

## Zone: Centro



### 107 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4

In het centrum van Savona, te koop mooi gerenoveerd appartement met volledig organische materialen, resulterend uit de transformatie van een zolderkamer, een duivenhok uit de 17e eeuw!

Het uitzicht en de ligging zijn werkelijk uniek en de kamers zijn zeer groot, hoog en lichtig.

Het bevindt zich op de derde en laatste verdieping zonder lift, maar het gedoe met het beklimmen van de trap wordt beloond met het panoramische uitzicht over heel Savona.

Het appartement is verdeeld over twee niveaus, waarvan een deel als balkon uitkomt op de entree: inkomhal met teakparket, blinde badkamer met ligbad, slaapkamer met inloopkast.

Hier is er een zichtbaar dak, prachtig hout en verfijnde details in alle kamers.

Houten trap in de vorm van een mezzanine, waar we een open keuken, een badkamer met douche en de tweede slaapkamer vinden; vanaf hier beklimmen we een ladder en komen we op het terras, met een adembenemend uitzicht over de daken van Savona.

Houten kozijnen met dubbele beglazing, onafhankelijke verwarming, verwaarloosbare condominiumkosten en ondanks dat het een bovenste zolderverdieping is, grote en hoge kamers.

ideaal als hoofdverblijf en/of voor BB-activiteiten.

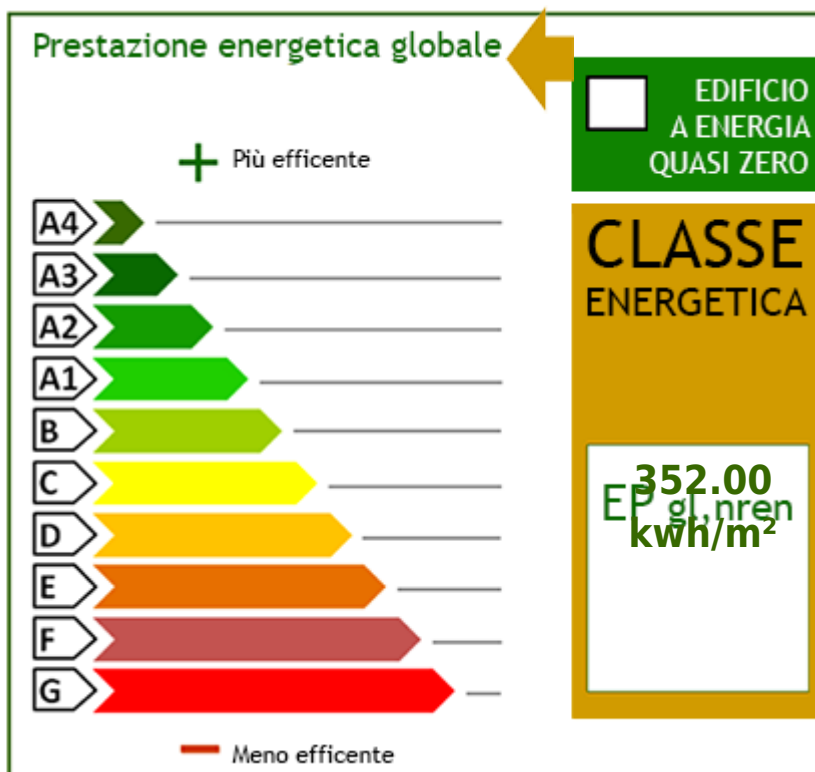
De renovatie die uitsluitend met BIO-materialen is uitgevoerd, de aandacht voor detail en de locatie maken het een unieke omgeving voor amateurs

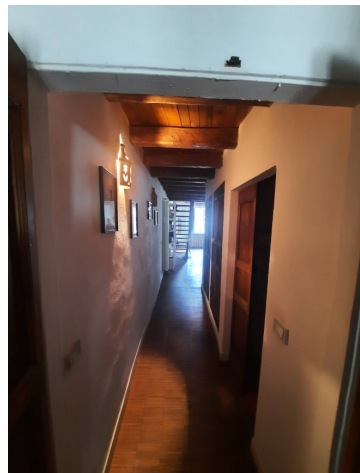
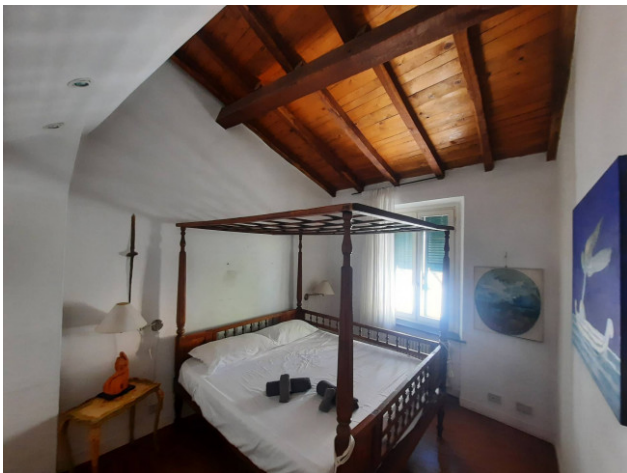
## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5879	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Appartement	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Savona
<b>Zone:</b> Centro	<b>Prijs:</b> € 195.000 vraagprijs
<b>Totale M2:</b> 107 m2	<b>Slaapkamers:</b> 2
<b>Badkamers:</b> 2	<b>Kamers:</b> 4
<b>Staat van conservering:</b> Goed	<b>Verdiepingstype:</b> 3
<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 3	<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend
<b>Gebouw leeftijd:</b> 1600	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>VVE kosten:</b> € 10	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Balkon:</b> Aanwezig	<b>Terras:</b> Aanwezig
<b>Afstand tot de zee:</b> 200 mtr	<b>Keuken:</b> In zicht

## Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Fastweb dekking	Parket	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm
Douche	Houten kozijnen	Luiken
Overige positie: Historisch centrum	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Gas: Methaan
Dak	Licht	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ziekenhuis	Bad

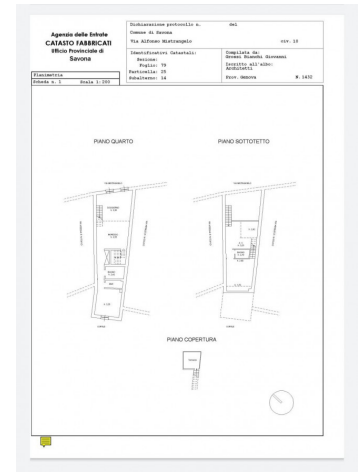




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Fracchia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093