



450 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 8

Toegang tot het pand via een steegweg, in het laatste deel onverhard voor ongeveer honderd meter maar goed begaanbaar, in de context van een gehucht, maar aan de rand, zonder enige dienstbaarheid of gemeenschap met wie dan ook.

Bronwaterput gedeeld met een ander eigendom, van dezelfde eigenaar, apart te kopen, en in totaal ongeveer 14090 vierkante meter grond in een enkel lichaam.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen voor een totaal van ongeveer 450 m², met een garage van 200 m² op de begane grond, met 4 ingangen en een stookruimte, ook toegankelijk van buitenaf, die een taverne zou kunnen worden.

Op de bovenverdieping, via een marmeren trap, de woonflat met afwerkingen uit de jaren '80 (bouwperiode) met hal, kitchenette met eethoek, woonkamer met balkon, 5 kamers, een grote bijkeuken met raam, badkamer met bad en douche uit de jaren '90, keramische tegels, aluminium kozijnen met dubbele beglazing van het eerste type, verwarmingssysteem aanwezig maar zonder boiler en radiatoren, terwijl licht en water gemeenschappelijk zijn, septic tank.

Het pand is nooit bewoond geweest en is structureel gezond, met gewapend betonnen afwerking en dak. nog onder dak al met leidingen en installaties in de ruwe en h exploiteerbaar.

Ideaal voor albergo diffuso of BB of eender welke landbouwactiviteit.

Het object kan ook worden verkocht samen met de naastgelegen boerderij (zie code 5877) of samen met een andere boerderij verderop (code 5874).

Unieke kans

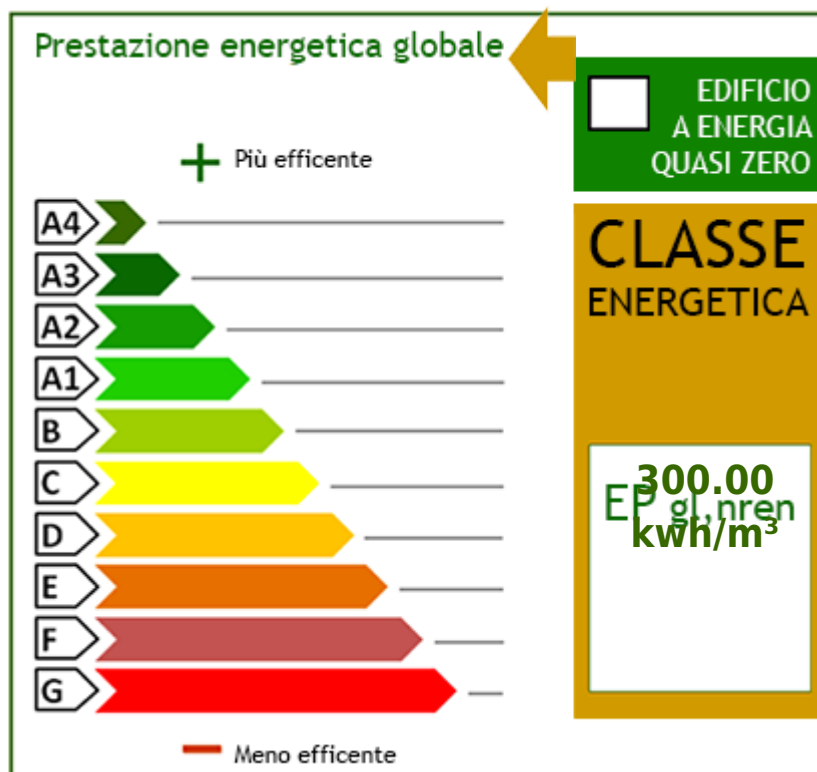
Vertaald met DeepL.com (gratis versie)

Informatie over het huis

Referentie code: 5876	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Pareto
Prijs: € 130.000 vraagprijs	Totale M2: 450 m2
Slaapkamers: 5	Badkamers: 1
Kamers: 8	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Parkeerplaats: Overdekt	Gebouw leeftijd: 1950
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Tuin: Privé, 14.090 m2	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Viervoudige	

