



350 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 14

Giusvalla, eerste heuvels achter de Ligurische Zee, minder dan 30 minuten van de stranden, aan de poorten van het kleine dorp, op een afgelegen maar niet geïsoleerde locatie, vrijstaand twee/driegezinshuis met grote en aangename volledig omheinde tuin. De kelder bestaat uit grote ruimtes voor gebruik als garage/kelder en gereedschapsschuur. De eerste verdieping bestaat uit een appartement met keuken, woonkamer, 2 slaapkamers en badkamer met een grote verandakamer. De tweede verdieping, met onafhankelijke toegang, heeft dezelfde samenstelling als de eerste maar zonder veranda. Het deel aan de achterkant, momenteel in onbewoonbare staat, kan worden gerenoveerd en aangepast voor verschillende doeleinden. De verwarming is met radiatoren gevoed door L.P.G., de ramen en deuren zijn van hout met enkel glas en luiken en de vloeren zijn van grit en keramische tegels.

De algehele staat is goed en met klein onderhoud zou het een aangename woonoplossing kunnen worden, geschikt als eerste of tweede huis, zelfs voor meerdere gezinnen.

Ideaal als tweede huis op korte afstand van de zee en in een absoluut naturalistisch heuvelachtig gebied.

Totaal perceel van ca. 500 m².

Informatie over het huis

Referentie code: 5860

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Huis

Provincie: Liguria

Provincie: Savona

Gemeente: Giusvalla

Prijs: € 149.000

Totale M2: 350 m2

Slaapkamers: 6

Badkamers: 2

Kamers: 14

Staat van conservering: Fatsoenlijk

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Overdekt

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 500 m2

Afstand tot de zee: 30.000 mtr

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch

Veranda: 60 m²

Kast

Kelder

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: In het dorp

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Groentetuin

Gas: GPL

Waterput

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

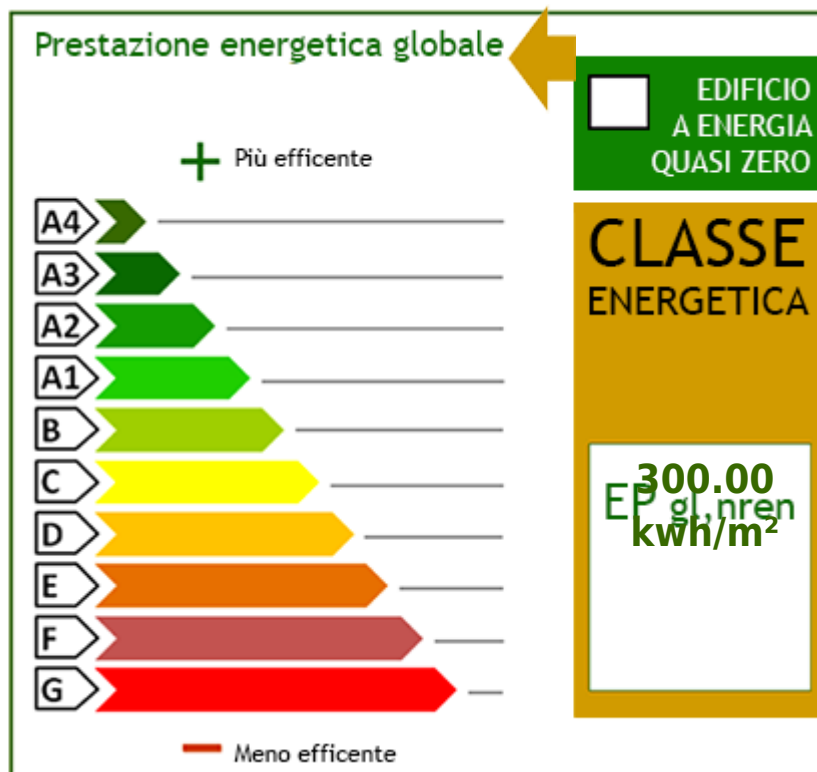
Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Terrein: 500 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



