Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Regione Collina



180 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 5

Monferrato, Incisa Scapaccino, gebied van de grote wijnen van de Monferrato Langhe, een paar kilometer van Nizza Monferrato, strategisch centrum van de wijnproductie. Wij bieden een prachtig pand aan bestaande uit een vrijstaande woning met twee verdiepingen en 2 servicegebouwen. Dit alles midden op een perceel grond van circa 4.500 m2 met boomgaarden, moestuinen en gewassen. De woning is verdeeld over twee verdiepingen met op de begane grond een mooie studeerkamer en een mooie open ruimte. zeer groot met open keuken. Het gehele woongedeelte is bijzonder mooi, verzorgd en sfeervol met een prachtige open haard. Ook op de begane grond is een grote garage of opslagruimte. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een mooie veranda. Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers en een badkamer. de eerste twee hebben toegang via een prachtige marmeren trap vanuit de inkomhal, terwijl de derde toegang heeft via een tweede zeer mooie houten trap vanuit de woonkamer.
Buiten hebben we ook 2 servicegebouwen die het pand verder verrijken. De eerste is een grote open schuur, ideaal om buiten te lunchen terwijl u in de schaduw blijft en geniet van het plezier van het buitenleven. De tweede is een gesloten gebouw dat wordt gebruikt als opslagruimte en gereedschapsschuur. De binnenplaats, bereikbaar via een ijzeren poort met elektrische opening, is deels bestraat en de gehele grond wordt met veel zorg en aandacht onderhouden.
Het gehele gebouw is in goede structurele staat en goed verzorgd in alle details, PVC-ramen met dubbele beglazing, keramische vloeren. Gemeentelijk water, elektriciteit, veiligheidsdeur, schotelantenne. Klimaatbeheersing met LPG-aangedreven radiatoren Goed onderhouden en verzorgd terrein, vrijwel vlak en goed beheersbaar met voldoende ruimte voor elke behoefte, zwembad etc.
Ideaal zowel als eerste woning als als tweede woning in een zeer aantrekkelijke omgeving vanuit het oogpunt van ecotoerisme.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5807	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Asti	**Gemeente**: Incisa Scapaccino
Zone: Regione Collina	**Prijs**: € 169.000
Totale M2: 180 m2	**Slaapkamers**: 3
Badkamers: 1	**Kamers**: 5
Staat van conservering: Goed	**Verdiepingstype**: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	**Centrale verwarming**: Zelf regulerend
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	**verkrijgbaar**: Ja
Tuin: Privé, 4.500 m2	**Keuken**: In zicht
Schuur: Enkele	

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Kast	Kelder
Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Imhoff sepctic	Gas: GPL	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 4500 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

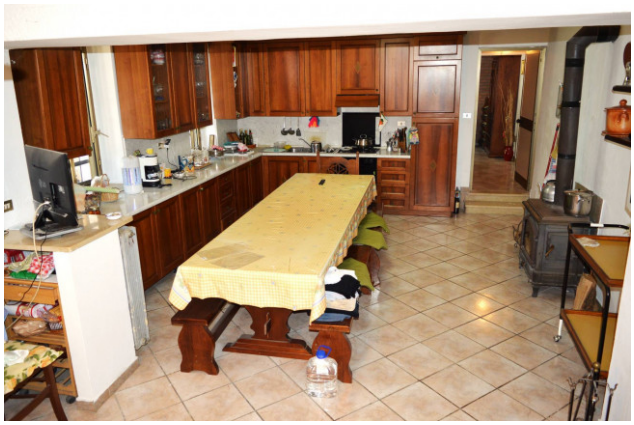
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093











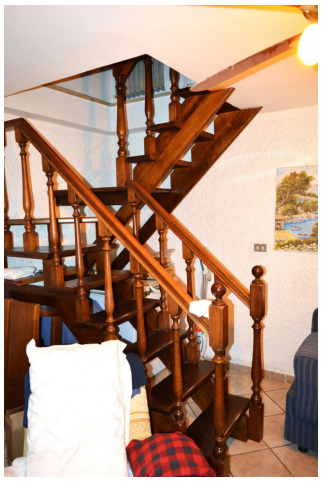






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093











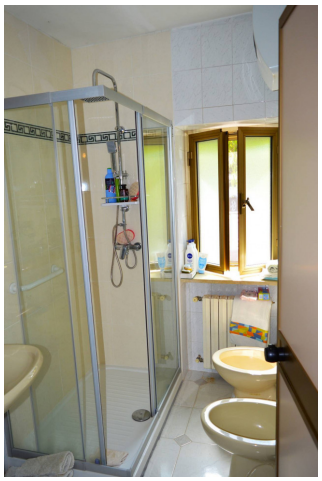






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

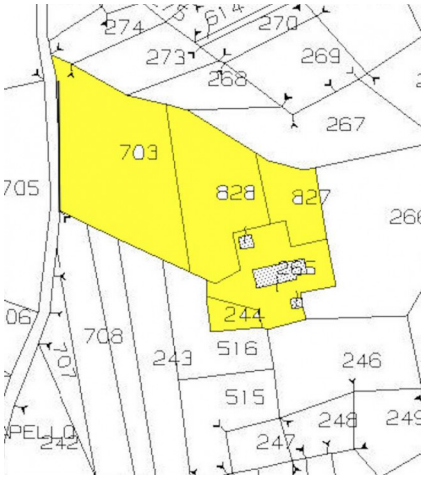




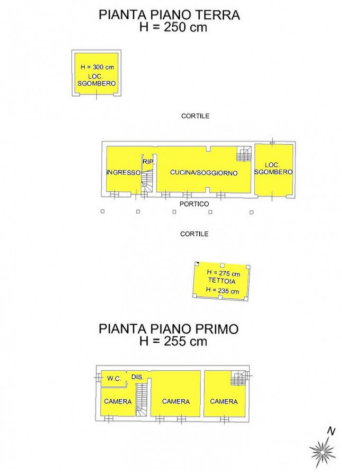












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



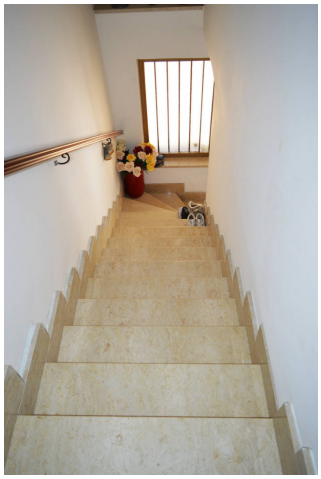














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093