

Zone: Arbiglia



1.000 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 7 | Kamers: 20

Erro riviervallei, Cartosio, op een paar minuten van het kuuroord Acqui Terme en de gebieden van de grote Asti-wijnen, bieden wij een fascinerend agrarisch landgoed aan, gelegen midden in de groene heuvels.

Het pand bestaat uit woongebouwen, gebouwen voor agrarisch gebruik en 444.000 m2 grond, allemaal samengevoegd tot één perceel rond de gebouwen.

Gebouw A: groot huis gebouwd in traditionele lokale steen van in totaal ongeveer 520 m2 verdeeld over twee verdiepingen. Waar nodig passend verstevigd met gewapende betonconstructies deels voor residentieel gebruik en deels voor agrarisch gebruik: Het woongedeelte is verdeeld in de begane grond en de eerste verdieping. Op de begane grond van het woongedeelte vinden we de ingang van een grote kamer met gewelfde plafonds waar moderniseringswerkzaamheden zijn uitgevoerd die, als ze op de juiste manier worden uitgevoerd, de kamer absoluut fascinerend zouden maken. Drie andere kamers hebben we al gerenoveerd, met een keuken compleet met nieuw meubilair, een woonkamer en nog een kamer met een steenoven. Het gehele woongedeelte op de begane grond is voorzien van keramische of steengoedvloeren en aluminium ramen met dubbele beglazing. Vanaf deze verdieping leidt een interne trap naar de eerste verdieping waar we voor het woongedeelte 4 slaapkamers, een gerenoveerde badkamer en een terras hebben. De steengoedvloeren en houten ramen met enkel glas.

Het gedeelte voor agrarisch gebruik heeft op de begane grond een enorme opslagruimte van circa 130 m2 en op de eerste verdieping de schuur op volledige hoogte met 3 boogopeningen aan de voorzijde en een terras voor een oppervlakte gelijk aan de onderliggende opslagruimte en een verhoogde deel dat op het woongedeelte van de eerste verdieping blijft. De ligging van het huis is dominant met een prachtig uitzicht op de vallei en met daarachter een deel van de heuvel dat het beschermt tegen de wind, rondom de weide en bouwland. Stenen muren, dragende betonplaten, dak op zijn plaats.

Gebouw B: klein gebouw voor diensten en opslag gelegen naast de woning van circa 25 m2. Te herstructureren.

Gebouw C, het is een woonhuis dat ongeveer 200 m losstaat van het vorige huis. en lager gelegen op de helling van de heuvel waar we ook de andere gebouwen voor agrarisch gebruik vinden. Het huis kijkt uit op een enorme binnenplaats waarop de agrarische gebouwen aan de andere kant uitkijken. Gestructureerd op twee verdiepingen met een keuken, woonkamer, nog een slaapkamer en badkamer op de begane grond en drie slaapkamers op de eerste verdieping. De woning dient volledig gerenoveerd te worden.

Gebouw D: dit is een zeer groot gebouw bestemd voor agrarisch gebruik met een voormalige stal, schuur, pakhuizen en loodsen. Allemaal met een enorme binnenplaats in het centrum. Het hoofdgebouw is verdeeld over twee verdiepingen, verkeert in uitstekende structurele staat, heeft muren en daken en meet ongeveer 300 m2 per verdieping. Op de eerste verdieping zijn er 11 gebogen openingen. Het is een gebouw met een enorm potentieel, voor welk doel dan ook. Alle loodsen rondom het binnenhof bevinden zich in nogal precare staat en beslaan een oppervlakte van circa 400 m2.

Over het geheel genomen is het een soort onroerend goed dat nu zeldzaam is geworden, zowel vanwege de grootte van het land als vanwege het feit dat alles zich in één lichaam bevindt, vanwege de locatie midden in een oceaon van natuurlijk groen, vanwege het potentieel dat het uitdrukt als geschikt voor agrarische en toeristische doeleinden die aan alle eisen van agrotourisme voldoen of voor andere doeleinden die verband houden met andere vormen van exploitatie.

