



620 m2 | Badkamers: 6 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 20

In het dorp Prunetto, een gemeente gelegen op de bergkam die de valleien van Bormida en Uzzone scheidt, gekenmerkt door een van de belangrijkste historisch-architectonische complexen van de Alta Langa, op een positie met een benijdenswaardig uitzicht op de Alpen en Monviso, op de top van de heuvel, omgeven door weelderig groen en in de meest ongerepte en authentieke Langa, stellen we deze prachtige typische stenen boerderij voor, momenteel in gebruik als agriturismo, maar die kan worden aangepast om een mooi pand voor privégebruik te worden.

Aan de gemeenschappelijke weg, absoluut geen verkeer, bestaat het pand uit 3 verschillende gebouwen.

- Het eerste is gelijkvloers met een grote eetkamer met een houtgestookte open haard, badkamer voor de eters, keuken, bijkeuken en kleedkamer.

Hier is het dak gemaakt van houten balken, het gebouw is een voormalige fientile, super authentiek en zou, indien gewenst, een mooi gelijkvloers woongedeelte kunnen worden. Buitenveranda om buiten te eten.

- Het tweede gebouw, dat groter is, heeft in de eerste vleugel, de stookruimte (houtketel met een omgekeerd vuur dat alle kamers verwarmt) een grote woonkamer met keuken en badkamer voor gezellig gebruik door de gasten van de structuur en op de bovenverdieping, met toegang vanaf een buitentrap, vanaf een balkon, zijn er in plaats daarvan 3 slaapkamers met badkamer.

In de tweede vleugel bevindt zich op de begane grond een voormalige stal met bakstenen gewelven en een stenen boog met nog een opslagruimte (die gepland was als wijnproeflokaal). Boven deze kamers hebben we een prachtige kamer met een open dak en boogopeningen naar de binnenplaats (ook geplaveid in Langa-steen). Ook op de eerste verdieping van deze tweede vleugel is nog een rustieke kamer. Aan de achterkant van het gebouw is een klein appartement met een woonkamer met open keuken, een slaapkamer en nog een badkamer.

- Het derde gebouw is de voormalige droogkamer met de "er Puzz" waterput ernaast.

Het geheel wordt omringd door ongeveer 2000 vierkante meter grond.

Andere grond, apart te koop, voor ongeveer _____ vierkante meter zou de voortzetting van de activiteit met de naam Agriturismo mogelijk maken.

