



## 373 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10

In samenwerking met Candle Real Estate bieden wij u in de allereerste buitenwijken van Ceva, in een gebied omgeven door groen en op een paar minuten rijden van het ziekenhuis en het stadscentrum, een zonnige, panoramische villa met tuin met vrij uitzicht op alle vier zijden goed belicht.

De in 2016 gebouwde villa met de modernste bouwtechnieken is intern als volgt samengesteld:

Kelderverdieping: driedubbele garage, hal, stookruimte, kelder, grote taverne en toilet;

Begane grond: entree, keuken, woonkamer, hal, studeerkamer, badkamer, drie slaapkamers waarvan één met inloopkast.

Eerste verdieping: grote zolderkamer momenteel in gebruik als fitnessruimte, badkamer, twee kamers in gebruik als kelder/zolder.

De vloerverwarming is verdeeld in drie zones en wordt aangedreven door methaan, evenals een open haard in de woonkamer en een pelletkachel in de taverne; Verder is er voorzien in airconditioning, inbraakalarm en buitenzwembad.

De toegangsdeuren (drie) zijn gepantserd en de externe ramen zijn gemaakt van PVC met drievoudige thermisch-akoestische onderbreking.

Het voorstel wordt gecompleteerd door een binnenplaats en een tuin aan vier zijden, intern verbonden met een veranda

## Informatie over het huis

Referentie code: 5832

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Ceva

Prijs: € 425.000 vraagprijs

Totale M2: 373 m2

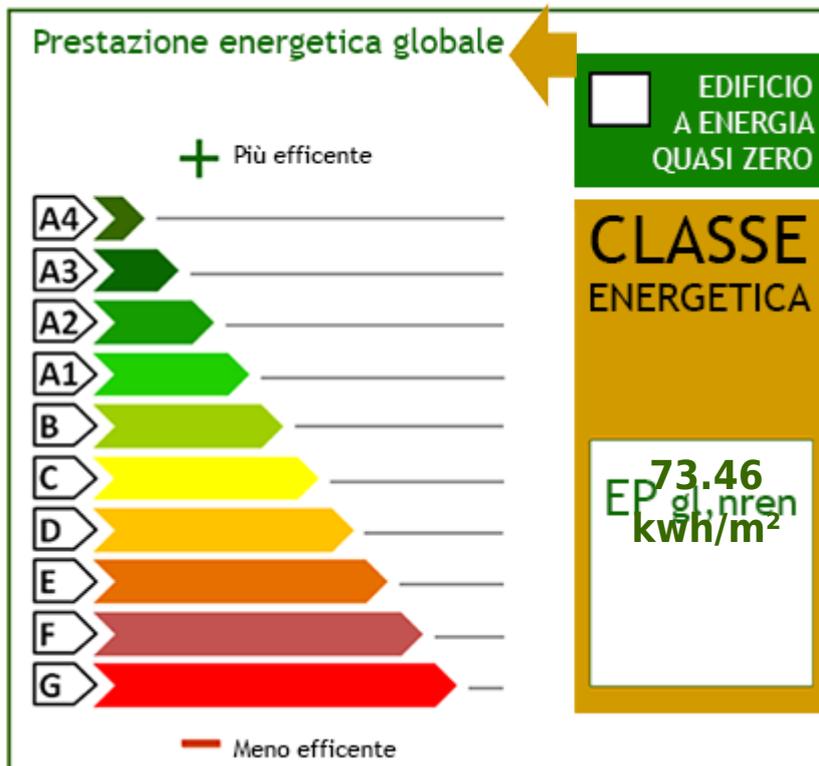
Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

|   |  |
|---|--|
| <b>Kamers:</b> 10                           | <b>Staat van conservering:</b> Top                     |
| <b>Verdiepingstype:</b> Bovenste verdieping | <b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 3                   |
| <b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend | <b>Parkeerplaats:</b> Overdekt                         |
| <b>Gebouw leeftijd:</b> 2016                | <b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte |
| <b>verkrijgbaar:</b> Ja                     | <b>Tuin:</b> Privé, 1.000 m2                           |
| <b>Keuken:</b> Woonkeuken                   | <b>Schuur:</b> Dubbele                                 |

