

Zone: Pontevecchio



120 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 8

Ligurische Langhe, Piana Crixia op de heuvels achter de Ligurische Zee, in een zeer gunstige buurt van het dorp, maar met veel privacy, te koop vrijstaand huis met grond en een ander gebouw met magazijn en houtoven.

Het huis is toegankelijk via een poort die een groot deel van het terrein omheint.

De ingang is aan een mooi gewelfd portiek, waar we op de begane grond een ruime taverne vinden, een grote garage en toegang tot het trappenhuis, dat leidt naar het woongedeelte op de eerste verdieping.

Als we de marmeren trap opgaan, komen we in het woongedeelte, dat bestaat uit een keuken met een balkon dat langs een deel van de voorkant van het huis loopt, een dubbele woonkamer, 2 grote slaapkamers, een badkamer met afwerking uit 1980 en een bergruimte met toegang tot de zolder.

Ondanks het feit dat het pand dateert uit de jaren 1980 met antieke details (behang, keramische vloeren met houteffect, eerste type aluminium kozijnen), is het perfect onderhouden, zodat het direct bewoonbaar en bruikbaar is in alle ruimtes binnen en buiten.

De zolder is hoog in de nok, de gevel is onlangs vernieuwd en het dak is altijd gecontroleerd en onderhouden.

Verwarming met gasboiler en boiler, maar er is methaan voorzien aan de poort, alleen de verbindingspijp tussen de poort (waar de pijp aankomt) en het huis is nodig. Gemeenschappelijk water en riolering.

Rondom een tuin van 1.646 m², goed onderhouden, met een fontein die aangesloten is op het aquaduct, achter het huis nog een gebouw met oven, garage en schuur erboven.

Prachtige ligging en zuidelijke blootstelling op een groene heuvel die deel uitmaakt van het regionale park Piana Crixia waar we de enige calanque formaties in Ligurië kunnen vinden en een zeer rijke variëteit aan wilde flora met de aanwezigheid van 13 soorten orchideeën.

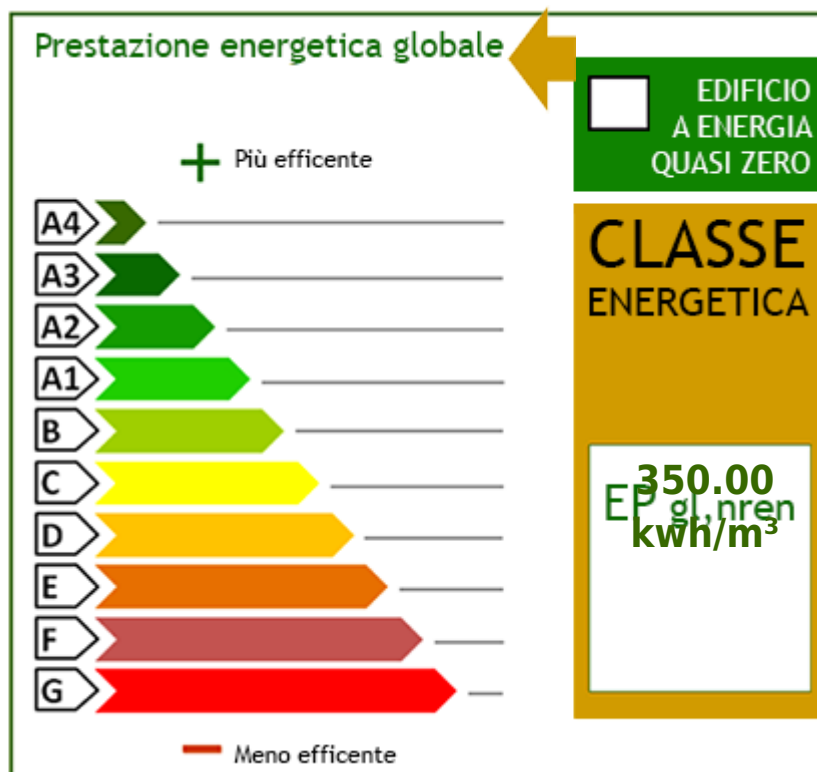
Ideaal als eerste of tweede huis, de zee kan worden bereikt in 30 minuten en de skipistes in ongeveer 60. Mooie gelegenheid.

