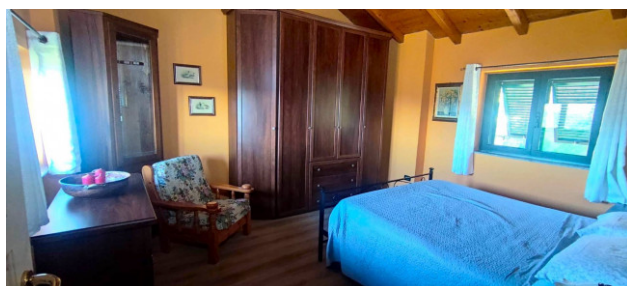
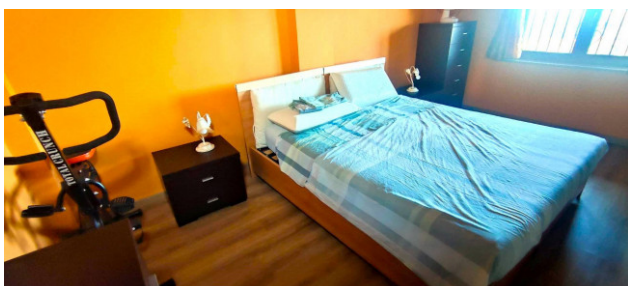
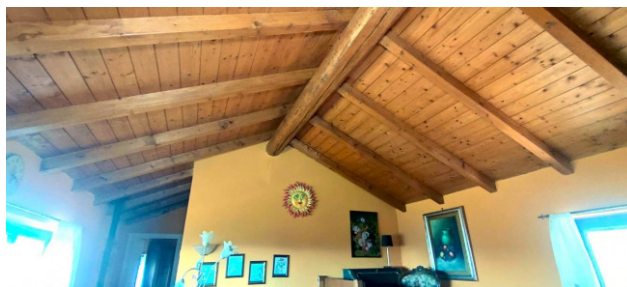
Referentie code: 5906	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Borghetto di Borbera
Zone: Fontana	Prijs: € 155.000 vraagprijs
Totale M2: 130 m2	Slaapkamers: 2
Badkamers: 1	Kamers: 6
Staat van conservering: Top	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 3	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 2003	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig, 30 m2
Tuin: Privé, 500 m2	Afstand tot de zee: 55.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Terras: 30 m ²	Tv antenne: Automatisch	Kelder: 20 m ²
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Alluminium kozijnen	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic	Groentetuin
Gas: GPL	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 500 m ²	









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093