De geografische ligging is optimaal, de Ligurische zee kan in minder dan een uur worden bereikt, het kuuroord Acqui Terme in 20 minuten, de gebieden van de grote Asti-wijnen (Nizza, Canelli, enz.) in 30 minuten, de luchthaven van Milaan in minder dan twee uur, evenals de luchthaven van Genua.

Nu zeldzaam bezit. Totaal grond 444.000 m2.

Informatie over het huis

Referentie code: 5765	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Cartosio
Zone: Arbiglia	Prijs: € 390.000 vraagprijs
Totale M2: 1.000 m2	Slaapkamers: 7
Badkamers: 2	Kamers: 20
Staat van conservering: Goed	Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen
Totaal aantal verdiepingen: 2	Centrale verwarming: Zelf regulerend
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig	Tuin: Privé, 444.000 m2
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Viervoudige

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Alluminium kozijnen	Luiken	Terrein type: Heuvelig
Overige positie: Platteland	Toegang	Uitzicht
Water: Privé/Put	Riolering: Beerput	Groentetuin
Waterput	Dak	Licht
Geschikt voor twee families	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 445000 m²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

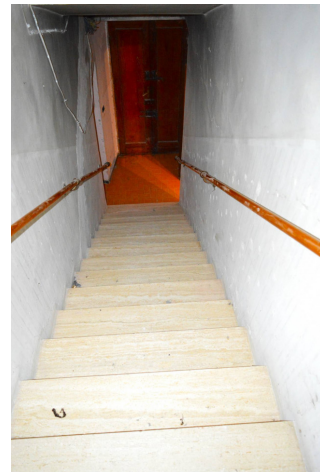
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093

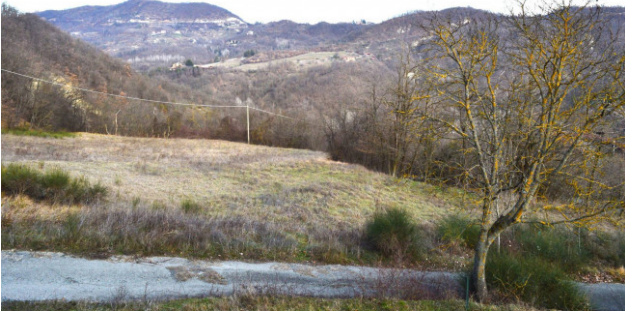




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093





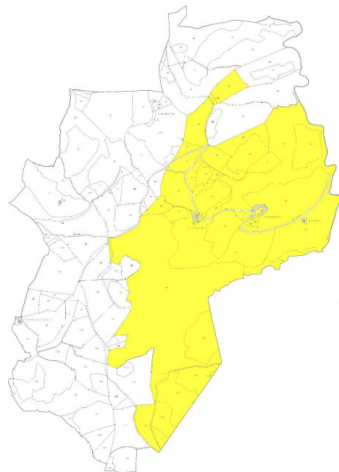
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



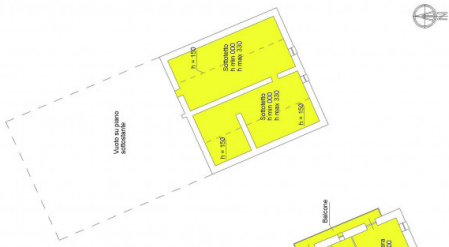
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



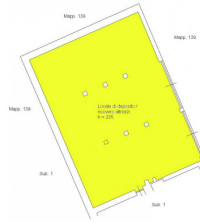
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



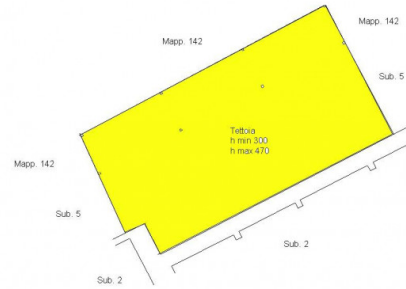
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



PIANO TERRENO



PIANO TERRENO



PIANO TERRENO

