



200 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

PEZZOLO VALLE UZZONE, op de grens met Ligurië, in een gehucht met een betoverende ligging en buitengewoon uitzicht op de Alpen, bieden we een vrijstaand huis aan 4 zijden, met binnenplaats en kleine tuin.

Zeer gunstige toegang, vanaf de gemeenschappelijke weg van het gehucht, parkeergelegenheid voor het huis of in de garage die deel uitmaakt van het pand.

Op de begane grond hebben we een grote eetkeuken met open haard, een grote woonkamer, badkamer/wasserij, 2 opslagruimtes.

Op de bovenverdieping, met toegang via een interne trap, zijn er 4 slaapkamers en nog een badkamer.

Het pand, met een stenen structuur die gerestaureerd zou kunnen worden "in het zicht", dateert uit de jaren 1940. Het is in de loop der jaren gerenoveerd en de laatste renovatie was ongeveer tien jaar geleden.

Nieuwe elektriciteit, sanitair, verwarming. Vloerverwarming aangesloten op pelletkachel.

Ramen momenteel van hout met dubbel glas en houten luiken, maar het huis heeft al de nieuwste generatie kobaltglas om de bestaande te vervangen. Dak aanwezig.

Informatie over het huis

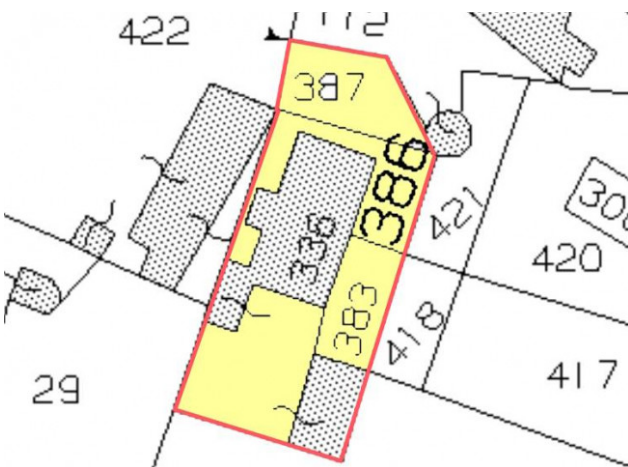
Referentie code: 5902

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincia: Cuneo	Gemeente: Pezzolo Valle Uzzone
Prijs: € 135.000 vraagprijs	Totale M2: 200 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 1
Kamers: 5	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1942	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 100 m2
Afstand tot de zee: 50.000 mtr	Keuken: Woonkeuken



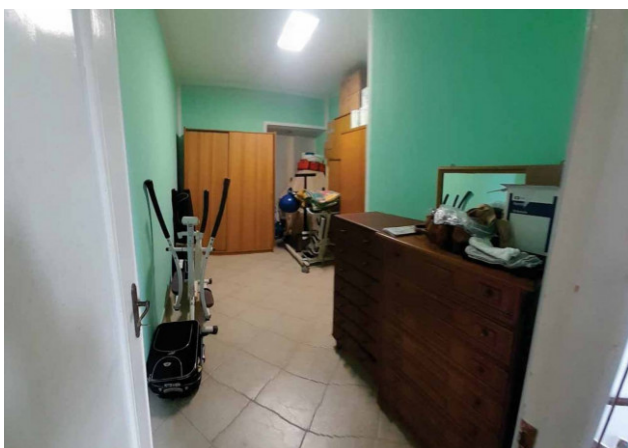
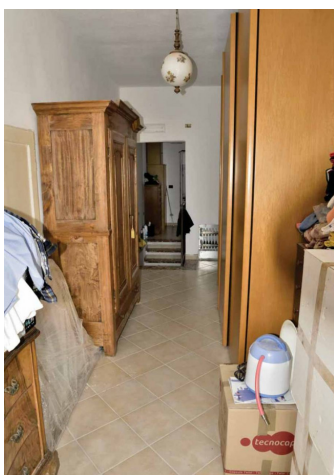
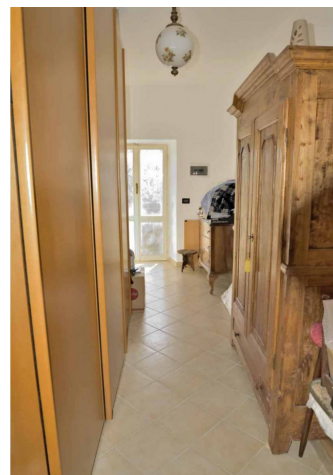
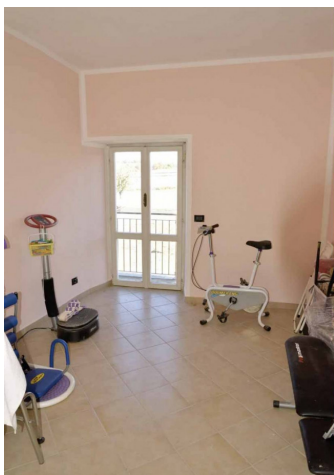
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