## Kenmerken

|                              |   |   |
|------------------------------|---|---|
| Tv antenne: VVE geregeld     | Kast                                    | Kelder                                  |
| Tv antenne: VVE geregeld     | Openhaard                               | Kast                                    |
| Kelder                       | Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm | Openhaard                               |
| Zwevend sanitair             | Douche                                  | Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm |
| Alluminium kozijnen          | Zwevend sanitair                        | Douche                                  |
| Alarm                        | Alluminium kozijnen                     | Rolluiken                               |
| Alarm                        | Rolluiken                               | Terrein type: Vlak                      |
| Terrein type: Vlak           | Overige positie: Platteland             | Toegang                                 |
| Overige positie: Platteland  | Toegang                                 | Water: Gemeentelijk                     |
| Water: Gemeentelijk          | Riolering: Gemeentelijk                 | Riolering: Gemeentelijk                 |
| Gas: Methaan                 | Dak                                     | Gas: Methaan                            |
| Geschikt voor twee families  | Dak                                     | Buitengebied                            |
| Geschikt voor twee families  | Parkeerplaats                           | Buitengebied                            |
| Garage                       | Parkeerplaats                           | Afstand tot ski resort                  |
| Garage                       | Afstand tot ziekenhuis                  | Afstand tot ski resort                  |
| Bad                          | Afstand tot ziekenhuis                  | Bad                                     |
| Terrein: 1000 m <sup>2</sup> | Terrein: 1000 m <sup>2</sup>            |   |





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

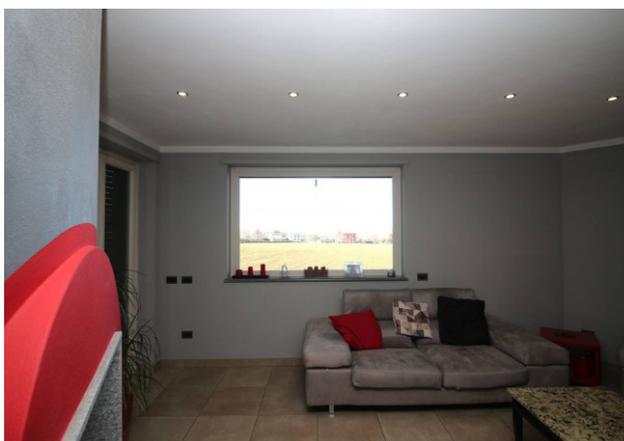
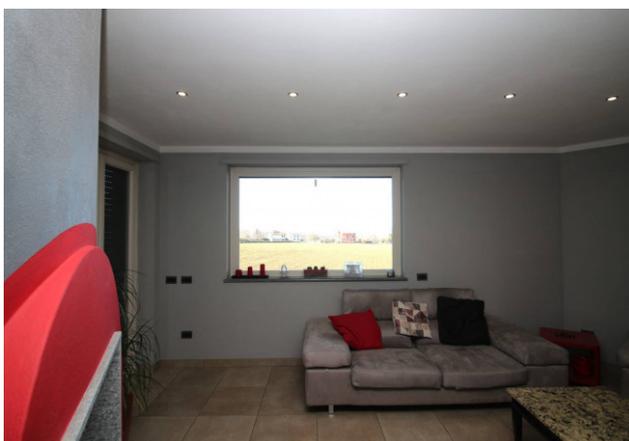
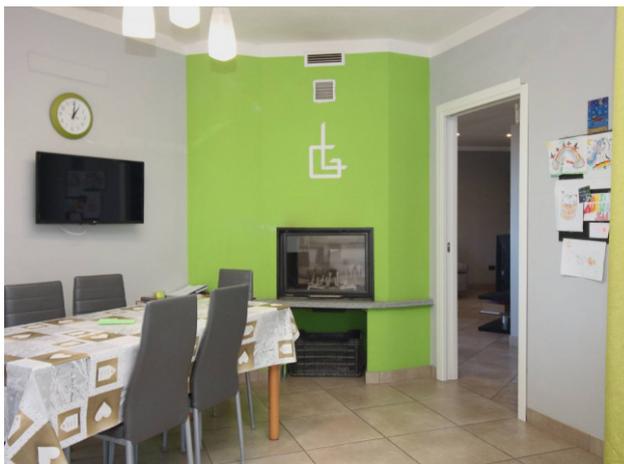
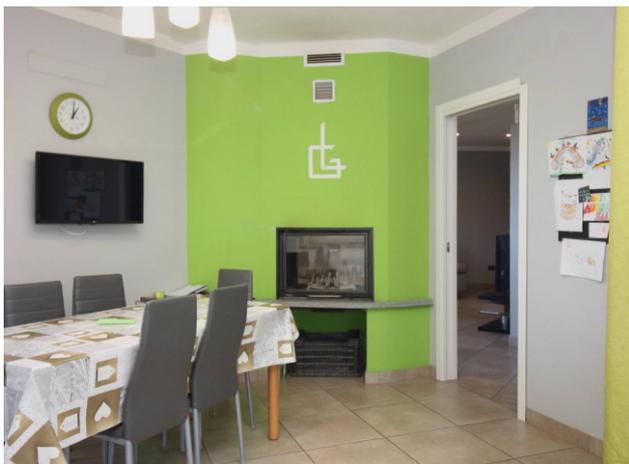
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

