



950 m2 | Badkamers: 6 | Slaapkamers: 9 | Kamers: 28

Op de hoogten van Bistagno, bij de ingang van de Langhe van Monferrato, in een zeer gereserveerde positie maar gunstig gelegen ten opzichte van de diensten, te koop een waardevol pand bestaande uit een grote stenen villa, zwembad, terrein van meer dan 1 hectare met tennisbaan en synthetisch voetbalveld.

De imposante boerenwoning is in 96 volledig gerestaureerd van een oude boerderij met een L-vormige plattegrond. De toegang is via een smeedijzeren hek, dat leidt naar het betegelde voorplein, waarop een mooie fontein staat, die aan de andere kant overgaat in een binnenplaats en tuin (goed onderhouden).

Rondom staat een muur van droge stenen, die maximale privacy en veiligheid garandeert en toegang biedt tot de machinekamer van het zwembad, gevoed door een bron met een opslagtank van 40.000 liter, met een systeem van pompen die het water zuiveren en terugvoeren naar het zwembad.

Dit laatste bevindt zich aan de voorkant van het huis en is gethematiseerd met overlopende rotsen, een waterglijbaan die vanaf de hellende grond ongeveer 60 meter naar beneden gaat met een tussenbad om de rit te vertragen, en een solariumgedeelte dat doorloopt in de goed onderhouden tuin met meer dan 7000 rozen. Irrigatiesysteem over het hele terrein, via de eigen bron van het landgoed. Op de top van de heuvel rondom het huis een tennis/voetbalveld.

Toegang tot de imposante villa vanaf de entree met portiek, direct aan de keuken met terracotta vloeren, prachtige bakstenen gewelven, oven en barbecue en aangrenzende eetkamer; vanaf hier toegang tot een veranda die de keuken verbindt met de andere vleugel van het huis, waar we nog een kamer vinden met open haard en gewelfde plafonds, biljartkamer, opslagruimte geheel in steen, gebruikt als discotheek, en aan de andere kant nog een dubbele woonkamer verdeeld door een boog met open haard.

In het midden bevindt zich een prachtige marmeren en smeedijzeren trap die zich aan twee kanten splitst en leidt naar de eerste verdieping, waar het slaapgedeelte begint, bestaande uit een badkamer met douche, een enorme slaapkamer met een mezzanine die toegankelijk is via een houten trap, en nog twee slaapkamers.

Stenen details, marmeren badkamers en fijne designinrichting, net als alle interieurafwerkingen.

Aan de andere kant van de trap, een groot terras dat de hele gevel in beslag neemt en een grote slaapkamer met een rond bubbelbad erin, evenals een complete privébadkamer, deze kamer is zo groot dat hij maar liefst vijf ramen en openslaande deuren heeft;

Nog steeds op dezelfde verdieping, nog een slaapkamer met een voorkamer en een eigen badkamer met douche, nog een wasruimte

en een immense bioscoopzaal die zich uitstrekt en een onbetaalbaar uitzicht biedt op het zwembad.
Nog een verdieping hoger, nog twee open tweepersoonskamers met privé-badkamer met douche, nog een service badkamer. Een derde zeer grote ouderslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer.
Zolderverdieping met open dak verdeeld in twee delen door houten deuren en gezeefdrukt glas.
Afwerkingen van de hoogste kwaliteit, met houten kozijnen met dubbele beglazing en muskietennetten, roze marmeren badkamers met fijn beslag, marmeren trap en smeedijzeren leuning, stenen details, Toscaanse terracotta vloeren, bruyèrehouten elektra, design kroonluchters en nog veel meer te ontdekken, maar altijd afgebakend door een immense smaak.
Het pand is beveiligd met een inbraakalarmsysteem, wordt bediend door een septic tank, heeft naast de aansluiting op het aquaduct een watertank van 40.000 liter die afkomstig is van een bronwaterbron. Aansluiting op methaan, dat de vloerverwarming voedt.
Een droom...ideaal voor BB, trouwlocatie of privéwoning, hetzij primair of tweede huis. Kuuroord Acqui Terme op 10 minuten afstand, gebieden met geweldige Monferrato wijnen op 20 minuten afstand, luchthavens van Milaan en Genua op 90 minuten afstand, stranden van de Ligurische Riviera op 50 minuten afstand.
Grondstuk in een enkel lichaam rond het huis sqm 11.7750.

