Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Zone: Piani Superiori



350 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 10

In Denice, een mooi dorp in de buurt van de Asti Langhe van Roccaverano, op slechts een paar kilometer van het kuuroord Acqui Terme en ongeveer een uur rijden van de Ligurische Zee, in een positie handig om de diensten van het dorp Montechiaro d'Acqui, stellen wij voor deze kleine villa omgeven door een omheinde tuin, met toegang vanaf een weg met absoluut geen verkeer en gerangschikt op drie niveaus.

De structuur, solide, in baksteen en cement, jaren '80, bestaat uit drie woonkamers.

Op de begane grond hebben we een eetkeuken, een slaapkamer, een badkamer, de technische ruimte, de garage en een bijkeuken.

Met toegang zowel vanaf de begane grond als vanaf een buitentrap komen we op de eerste verdieping die bestaat uit een grote hal, een woonkamer met open haard met grote ramen, een eetkamer met kitchenette, twee slaapkamers en een badkamer.

Met toegang via de buitentrap hebben we nog de zolderverdieping die bestaat uit een kitchenette, eetkamer, woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Op deze laatste verdieping zijn de kamers rustieker, het geheel moet beter worden afgewerkt en mogelijk ook opnieuw worden ingericht voor optimale bewoonbaarheid.

Cement dak, antieke afwerking met keramische vloeren, perzikboom ramen met enkel glas, luiken, installaties uit 1980.

Op het terrein, omheind, is er ook een bronput met autoclaaf.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Methaangasaansluiting vanuit het huis.

Verwarming tot op heden met radiatoren met olie ketel.

Poort met voorziening voor elektrificatie en buitenverlichting.

Gemeentelijk water, elektriciteit, riolering, 1200 m² tuin.

Turijn 108 km

Milaan 150 km

Genua 95 km

Alba 48 km

Acqui Terme 22 km

Savona (zee) 59 km

Skipistes (Frabosa/Prato Nevoso) 94 km

Informatie over het huis

Referentie code: 5770	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Alessandria	**Gemeente**: Denice
Zone: Piani Superiori	**Prijs**: € 170.000 vraagprijs
Totale M2: 350 m2	**Slaapkamers**: 5
Badkamers: 3	**Kamers**: 10
Staat van conservering: Goed	**Verdiepingstype**: Meerdere verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 3	**Centrale verwarming**: Zelf regulerend
Gebouw leeftijd: 1970	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Balkon**: Aanwezig, 5 m2
Tuin: Privé, 1.200 m2	**Keuken**: Kookhoek

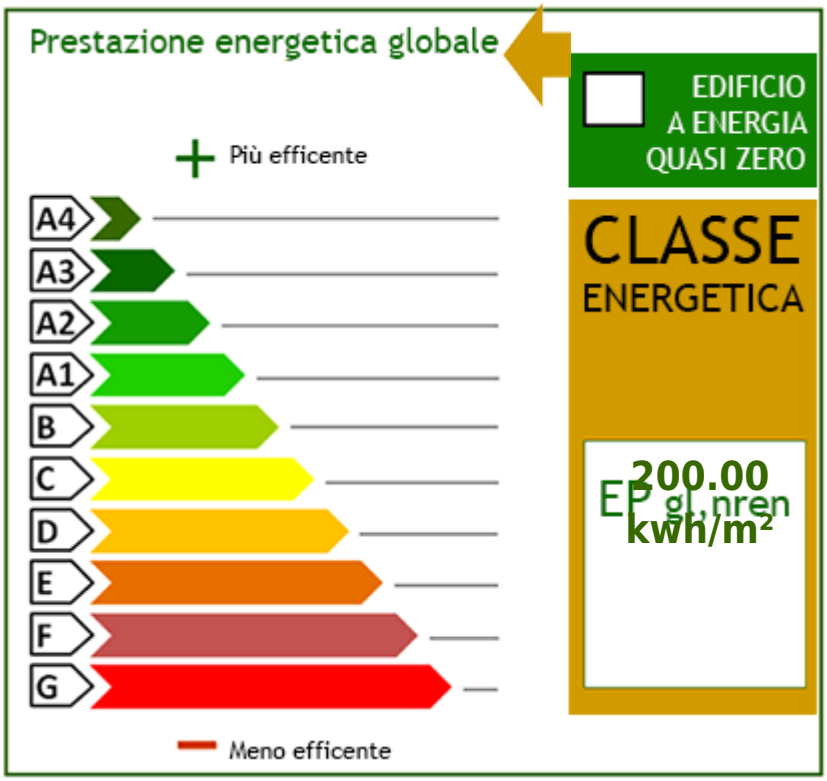
Kenmerken

Terras: 5 m²	Kast	Kelder: 10 m²
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Rolluiken	Terrein type: Vlak
Overige positie: Platteland	Toegang	Water: Gemeentelijk
Groentetuin	Gas: Methaan	Waterput
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Bad Terrein: 1200 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093