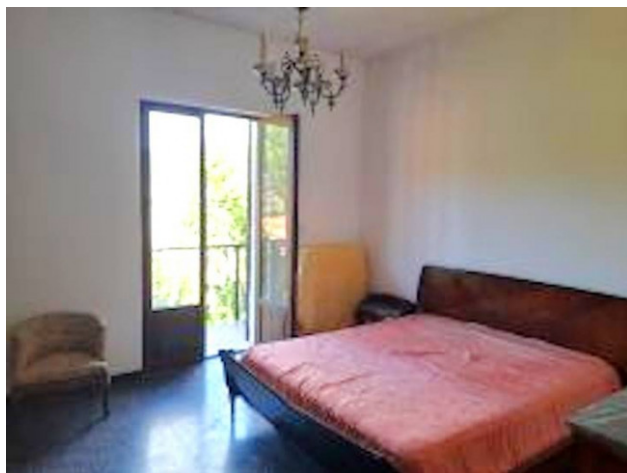
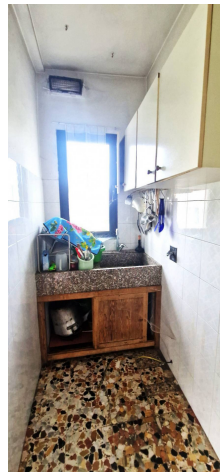
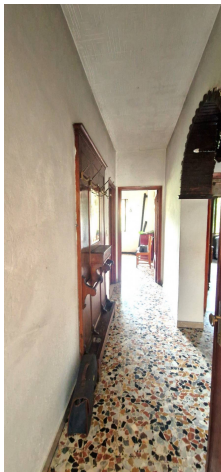
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

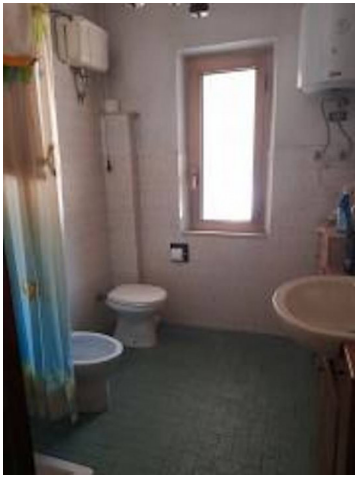
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





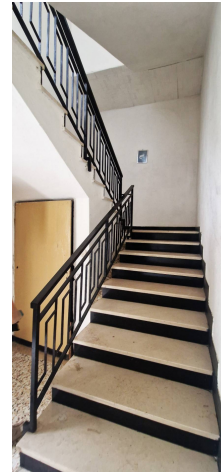
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



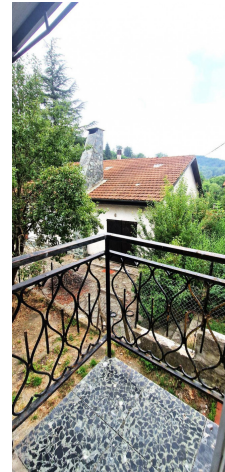
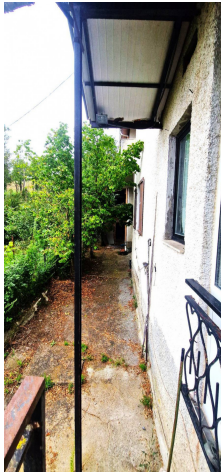
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

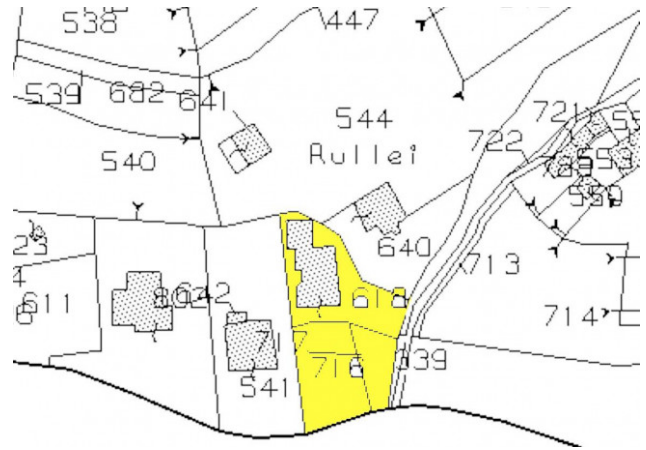
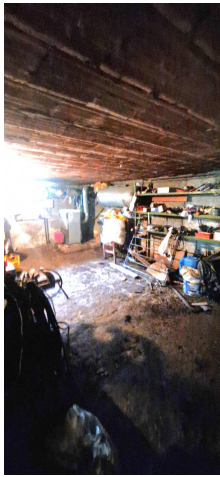
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093