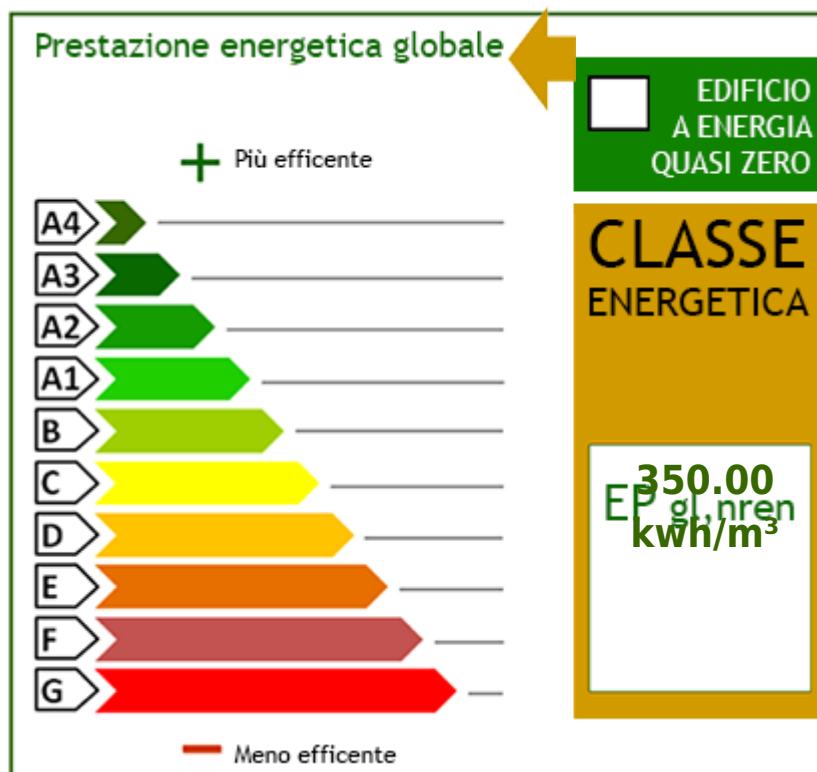
Vertaald met DeepL.com (gratis versie)

Informatie over het huis

Referentie code: 5843	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc):	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Bistagno
Prijs: € 2.200.000	Totale M2: 950 m2
Slaapkamers: 9	Badkamers: 6
Kamers: 28	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: 3	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Gebouw leeftijd: 1996	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Terras: Aanwezig
Tuin: Privé, 11.000 m2	Afstand tot de zee: 45 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Dubbele

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Veranda
Kast	Kelder	Openhaard
Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Jacuzzi	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk	Speciale installaties
Groentetuin	Gas: GPL	Zwembad
Waterput	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 11000 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



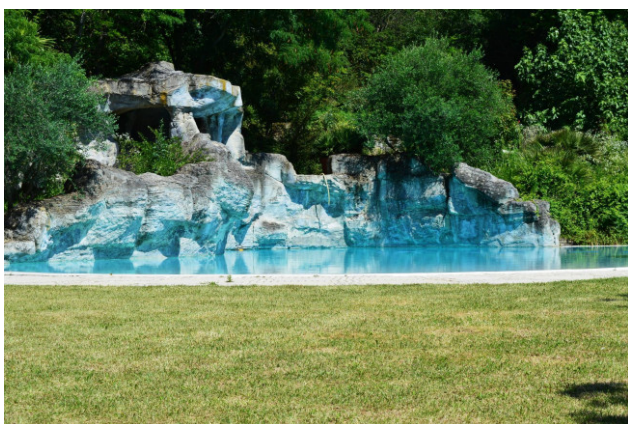
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