Informatie over het huis

Referentie code: 5871	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Huis	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Piana Crixia
Zone: Pontevecchio	Prijs: € 135.000
Totale M2: 120 m2	Slaapkamers: 2
Badkamers: 1	Kamers: 8
Staat van conservering: Fatsoenlijk	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Parkeerplaats: Overdekt	Gebouw leeftijd: 1990
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 1.646 m2
Afstand tot de zee: 30 mtr	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Enkele	

Kenmerken

Terras: 20 m ²	Kast	Kelder
Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Alluminium kozijnen	Rolluiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin
Gas: Niet gespecificeerd	Waterput	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 1646 m ²		





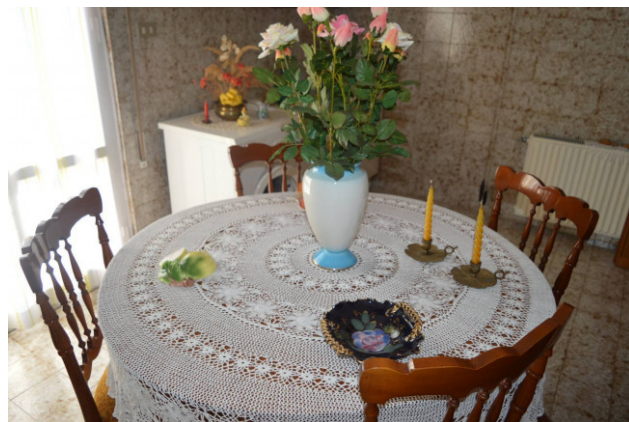
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



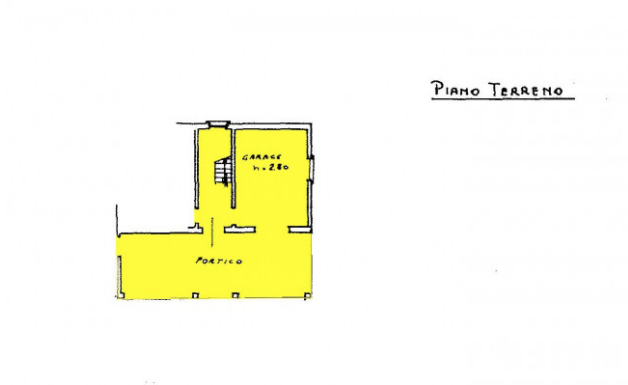
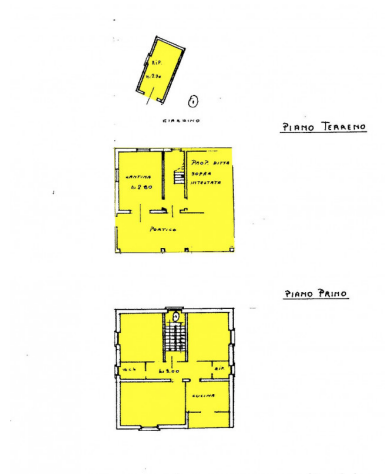
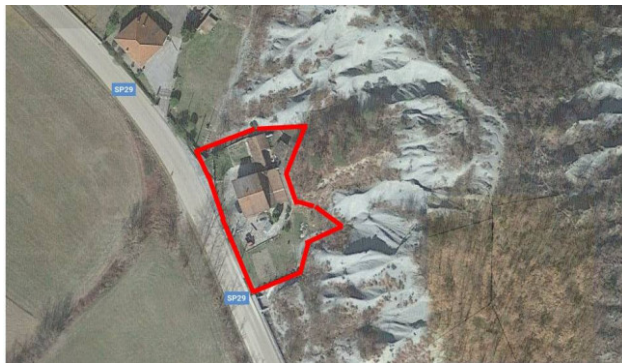
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093