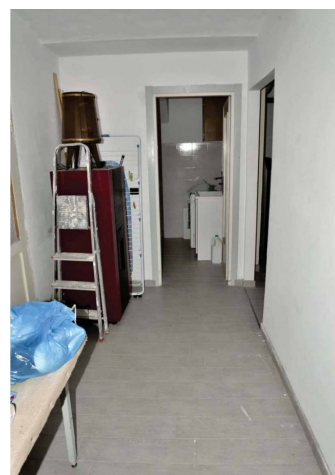
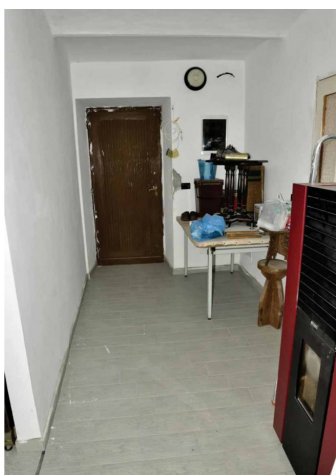
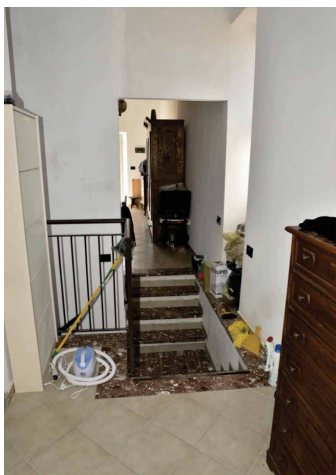
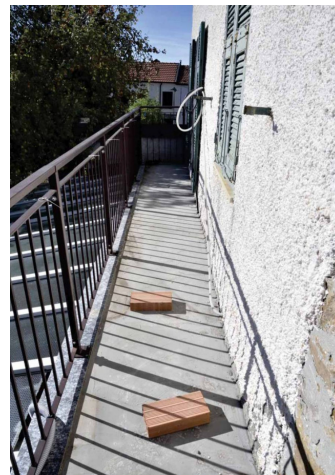
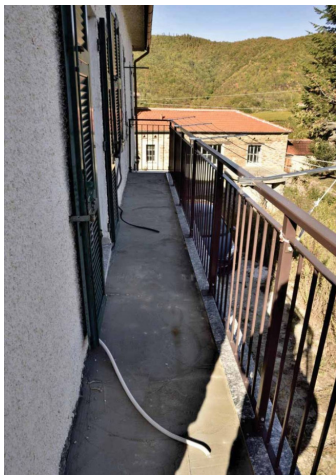
Immobiliare IPI

