



### **300 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 6 | Kamers: 10**

Halfvrijstaande woning op een steenworp afstand van Cairo

Op een steenworp afstand van het centrum van Cairo, op een verscholen maar zeer goed bereikbare locatie nabij de hoofdweg, ligt deze zonnige, vrijstaande bifamiliaire (dubbele woning). De woning is omringd door groen en beschikt over een eigen perceel van maar liefst 11.000 m<sup>2</sup>.

De toegang verloopt via een zeer korte onverharde weg, die in elk seizoen goed begaanbaar is en leidt naar de toegangspoort van het terrein.

Indeling van de woningen

Appartement op de begane grond: Bestaat uit een entree in de woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, een hal en een badkamer. Deze verdieping is volledig drempelvrij (geen architectonische barrières).

Appartement op de eerste verdieping: Bereikbaar via een charmante buitentrap die uitkomt op een groot en aangenaam terras. De woning beschikt over een entree in de woonkamer met open haard, een dichte keuken (veranda), een hoofdslaapkamer met een tweede terras/veranda, 2 kleinere slaapkamers en een badkamer.

Bijgebouwen en terrein

Het eigendom wordt gecombineerd door het omliggende heuvelachtige terrein, twee ruime bijgebouwen (geschikt als magazijn of opslag voor gereedschap) en twee kelders. De woning is voorzien van een septic tank (fossa biologica).

Potentieel en Lifestyle

Beide appartementen verkeren in direct bewoonbare staat en kunnen met eenvoudige aanpassingen naar eigen smaak verder worden gepersonaliseerd. Dit is een ideale oplossing voor twee gezinnen die volledige onafhankelijkheid zoeken. Uiteraard is het ook mogelijk om de twee eenheden intern te verbinden tot één royale gezinswoning.

Dankzij de vrije ligging in de natuur is dit object tevens uitermate geschikt voor het realiseren van een kleinschalige toeristische activiteit, zoals een B&B.

Afstanden

Savona / Zee: 25 km

Alba / Langhe: 65 km  
Genua: 75 km  
Turijn: 130 km  
Nice (Frankrijk): 170 km  
Milaan: 190 km

## Informatie over het huis

<b>Referentie code:</b> 5856	<b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop
<b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Huis	<b>Provincie:</b> Liguria
<b>Provincie:</b> Savona	<b>Gemeente:</b> Cairo Montenotte
<b>Prijs:</b> € 175.000	<b>Totale M2:</b> 300 m2
<b>Slaapkamers:</b> 6	<b>Badkamers:</b> 2
<b>Kamers:</b> 10	<b>Staat van conservering:</b> Goed
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend	<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte
<b>verkrijgbaar:</b> Ja	<b>Terras:</b> Aanwezig
<b>Tuin:</b> Privé, 11.200 m2	<b>Afstand tot de zee:</b> 22.000 mtr
<b>Keuken:</b> Woonkeuken	

## Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Veranda
Kast	Kelder	Openhaard
Douche	Alluminium kozijnen	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Imhoff septic
Groentetuin	Gas: GPL	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 11000 m <sup>2</sup>		



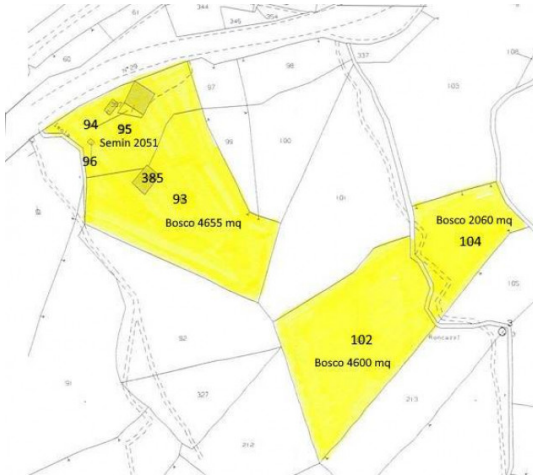
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

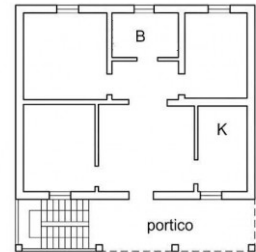
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



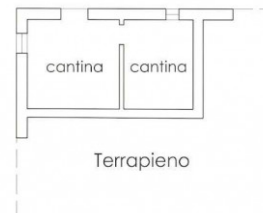
Piano  
Terreno



P. 1

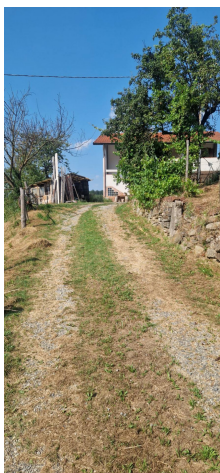
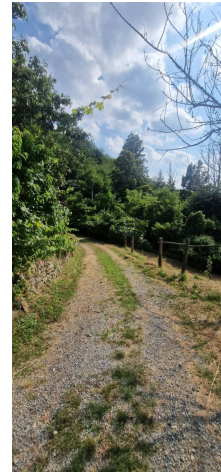
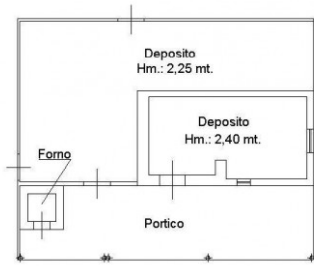


Piano seminterrato

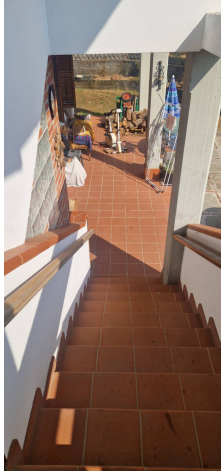
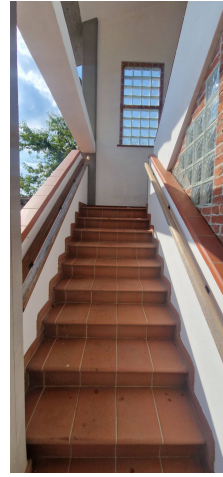


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
 BTW nr 01083550093









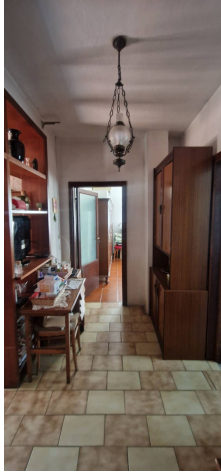
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Foglio 22 mappale num. 93



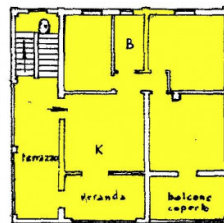
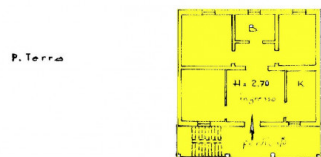
Foglio 22 mappale num. 93

PIANO TERRENO

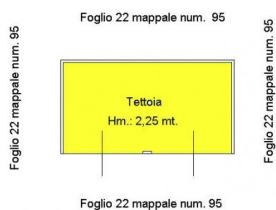
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



P. 1°



PIANO TERRENO