Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Fontana



130 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 6

Dompel jezelf onder in de rust van een heuveldorpje met dit charmante vierzijdige vrijstaande huis in de context van een klein gehucht. Dit huis is ideaal voor wie op zoek is naar een toevluchtsoord midden in de natuur. Het is gerenoveerd tussen 2003 en 2005 en bestaat uit 3 verdiepingen.
- Kelderverdieping: Kelder met directe toegang tot een betegeld terras met uitzicht op een boomgaard/tuin van ongeveer 500 vierkante meter.
- Begane grond: Ruime woonkamer met kitchenette en gietijzeren houtkachel, toegang via een kastanjehouten deur met dubbele beglazing.
Grote garage voor een auto en onoverdekte parkeerplaats gemaakt van een voormalige veranda nu gesloopt en omgezet in een vlak terras.
- Eerste verdieping: Twee ruime tweepersoonsslaapkamers, een derde kamer gebruikt als studeer/TV-kamer, allemaal met zichtbare houten balken. Pelletkachel en geïsoleerd dak.
De woning is voorzien van aluminium ramen met dubbele beglazing, horren, roosters aan de voorkant van het huis, satellietschotel, elektriciteit, openbaar water, eigen septic tank, GASfles die de boiler van drinkwater voorziet (verwarming op hout en pelletkachel).

Exclusief huisraad, mogelijk in afzonderlijke onderhandeling.

Strategische ligging:
- Zee: 45/50 minuten
- "Bolle Blu"Water Park: 5 minuten

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

- Serravalle Outlet: 10 minuten
- Gavi Hills: 15/20 minuten
- Snelweg naar Milaan: 5 minuten
- Milaan: 1 uur
- Genua: 45 minuten

Informatie over het huis

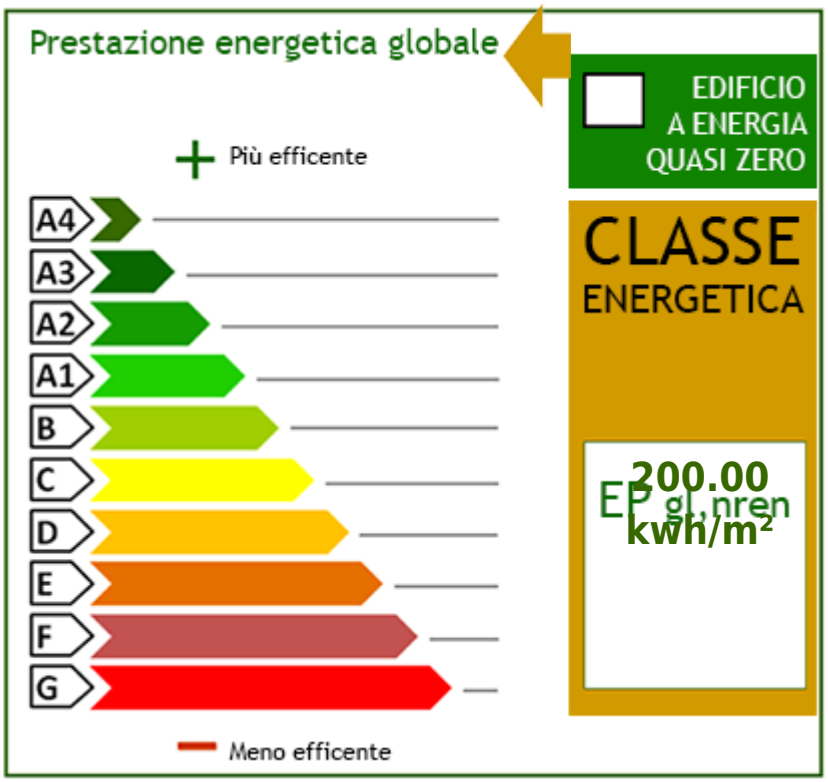
Referentie code: 5906	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Alessandria	**Gemeente**: Borghetto di Borbera
Zone: Fontana	**Prijs**: € 155.000 vraagprijs
Totale M2: 130 m2	**Slaapkamers**: 2
Badkamers: 1	**Kamers**: 6
Staat van conservering: Top	**Verdiepingstype**: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 3	**Centrale verwarming**: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 2003	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Terras**: Aanwezig, 30 m2
Tuin: Privé, 1.000 m2	**Afstand tot de zee**: 55.000 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Terras: 30 m²	Tv antenne: Automatisch	Kelder: 20 m²
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Alluminium kozijnen	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff sepctic	Groentetuin
Gas: GPL	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 1000 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale











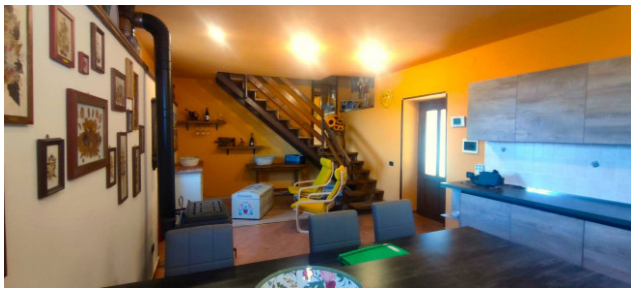






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



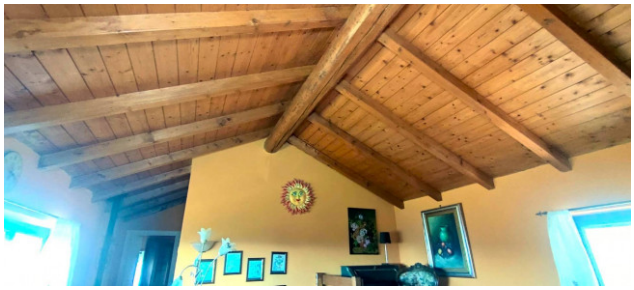


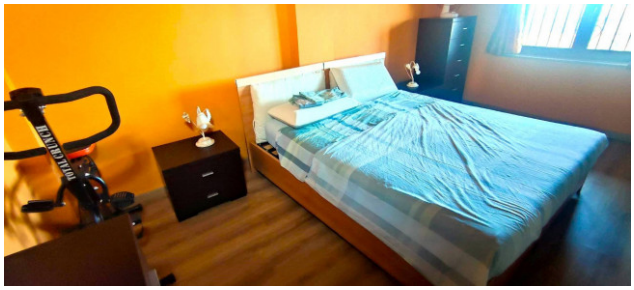












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093