



400 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 12

In een prachtige omgeving, goed bereikbaar vanaf de gemeenteweg die de laatste 10 meter privé wordt, groot pand te koop bestaande uit een geschakeld voormalig woonhuis, voormalige stalruimte met schuur en een ander gebouw in gebruik als gereedschapsschuur/kelder, allemaal omgeven door ruim 4 hectare grond.

De ligging is vol zuidelijk, met een prachtig uitzicht over de vallei en de grond ligt deels in stroken en deels op een helling.

Het gebouw dateert uit 1600 en is opgetrokken uit authentieke Langa-steen, met zeer mooie zichtbare bogen en muren.

Het voormalige woongedeelte is verdeeld over drie niveaus met 3 kelders op de begane grond en de trap die toegang geeft tot de eerste verdieping waar we een mooi balkon en een kleine badkamer vinden. Intern een keuken verbonden met een andere kamer, een kleine kamer en de trap naar de bovenverdieping, bestaande uit drie kamers, waarvan er twee doorlopen.

Naast en tegenover twee andere flinke gebouwen, waarvan er één nog in goede staat is.

Zeer mooie en fascinerende context.

Bronwater, licht.

Het pand dient volledig gerenoveerd te worden, maar het is mogelijk om de oude toegangsweg te herstellen om meer vlakke delen toe te kunnen voegen en vooral om het nabijgelegen pand in één blok aan te kopen, waardoor een imposant en volledig onafhankelijk complex ontstaat. Infocode 5763.

Bijgevoegd 40.479 m2 grond

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5768

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed - Halfvrijstaand	Provincie: Piemonte
Provincie: Cuneo	Gemeente: Saliceto
Prijs: € 50.000	Totale M2: 400 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 1
Kamers: 12	Staat van conservering: Reconstructie nodig
Centrale verwarming: Aanwezig	Parkeerplaats: Open
Gebouw leeftijd: 1635	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Tuin: Privé	Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kelder	Openhaard	Douche
Luiken	Overige positie: Niet gespecificeerd	Kelder
Toegang	Openhaard	Uitzicht
Douche	Water: Privé/Put	Luiken
Riolering: Niet gespecificeerd	Overige positie: Niet gespecificeerd	Toegang
Gas: Niet gespecificeerd	Waterput	Uitzicht
Dak	Water: Privé/Put	Licht
Buitengebied	Riolering: Niet gespecificeerd	Vloer
Gas: Niet gespecificeerd	Afstand tot de zee	Waterput
Bad	Dak	Terrein: 40479 m²
Licht	Buitengebied	Vloer
Afstand tot de zee	Bad	Terrein: 40479 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

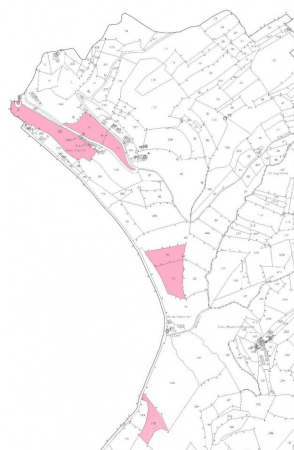
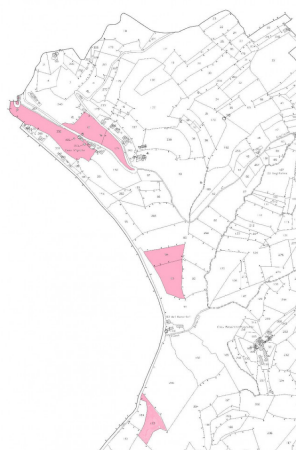
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093