Turijn 115 km

Genua 100 km

Alba 45 km

Milaan 185 km

Zee 55 km

Skipistes 60 km

Informatie over het huis

Referentie code: 5813

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Prunetto

Prijs: € 300.000 vraagprijs

Totale M2: 620 m2

Slaapkamers: 5

Badkamers: 6

Kamers: 20

Staat van conservering: Top

Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Gebouw leeftijd: 1800

verkrijgbaar: Ja

Tuin: Privé, 2.000 m2

Afstand tot de zee: 50 mtr

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kelder: 30 m²

Kelder: 30 m²

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Houten kozijnen

Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm

Houten kozijnen

Terrein type: Heuvelig

Terrein type: Heuvelig

Toegang

Toegang

Uitzicht

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Water: Gemeentelijk

Riolering: Imhoff septic

Riolering: Imhoff septic

Gas: GPL

Waterput

Gas: GPL

Waterput

Dak

Licht

Dak

Licht

Vloer

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

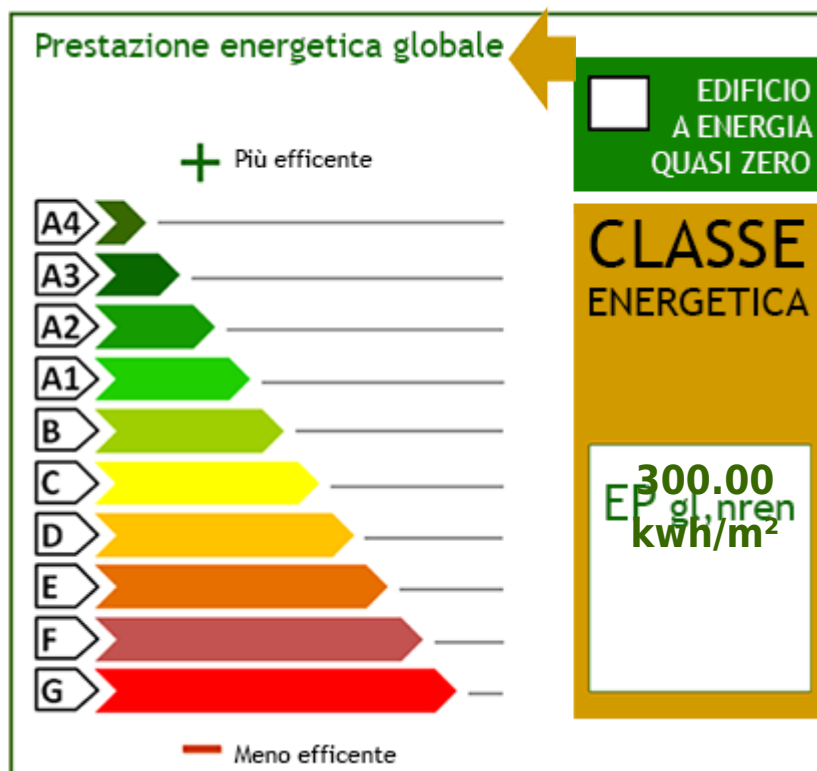
Bad

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 2000 m²

Terrein: 2000 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

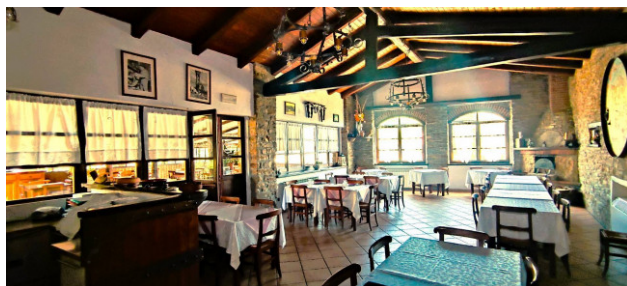
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





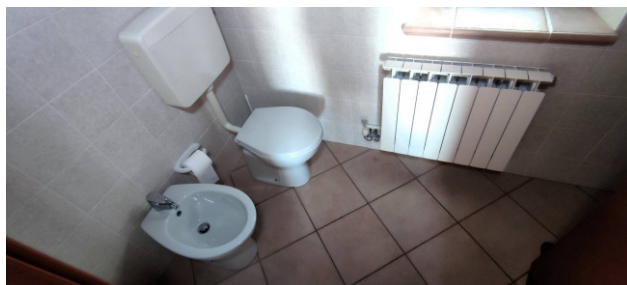
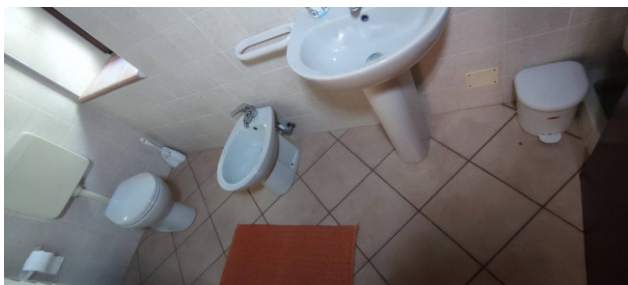
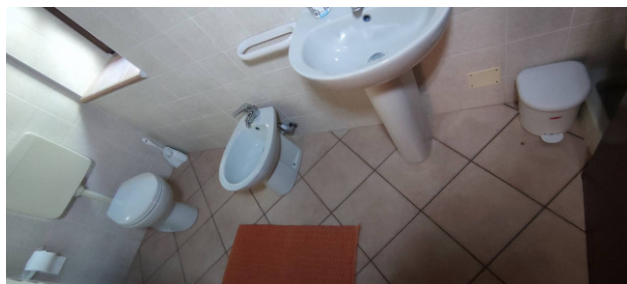
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

