

**80 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 4**

In de Langhe van Asti, tussen glooiende heuvels met wijngaarden en betoverende landschappen, bieden wij dit prachtige rustieke huis aan, nog steeds geregistreerd als woning, bereikbaar via de gemeentelijke weg en gemakkelijk bereikbaar. Het pand bestaat uit twee gebouwen omgeven door ongeveer 35.000 m2 grond, inclusief bouwland/weiden/bossen, en is voorzien van water en elektriciteit van zowel van het waterleidingbedrijf

Op de begane grond van het hoofdgedeelte bevinden zich twee kelders met stenen kruisgewelven.

Op de bovenverdieping, toegankelijk via een buitentrap, vinden we een grote woonkamer met keuken, een grote slaapkamer en een kleinere slaapkamer met aangrenzende badkamer.

Nog steeds op de bovenverdieping, met externe toegang, nog een zolderkamer voor opslag.

In een van de woning losstaand gebouw een kleine berging met daarboven een kleine schuur van totaal circa 35 vierkante meter.

De structuur van het hoofdhuis, officieel bewoonbaar, is volledig van natuursteen, heeft houten ramen met enkel glas, en een dak in twee soorten pannen.

Verwarming met houtkachel, houten ramen met enkel glas.

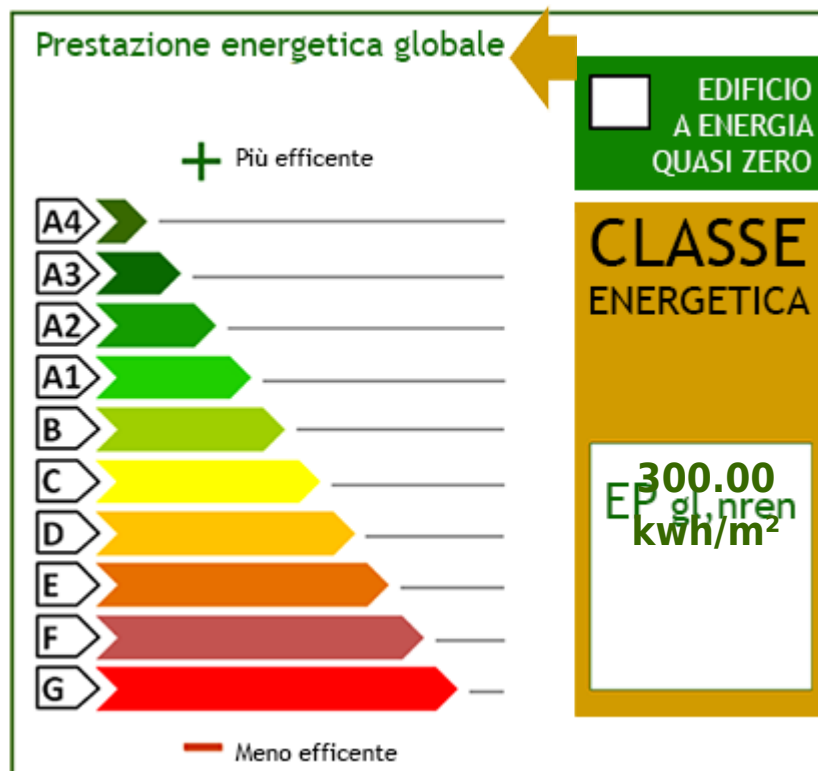
35.000 m2 grond

**Informatie over het huis****Referentie code:** 5809**Te koop / Te huur:** Verkoop**Type (Appartement, villa, etc):** Rustiek (land)huis**Provincie:** Piemonte

<b>Provincia:</b> Asti	<b>Gemeente:</b> Vesime
<b>Prijs:</b> € 55.000 vraagprijs	<b>Totale M2:</b> 80 m2
<b>Slaapkamers:</b> 2	<b>Badkamers:</b> 1
<b>Kamers:</b> 4	<b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk
<b>Verdiepingstype:</b> Verdeeld over twee verdiepingen	<b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2
<b>Centrale verwarming:</b> Aanwezig	<b>Gebouw leeftijd:</b> 1900
<b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte	<b>verkrijgbaar:</b> Ja
<b>Tuin:</b> Privé, 35.000 m2	<b>Keuken:</b> Woonkeuken

## Kenmerken

Terrein type: Heuvelig	Toegang	Uitzicht
Water: Privé/Put	Riolering: Beerput	Dak
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 35000 m <sup>2</sup>	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



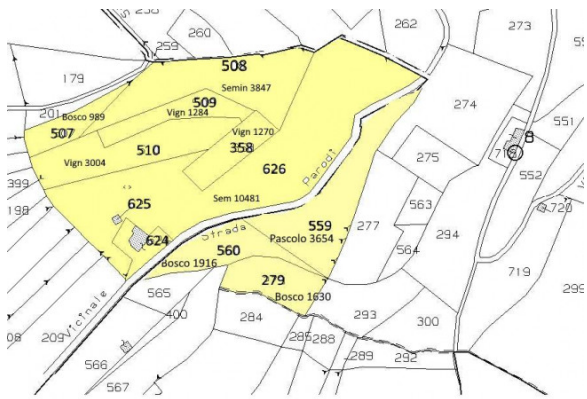
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