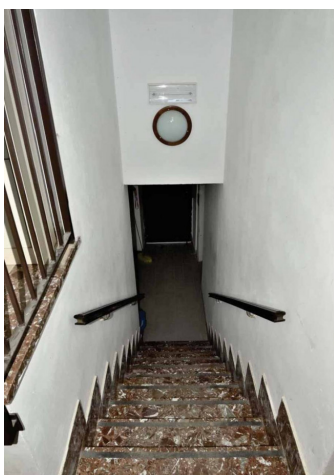
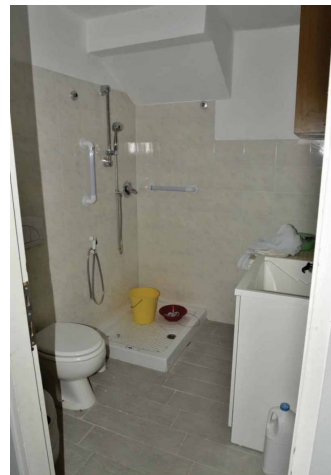
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

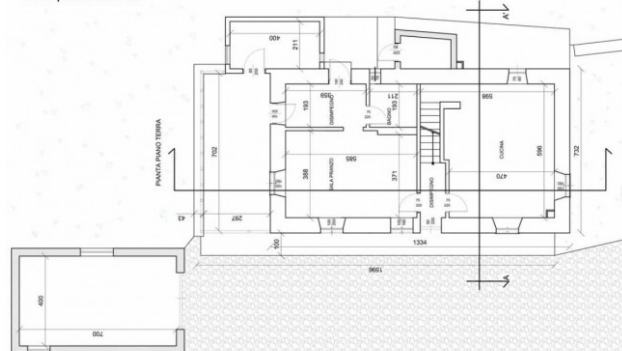
BTW nr 01083550093



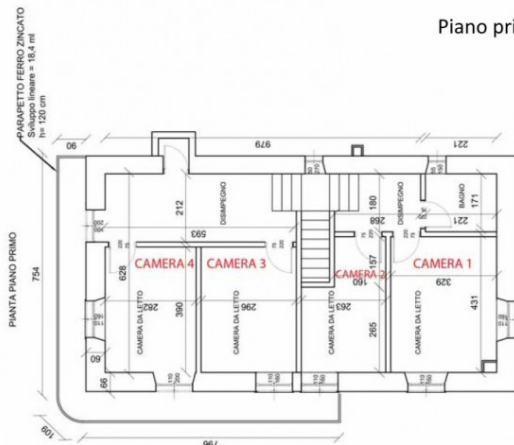




Plan piano terreno



Piano primo



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

Il sottoscritto Finco Donato n. 1000 titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) LOROFIN operante nel settore LOLOTERMO SANTIARI SAS con sede in Via Volta n. 45 Comune SEVERINO (Prov.) NO 348082431 part. IVA 09767000172

X Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 580) della Camera C.I.A.A. di Torino N. 318298

X Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Torino N. 1029328

esecutore dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO AERAZIONE GAS GPL

SOLO PARTE INTERNO TUBERAZIONE ESTERNO DELLO LOCO LO ESISTE

Inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

Il sottoscritto FINATO DANILLO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) IDROFIN
operante nel settore IMPIANTO TERMIDRATICI GAS
con sede in Via VOLTA n. 45 Comune SESTO
(Prov.) TO tel. 349882431 part. IVA 0376200017
iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di TORINO N. 318238
iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di TORINO N. 1023278
esecutore dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO AERONE GAS Acqua Calda
E FREDDO SANITARIO
Inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

Il sottoscritto FINATO DANILLO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) IDROFIN
operante nel settore IMPIANTO TERMIDRATICI GAS
con sede in Via VOLTA n. 45 Comune SESTO
(Prov.) TO tel. 349882431 part. IVA 0376200017
iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di TORINO N. 318298
iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di TORINO N. 1079378
esecutore dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A
POMPA CALDA CON PANNELLI RADIANTI
Inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093