



690 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 12 | Kamers: 15

Canelli, primair centrum van de belangrijkste wijnen van Monferrato, in het centrum van Canelli, luxe statige villa te koop, met verschillende garages, volledig omheinde privétuin met boomgaard, fontein en gebouw gebruikt als oven en gereedschapsschuur. Entree op de begane grond in wat het hoofdappartement is, bestaande uit een toegangskamer naar de bovenverdieping via een prachtige houten trap gelegen in het midden van de woonkamer, waar we ook een prachtige marmeren schouw vinden en een uitgang naar de tuin.

Ook op dit niveau vinden we een studeerkamer en een voormalige eetkamer en de doorgang naar de andere vleugel van het huis, die ooit gereserveerd was voor het bedienend personeel, bestaande uit een keuken, wasruimte met externe toegang, een servicebadkamer met douche en nog een slaapkamer. Vanaf hier toegang tot de kelders beneden en naar de bovenverdieping (in marmer) met keuken en nog een strijkkamer en een dienstbadkamer uit de jaren 90. Via een zeer mooie glazen en houten deur ga je terug naar het edele gedeelte en u komt boven aan de prachtige houten trap van de hoofdingang die naar de woonkamer leidt, die uitkomt op een stenen veranda met tegels. Nog op de vloer, marmeren badkamer met jaren 90-afwerking en ligbad, 3 slaapkamers en nog een marmeren badkamer met douche.

Zolder met onlangs vernieuwd dak. Nieuwe en conforme methaanketelruimte.

Fijne afwerking, met parketvloeren in de woonkamer en marmer in het servicegedeelte, houten en eenvoudige glazen armaturen, elegante en stijlvolle details.

Imhoff-put aangesloten op gemeentelijke riolering, gemeentelijke nutsvoorzieningen.

In de kelder bevinden zich kelders, een tuin rondom met een verzamelput en nog een gebouw dat wordt gebruikt als gereedschapsschuur en oven

Verder gebouw met verschillende garages.

Antidiefstalapparaat inbegrepen.

Een uniek pand met een tuin van 1000 m2, die zich leent voor een twee-driegezinswoning en in het centrum van Canelli.

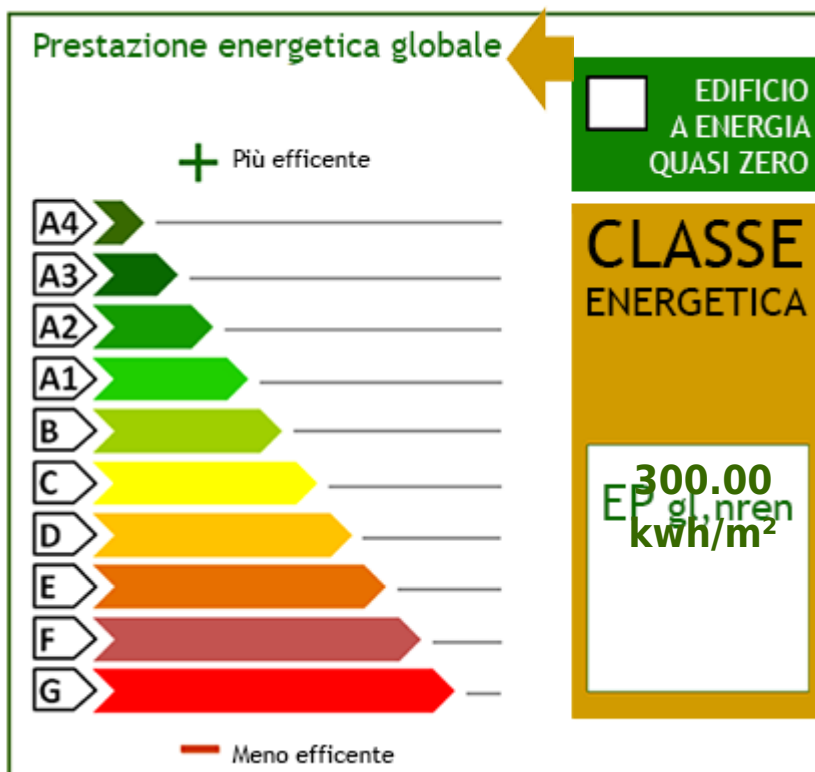
Uniek pand qua type en historie, zeldzame gelegenheid.