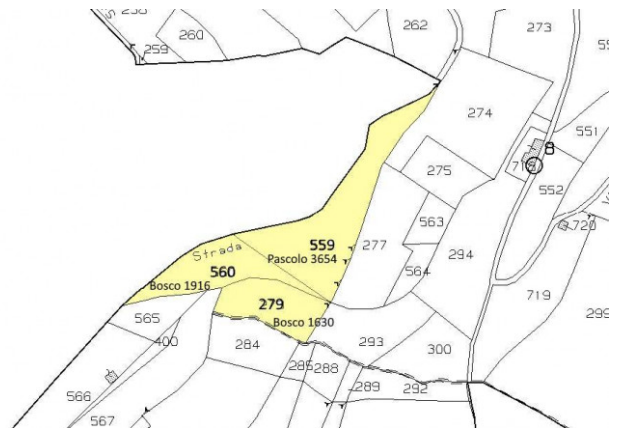
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



+ bosco 2460 mq staccato



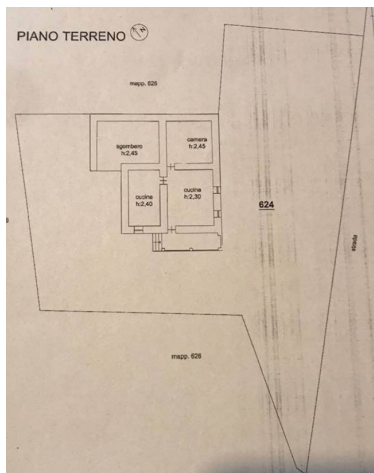
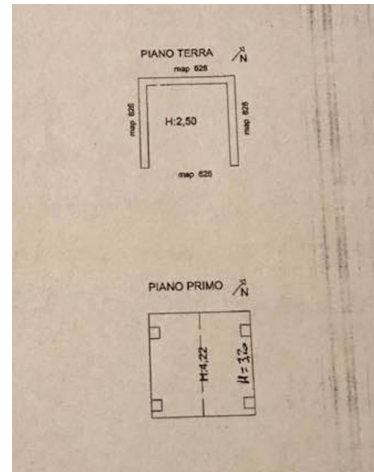
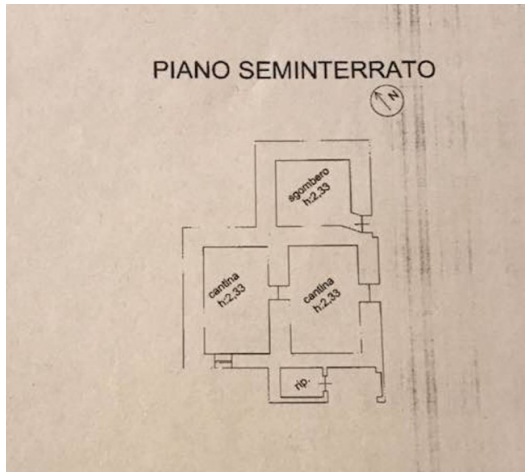
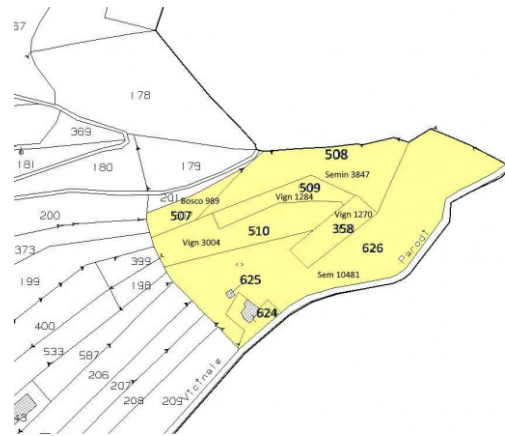
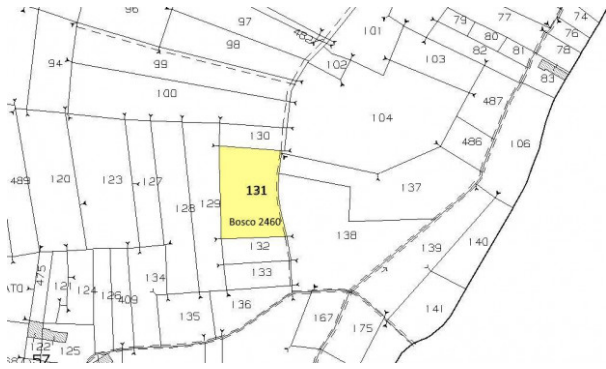
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093