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Houten kozijnen	Alluminium kozijnen	Rolluiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd	Waterput
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 269630 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



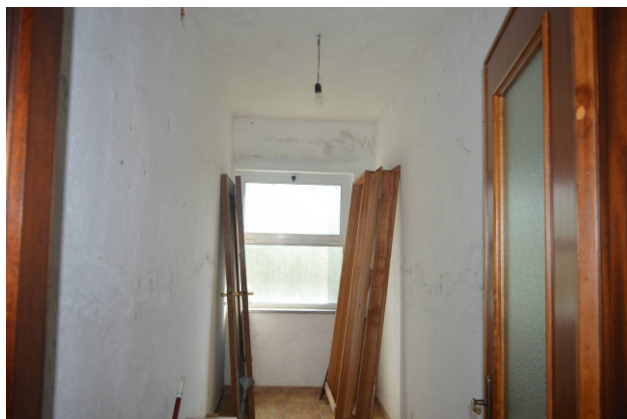
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



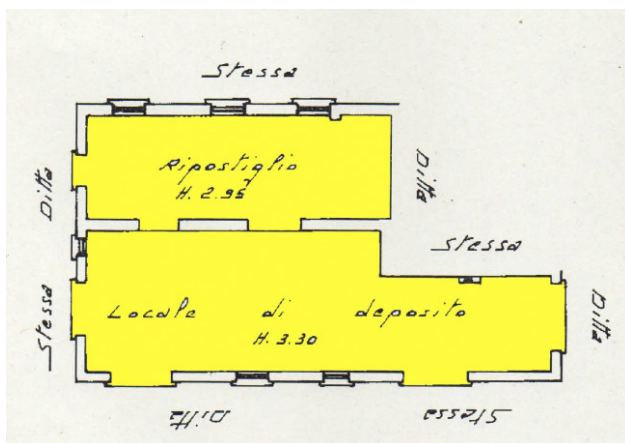
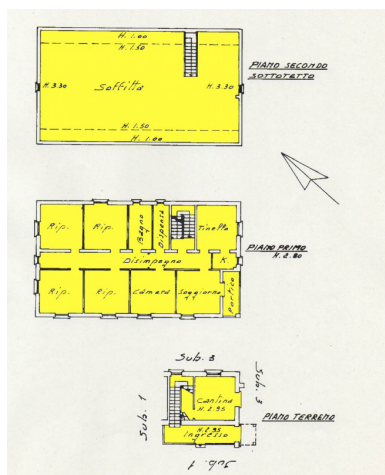
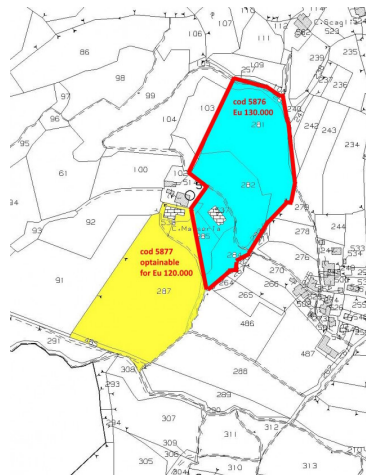
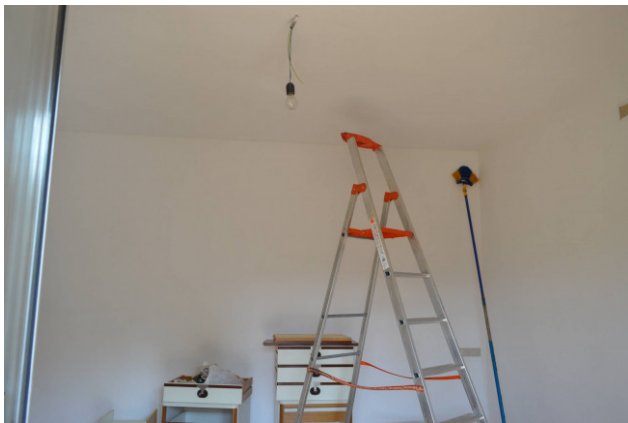
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093