



180 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 6

Piemontese Langhe, Cortemilia, een symbool van hazelnootboomgaarden, op een steenworp afstand van het stadscentrum, op een gunstige maar afgelegen locatie, vrijstaand huis aan 3 zijden ingevoegd in een huis met twee woningen, met eigen ingang.

De begane grond bestaat uit garages en opslagruimtes, allemaal met ramen en geschikt om te worden verbouwd tot een tweede kleine accommodatie met eigen ingang.

De interne trap leidt naar de eerste verdieping waar het hoofdappartement zich bevindt, bijzonder licht dankzij de grote ramen, bestaande uit een inkomhal, kitchenette met eethoek, 3 slaapkamers, badkamer en 3 ruime balkons.

Alles bevindt zich in perfect bewoonbare staat, maar niets belet om het, met een kleine modernisering, naar uw smaak aan te passen qua afwerking en ruimte. De in het woongedeelte aanwezige schoorsteen maakt het mogelijk een pelletkachel of open haard te plaatsen.

De woning beschikt tevens over een grote tuin, deels gelegen aan de voorzijde van het gebouw, omzoomd door een fraaie Langa stenen muur; het gedeelte aan de achterzijde, groot en vlak, zou zowel als moestuin als recreatieruimte gebruikt kunnen worden.

De algemene staat van het gebouw is uitstekend. Ideaal als eerste woning met de mogelijkheid om getransformeerd te worden tot halfvrijstaande woning.

Informatie over het huis

Referentie code: 5799

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Cortemilia

Prijs: € 110.000

Totale M2: 180 m2

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Kamers: 6

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Parkeerplaats: Open

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Tuin: Privé, 300 m2

Afstand tot de zee: 55.000 mtr

Keuken: Kookhoek

Schuur: Enkele

Kenmerken

Kelder

Openhaard

Douche

Rolluiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: In het dorp

Toegang

Water: Gemeentelijk

Riolering: Gemeentelijk

Groentetuin

Gas: Methaan

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

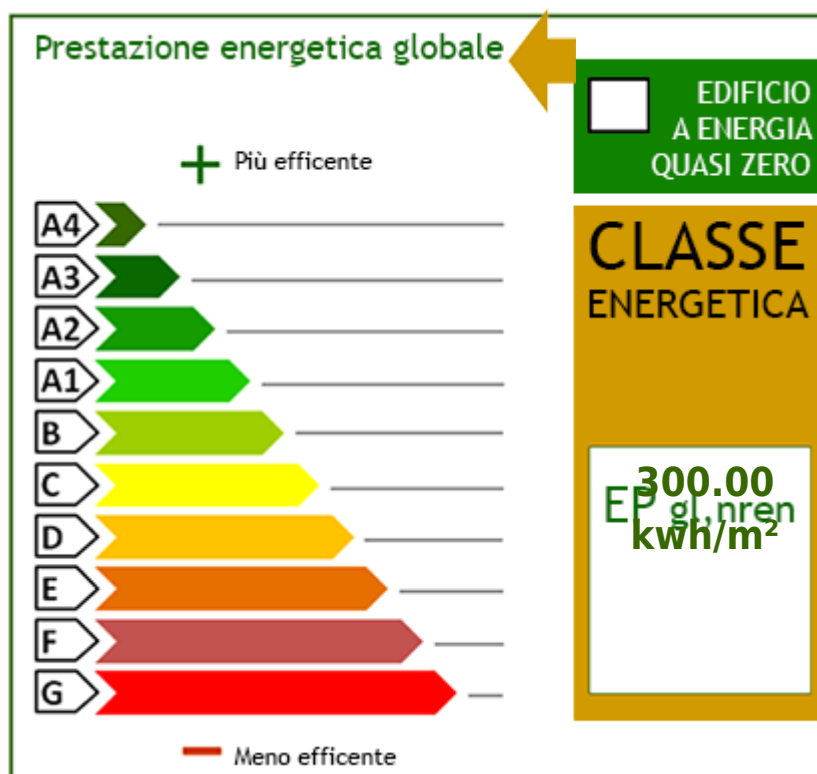
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



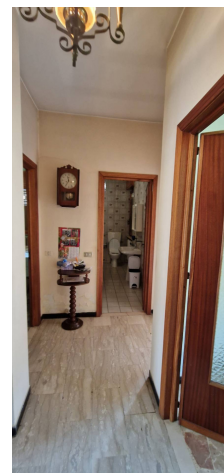
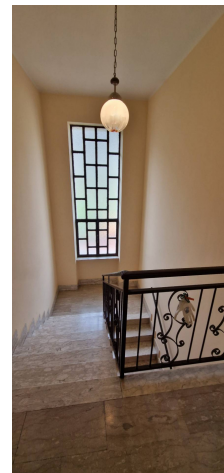
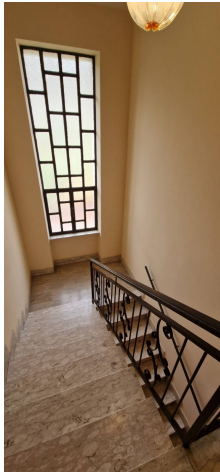
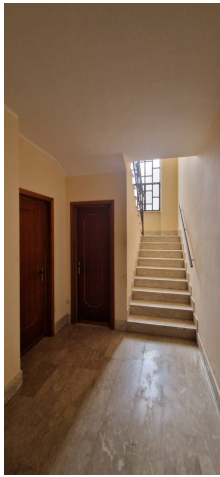
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

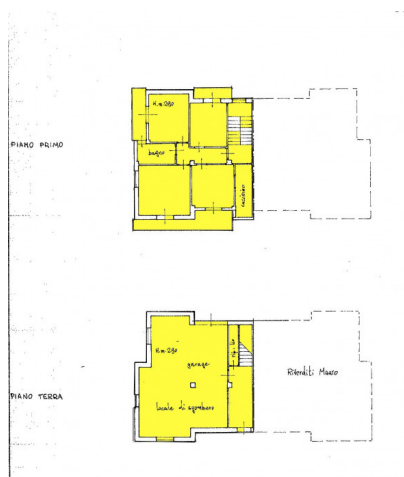
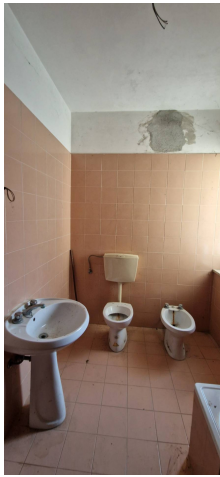
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093