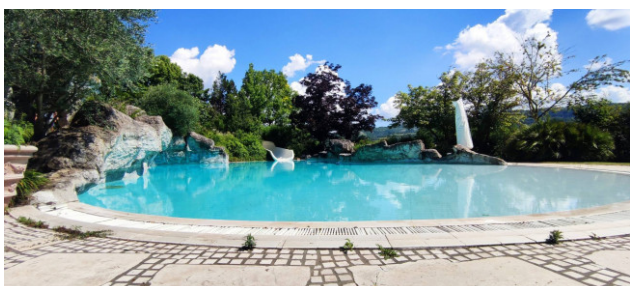
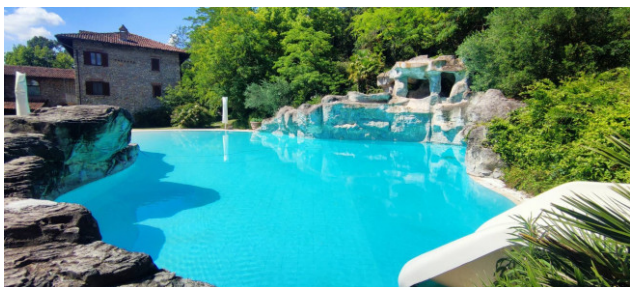
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



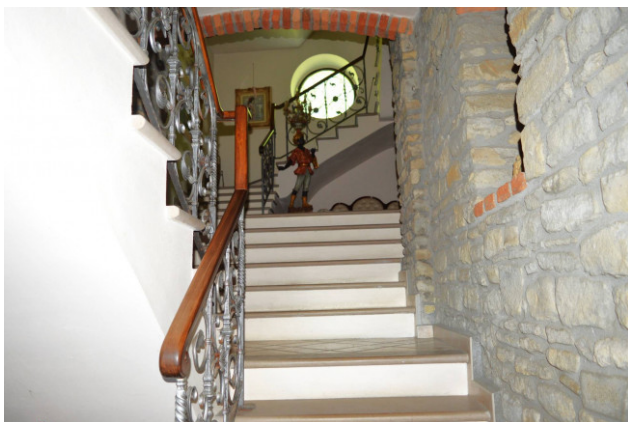
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





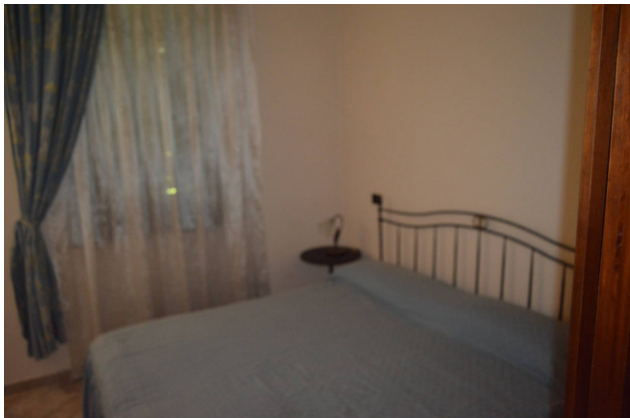
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

