



750 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 10 | Kamers: 25

Prachtig landgoed tussen Valbormida en Monferrato met prachtig 360° uitzicht, bestaande uit een landhuis met stal en schuur, pakhuis met schuur en nog een pand met open dak, evenals 5 hectare grond.

Ingang via een privéweg voor een kort stuk, die weer aansluit op de gemeentelijke weg en rechtstreeks naar de hoofdingang van het pand leidt, omgeven door een prachtige droge stenen muur.

Het L-vormige hoofdgebouw bestaat uit een gedeelte met twee voormalige stallen en schuur, twee appartementen op de begane grond, een appartement op de tweede verdieping en drie prachtige kelders met stenen gewelven in de kelder.

De afwerkingen zijn van verschillende typen, maar over het algemeen moet het pand worden opgeknapt, met houten ramen met enkel glas, onafgewerkte of grtvloeren en systemen die moeten worden herzien. De structuur is echter goed, met muren deels van steen, deels van baksteen en een dak dat ongeveer 25 jaar geleden vernieuwd is en toegankelijk is vanaf de zolder.

Het woongedeelte van het L-vormige lichaam heeft drie ingangen, de eerste voor het appartement op twee niveaus, bestaande uit een kitchenette en eetkamer met houtkachel en salon op de begane grond, en slaapgedeelte op de bovenverdieping met twee slaapkamers en badkamer.

Op de begane grond met nog een aparte ingang, een ouder gedeelte met twee doorgangskamers die leiden naar een kitchenette met cementvloer, en een grote woonkamer met trap naar de bovenverdieping.

Boven, centrale trap en twee kamers die aan elke kant passeren met terras (nog af te ronden).

Het laatste gedeelte bestaat uit een grote garage op de begane grond, woonkamer met open haard en kelder met kitchenette, op de eerste verdieping een slaapkamer en een schuur gelegen in correspondentie met de garage.

Nog steeds een heel mooi stenen gebouw op twee niveaus met 2 opslagruimtes/garages en een enkele kamer met uitzicht erop en nog een schuur, deels gesloten als magazijn en deels open in gewapend beton.

Prachtige binnenplaats rondom met loggia en mooi en goed belicht terrein rondom.

Gemeentelijke elektriciteit, LPG, septic tank maar aan vervanging toe, gemeentelijk water evenals twee bronputten en twee stortbakken.

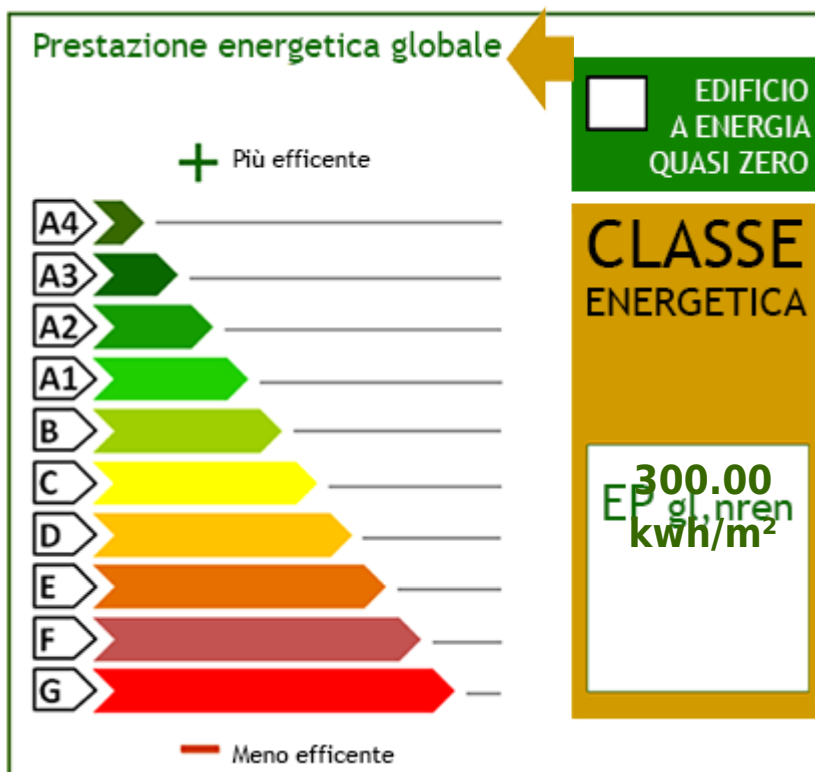
Over het algemeen is het een indrukwekkend pand, maar met werkelijk unieke uitzichten, belichting, privacy en potentieel