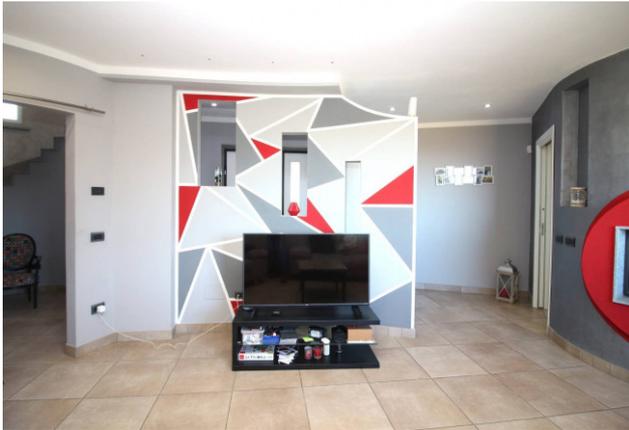
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

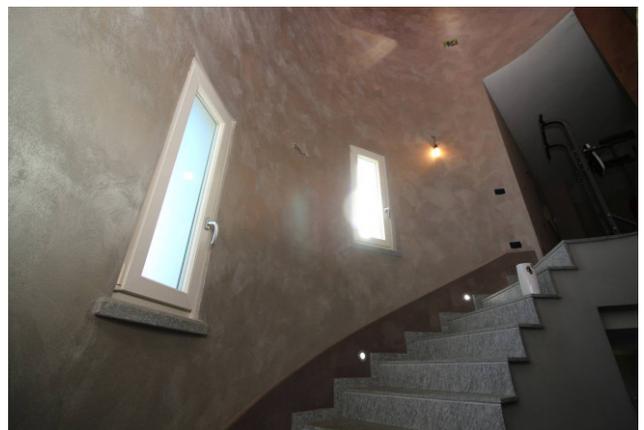


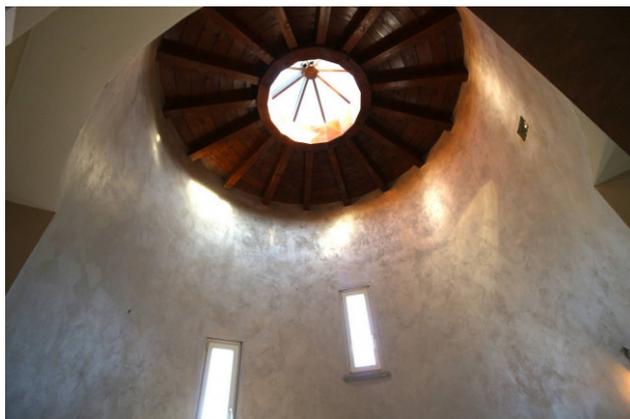
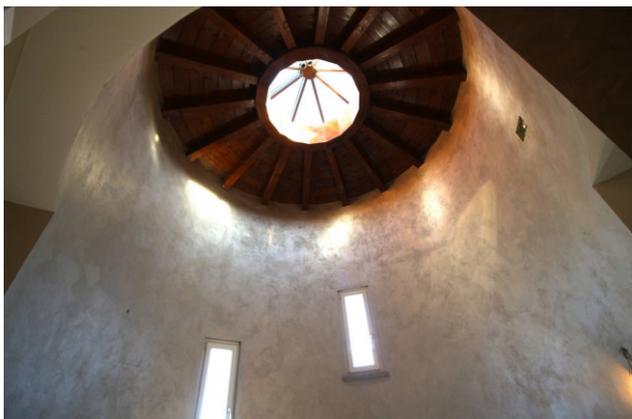


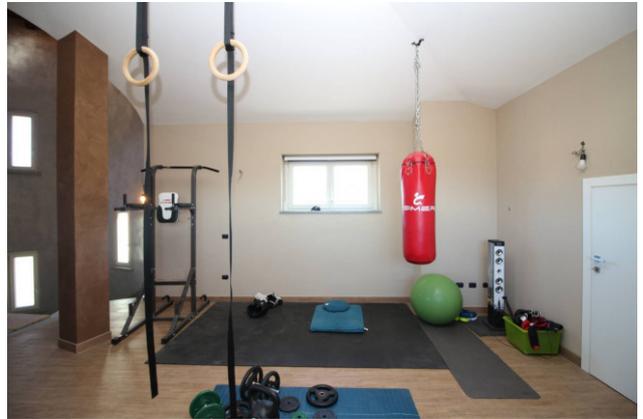
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093