Informatie over het huis

Referentie code: 5779	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Canelli
Prijs: € 420.000 vraagprijs	Totale M2: 690 m2
Slaapkamers: 12	Badkamers: 3
Kamers: 15	Staat van conservering: Fatsoenlijk
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 3
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Overdekt
Gebouw leeftijd: 1980	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Tuin: Privé, 1.000 m2	Keuken: Woonkeuken
Schuur: Vervoudige	

Kenmerken

Tv antenne: Automatisch	Veranda	Kast
Kelder	Openhaard	Parket
Telefoon	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Historisch centrum
Toegang	Water: Gemeentelijk	Riolering: Gemeentelijk
Gas: Methaan	Waterput	Dak
Licht	Geschikt voor twee families	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 500 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

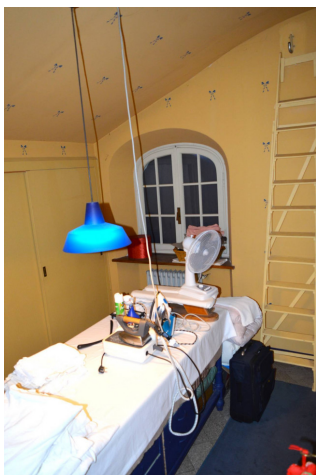
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





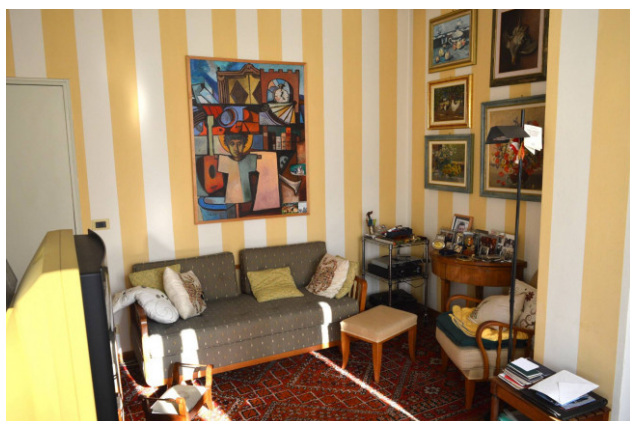
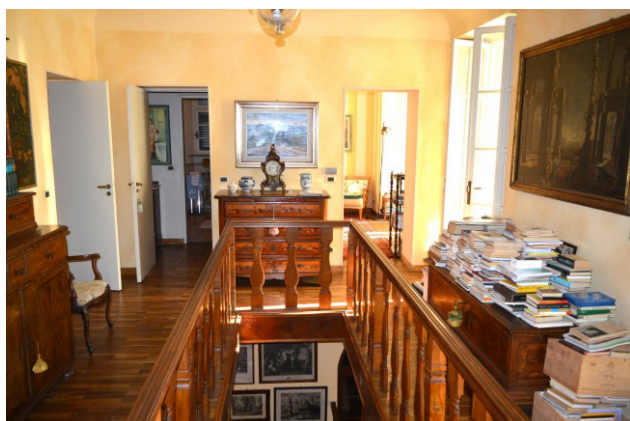
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



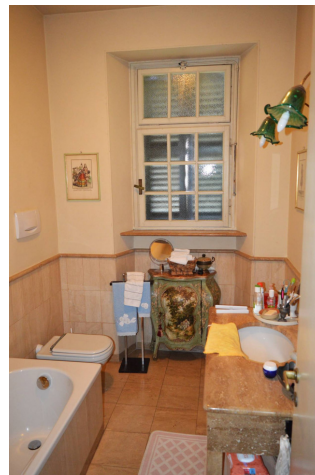
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





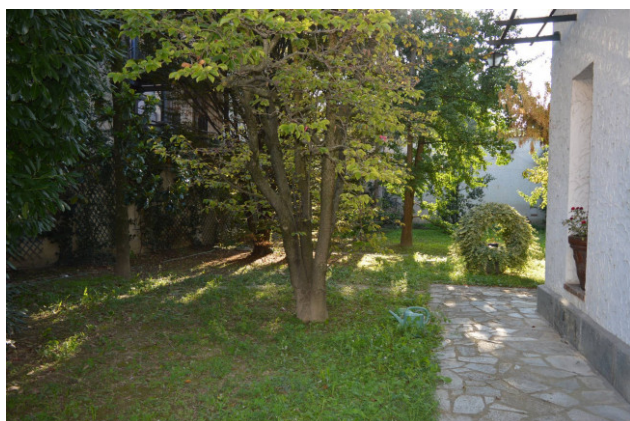
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



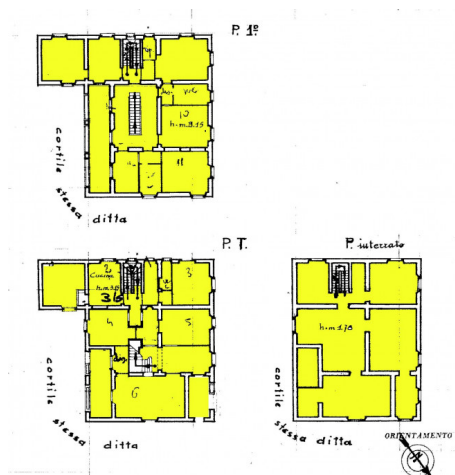
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093