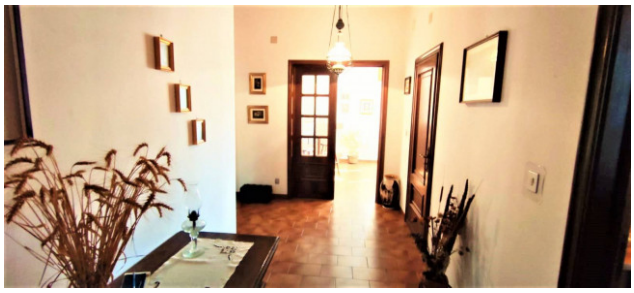








Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093













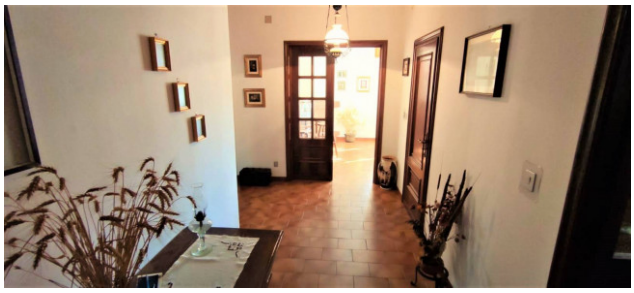




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















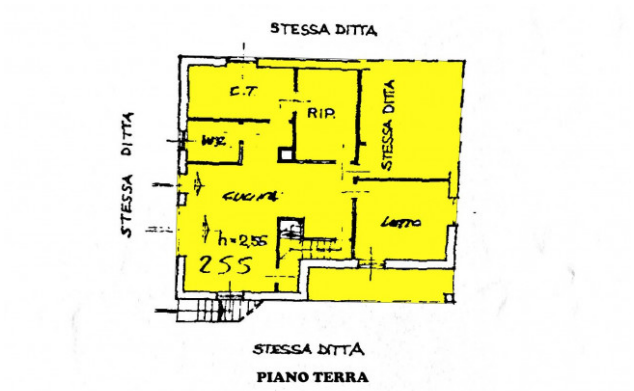
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

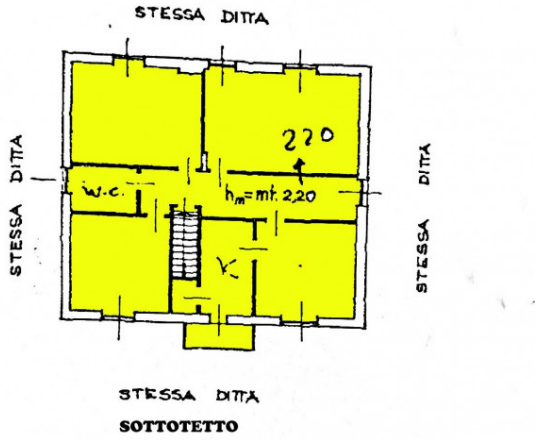
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

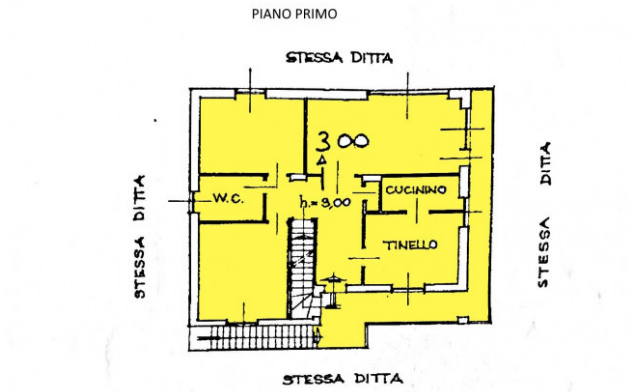












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093