Informatie over het huis

Referentie code: 5795	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Ponti
Prijs: € 240.000 vraagprijs	Totale M2: 750 m2
Slaapkamers: 10	Badkamers: 1
Kamers: 25	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 54.494 m2
Afstand tot de zee: 45 mtr	Keuken: Kookhoek
Schuur: Enkele	

Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Douche	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Niet gespecificeerd
Groentetuin	Gas: GPL	Waterput
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 54 m²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Frania, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



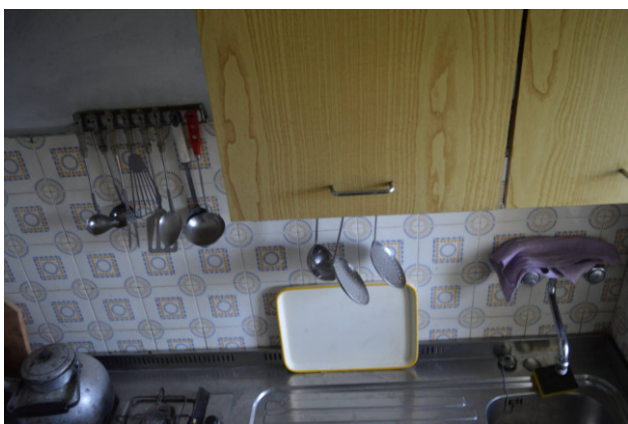
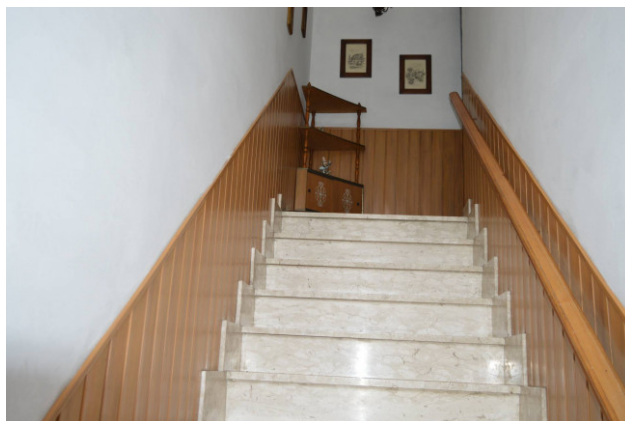
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Frasca, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

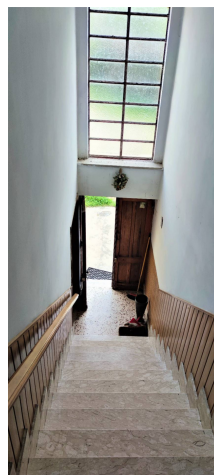
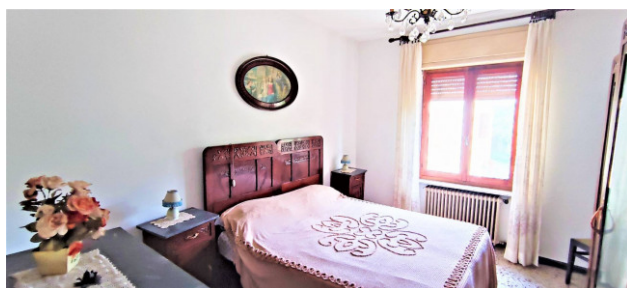
Immobiliare IPI

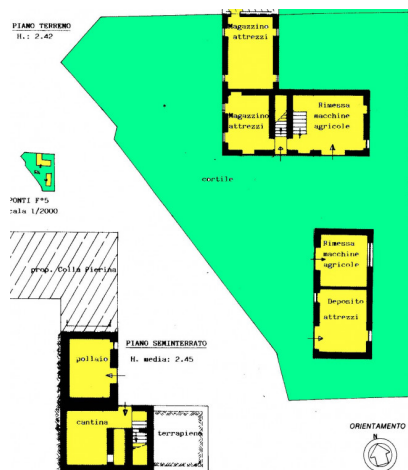
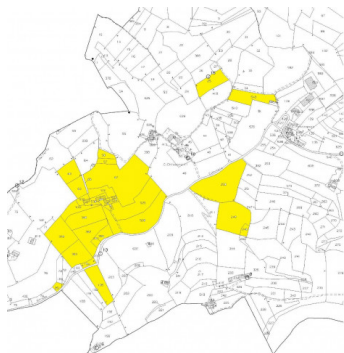
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Rancia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093