



180 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 8

Pareto, eerste heuvels achter de Ligurische Zee gebied in het midden van het platteland, 35 minuten van de zee en stranden, maar op loopafstand van Monferrato en de Ligurische Langhe, in een gebied absoluut intact uit een naturalistisch oogpunt, te koop complex, bestaande uit vrijstaand huis met stal en schuur op twee niveaus plus meer dan 1 hectare grond.

Appartement op de eerste verdieping, ca. 90 m² met houtverwarming, 1 gritvloer en aluminium kozijnen met dubbele beglazing, eerste type; keuken, 2 kamers en badkamer met jaren '90 afwerking met douche.

Aan de andere kant, nog steeds op de eerste verdieping, is er een grote schuur waaronder zich een garage, een stal met drie paardenboxen en stookruimte (houtgestookte open haard) bevindt.

Rondom vlak land in één geheel van 13.000 m²

Water uit zowel aquaduct als bron.

Ideaal voor albergo diffuso of BB of eender welke landbouwactiviteit.

Het object kan ook samen met het naburige object worden verkocht, zodat het een geheel vormt van ca. 3 hectare, zie code 5876.

Unieke kans

Informatie over het huis

Referentie code: 5877

Te koop / Te huur: Verkoop

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

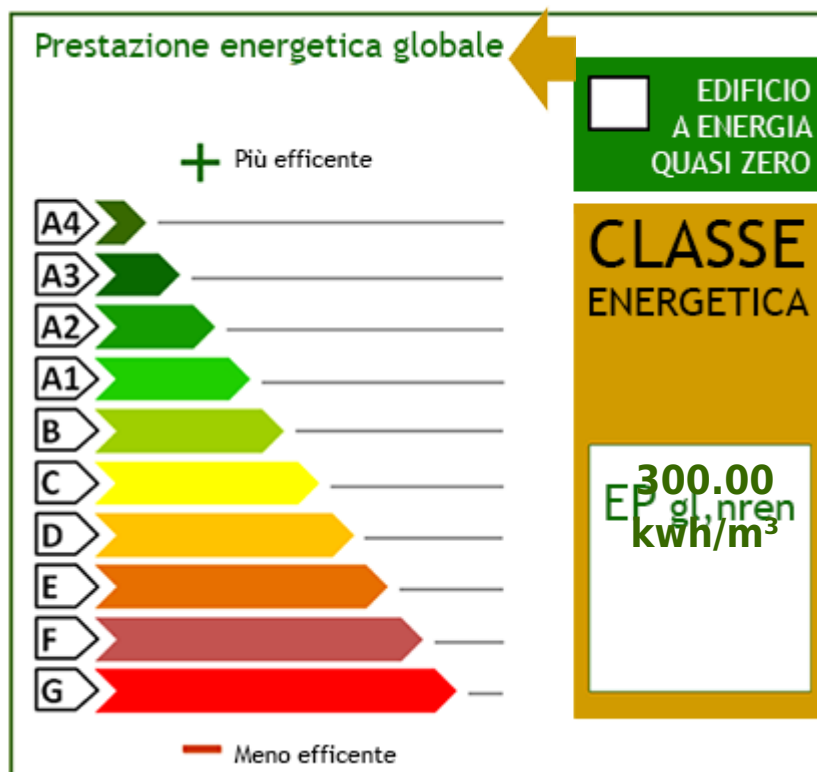
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Pareto
Prijs: € 120.000 vraagprijs	Totale M2: 180 m2
Slaapkamers: 2	Badkamers: 1
Kamers: 8	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1950
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Tuin: Privé, 13.000 m2	Afstand tot de zee: 30 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Viervoudige

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Alluminium kozijnen	Luiken	Rolluiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd	Waterput
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 13000 m²





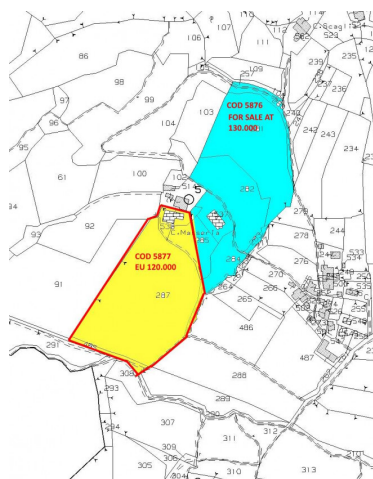
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



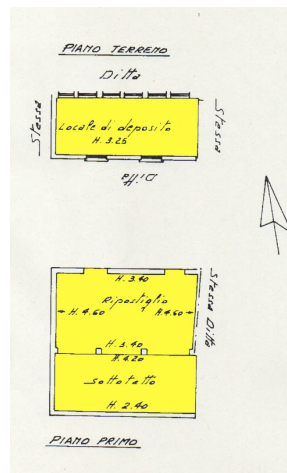
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



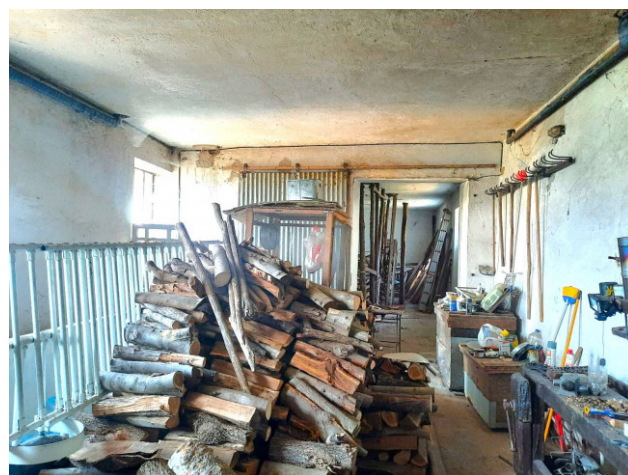
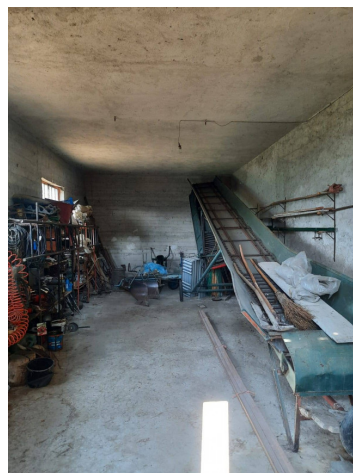
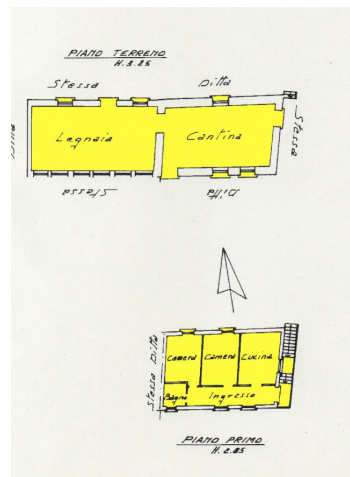
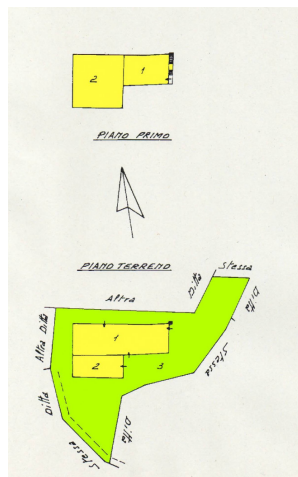
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093