



## 120 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 2

Op het platteland, in een charmante positie, aan het einde van een klein weggetje omgeven door weelderige weiden en bossen, vinden we dit kleine huis dat een uitstekend toevluchtsoord is voor wie op zoek is naar een oase van rust en stilte.

Op de begane grond bestaat het huis uit een grote garage voor 2 auto's, een grote berging, een gereedschapsschuur onder de trap en een houtschuur.

Een dubbele buitentrap leidt naar de woonverdieping bestaande uit een woonkamer met open haard en kitchenette, een slaapkamer met momenteel 2 stapelbedden en een badkamer met douche.

Vanuit de kleine hal toegang tot het leefbare terras aan de achterzijde aan de bergkant.

Zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts van het gebouw hebben we de eigendomsgrond van ongeveer 13.200 m<sup>2</sup>, voornamelijk bos.

Het pand wordt gecompleteerd door een mooi vlak perceel dat ideaal is voor een moestuin of een ingerichte tuin.

Afwerking eind jaren 90. Nieuwe interne en externe ramen en deuren van aluminium met dubbele beglazing.

Water, elektriciteit, imhoff tank.

### Informatie over het huis

**Referentie code:** 5895

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Villa / Huis

**Provincie:** Liguria

**Provincie:** Savona

**Gemeente:** Giusvalla

**Prijs:** € 85.000 vraagprijs

**Totale M2:** 120 m2

**Slaapkamers:** 2

**Badkamers:** 1

**Kamers:** 2

**Staat van conservering:** Top

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Gebouw leeftijd:** 2000

**verkrijgbaar:** Ja

**Terras:** Aanwezig, 30 m2

**Tuin:** Privé, 13.200 m2

## Kenmerken

Terras: 30 m<sup>2</sup>

Openhaard

Douche

Alluminium kozijnen

Terrein type: Heuvelig

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Imhoff septic

Groentetuin

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

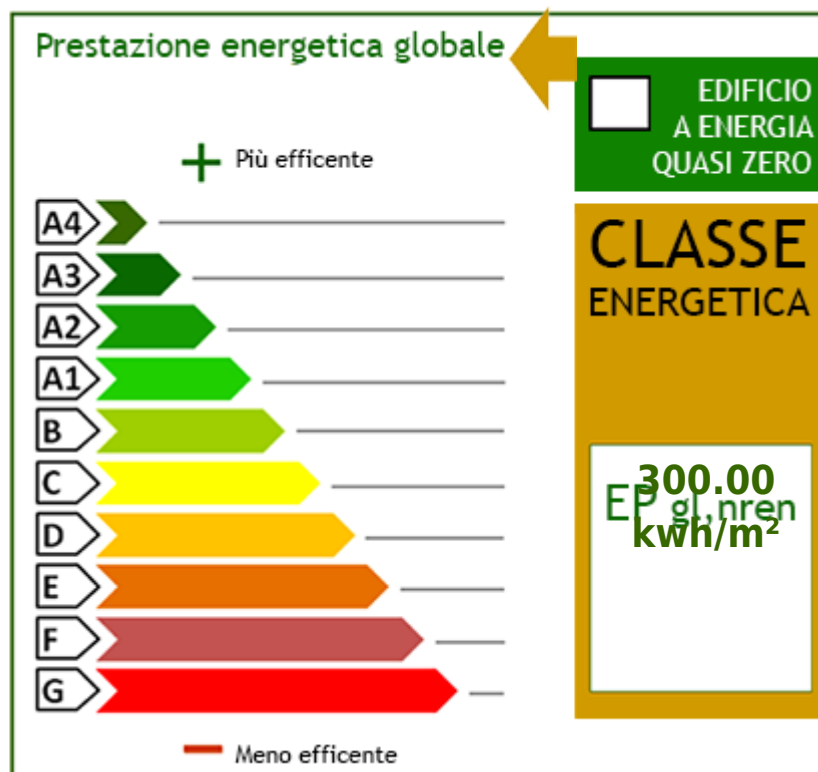
Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 13200 m<sup>2</sup>

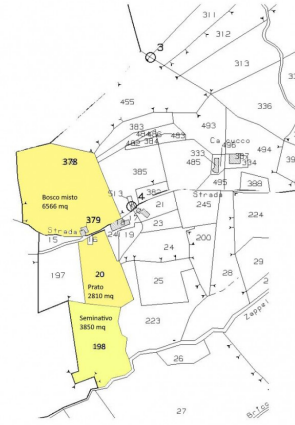
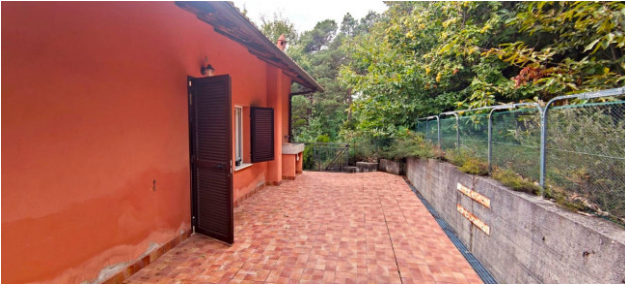












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093