

**120 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5**

In de prachtige omgeving van de Asti Langhe, in het hart van de Robiola heuvels, bieden we dit prachtige huis in Roccaverrano aan in de context van een karakteristiek gehucht.

Het huis bestaat uit een begane grond met binnenplaats, keuken, woonkamer en trap naar de bovenverdieping. Nog steeds op de begane grond, uitkomend op de binnenplaats, is er een berging en een verdere kamer met een dubbele kelder met wateropvangbak.

Op de bovenverdieping hebben we in plaats daarvan drie kamers, waarvan er een een doorgang is die kan worden omgebouwd tot een gang + badkamer om een toilet in het huis te hebben, aangezien het zich momenteel in een klein gebouwtje op de binnenplaats bevindt.

Het dak is perfect, tien jaar geleden vernieuwd (rond 2014). De installaties dateren uit de jaren 1960. Houten platen, gemeenschappelijk water, elektriciteit, riolering die afvoert naar de put die op zijn beurt afvoert naar de gemeenschappelijke riolering.

Certificaten**Energie label:**
.....**Informatie over het huis****Referentie code:** 5853**Te koop / Te huur:** Verkoop**Type (Appartement, villa, etc):** Landgoed**Provincie:** Piemonte

Provincie: Asti	Gemeente: Roccaverano
Prijs: € 75.000 vraagprijs	Totale M2: 120 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 1
Kamers: 5	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1900	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 250 m2
Afstand tot de zee: 60.000 mtr	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kelder: 30 m ²	Houten kozijnen	Terrein type: Vlak
Kelder: 30 m ²	Houten kozijnen	Water: Gemeentelijk
Terrein type: Vlak	Riolering: Gemeentelijk	Waterput
Water: Gemeentelijk	Dak	Riolering: Gemeentelijk
Buitengebied	Waterput	Garage
Dak	Afstand tot de zee	Buitengebied
Bad	Garage	Terrein: 250 m ²
Afstand tot de zee	Bad	Terrein: 250 m ²