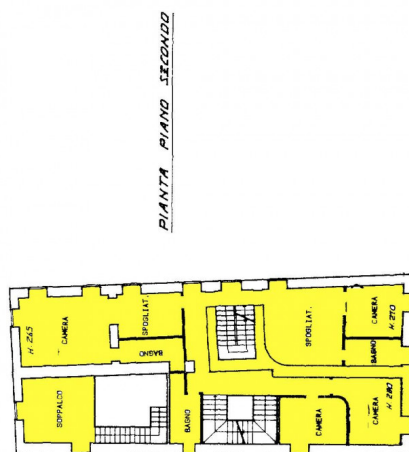
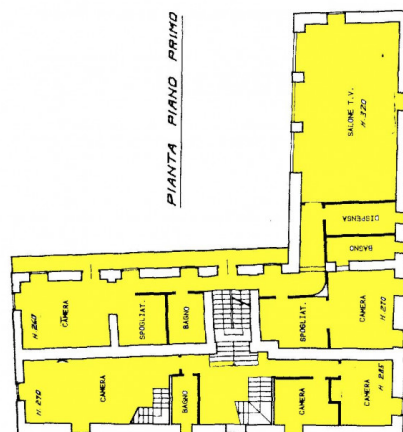
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093





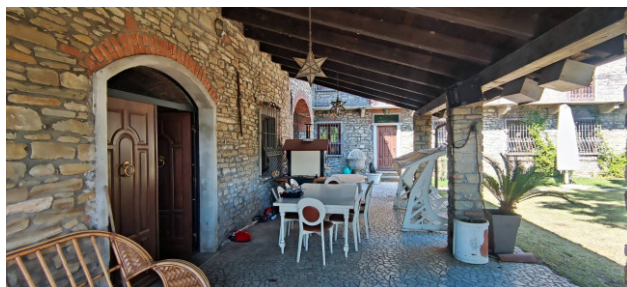
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



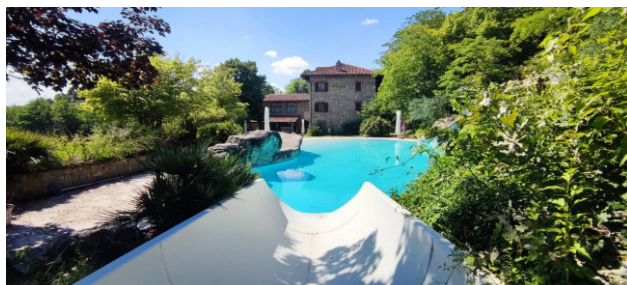
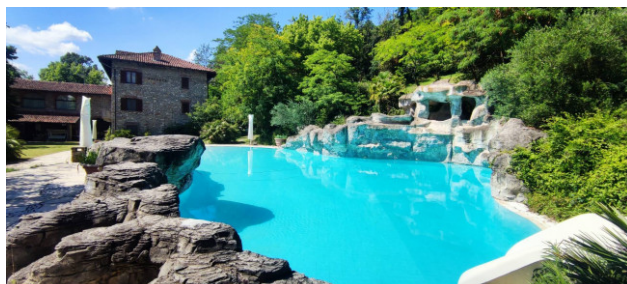
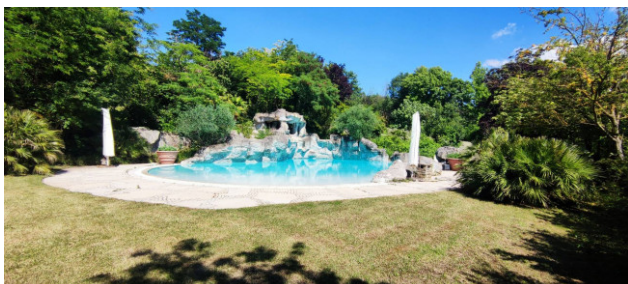
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

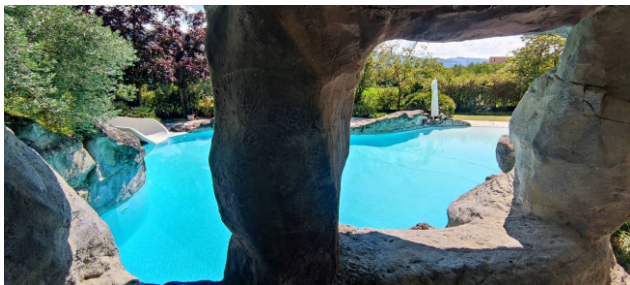
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093