

## Zone: Piani Superiori



### **350 m2 | Badkamers: 3 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 10**

In Denice, een mooi dorp in de buurt van de Asti Langhe van Roccaverano, op slechts een paar kilometer van het kuuroord Acqui Terme en ongeveer een uur rijden van de Ligurische Zee, in een positie handig om de diensten van het dorp Montechiaro d'Acqui, stellen wij voor deze kleine villa omgeven door een omheinde tuin, met toegang vanaf een weg met absoluut geen verkeer en gerangschikt op drie niveaus.

De structuur, solide, in baksteen en cement, jaren '80, bestaat uit drie woonkamers.

Op de begane grond hebben we een eetkeuken, een slaapkamer, een badkamer, de technische ruimte, de garage en een bijkeuken.

Met toegang zowel vanaf de begane grond als vanaf een buitentrap komen we op de eerste verdieping die bestaat uit een grote hal, een woonkamer met open haard met grote ramen, een eetkamer met kitchenette, twee slaapkamers en een badkamer.

Met toegang via de buitentrap hebben we nog de zolderverdieping die bestaat uit een kitchenette, eetkamer, woonkamer, twee slaapkamers en een badkamer. Op deze laatste verdieping zijn de kamers rustieker, het geheel moet beter worden afgewerkt en mogelijk ook opnieuw worden ingericht voor optimale bewoonbaarheid.

Cement dak, antieke afwerking met keramische vloeren, perzikboom ramen met enkel glas, luiken, installaties uit 1980.

Op het terrein, omheind, is er ook een bronput met autoclaaf.

Methaangasaansluiting vanuit het huis.

Verwarming tot op heden met radiatoren met olie ketel.

Poort met voorziening voor elektrificatie en buitenverlichting.

Gemeentelijk water, elektriciteit, riolering, 1200 m<sup>2</sup> tuin.

Turijn 108 km

Milaan 150 km

Genua 95 km

Alba 48 km

Acqui Terme 22 km

Savona (zee) 59 km

Skipistes (Frabosa/Prato Nevoso) 94 km

## Informatie over het huis

**Referentie code:** 5770

**Te koop / Te huur:** Verkoop

**Type (Appartement, villa, etc):** Villa / Huis

**Provincie:** Piemonte

**Provincie:** Alessandria

**Gemeente:** Denice

**Zone:** Piani Superiori

**Prijs:** € 170.000 vraagprijs

**Totale M2:** 350 m2

**Slaapkamers:** 5

**Badkamers:** 3

**Kamers:** 10

**Staat van conservering:** Goed

**Verdiepingstype:** Meerdere verdiepingen

**Totaal aantal verdiepingen:** 3

**Centrale verwarming:** Zelf regulerend

**Parkeerplaats:** Overdekt

**Gebouw leeftijd:** 1970

**Huidige conditie:** Leegstaand op moment van akte

**verkrijgbaar:** Ja

**Balkon:** Aanwezig, 5 m2

**Tuin:** Privé, 1.200 m2

**Keuken:** Kookhoek

## Kenmerken

Terras: 5 m<sup>2</sup>

Kast

Kelder: 10 m<sup>2</sup>

Openhaard

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Rolluiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: Platteland

Toegang

Water: Gemeentelijk

Groentetuin

Gas: Methaan

Waterput

Dak

Licht

Geschikt voor twee families

Parkeerplaats

Garage

Vloer

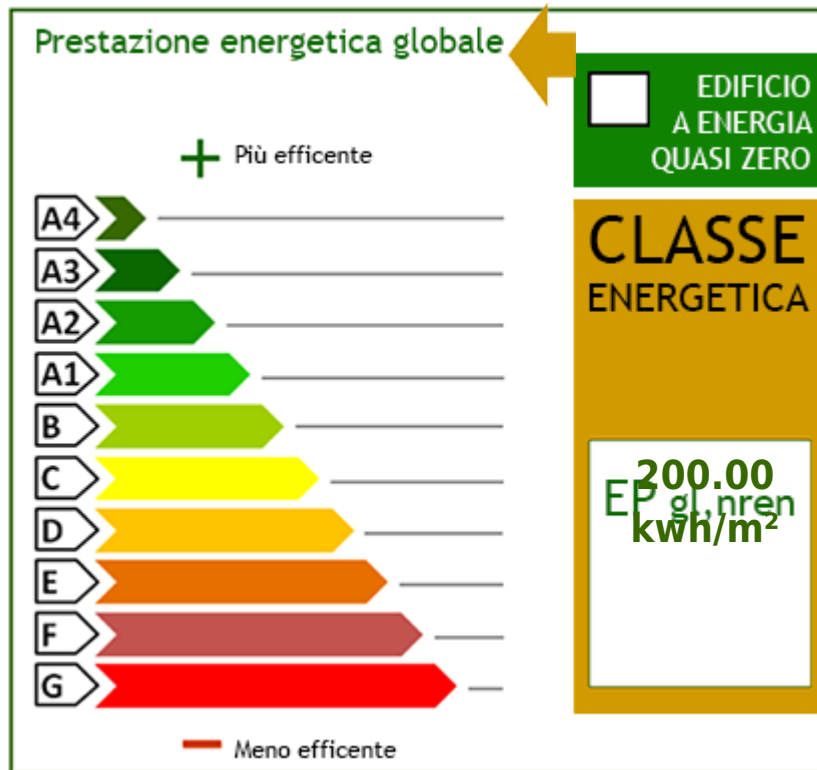
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 1200 m<sup>2</sup>

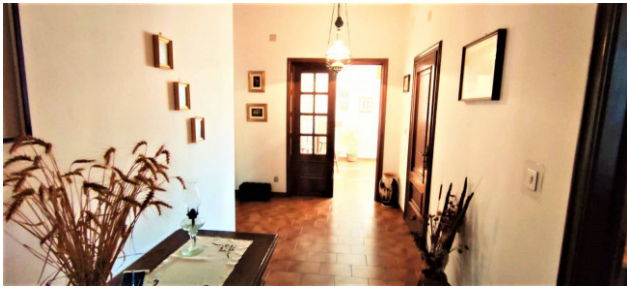


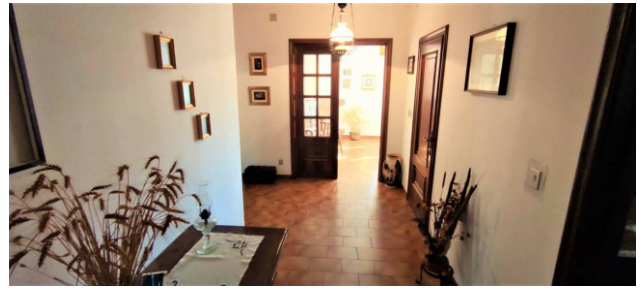


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
BTW nr 01083550093

