Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



300 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 6

Op de heuvels van Saliceto, op een dominante positie met een prachtig uitzicht, maar tegelijkertijd gemakkelijk bereikbaar vanaf de hoofdweg, staat dit onroerend goed te koop, bestaande uit ruim 5 hectare grond en twee hoofdgebouwen in prachtige Langa-steen.
U bereikt het pand door een privé-aslag te nemen vanaf de hoofdweg en langs het aangrenzende pand (ook te koop zie code 5769), dat er een muur mee deelt.
Het eerste half vrijstaande deel is verdeeld over drie verdiepingen, met 3 kelders op de begane grond en drie kamers die in elkaar overlopen op de bovenste verdiepingen.
Vloeren in oude cementtegels en een werkelijk prachtige natuurstenen structuur; het pand moet volledig gerenoveerd worden, maar het dak van dit gedeelte is zo'n twintig jaar geleden vernieuwd.
Voor het huis staat een - inmiddels vervallen - gebouw: een voormalige oven en droogruimte voor kastanjes.
Rondom zeer mooie natuurstenen muren en werkelijk adembenemende uitzichten.
Verderop nog een gebouw met prachtige stenen bogen, bestaande uit een stal met daarboven een hooischuur en nog een ruimte voor houtopslag, nog een zijmagazijn en een kelder eronder.
Opmerkelijke details en een zuidelijke ligging maken de woning aantrekkelijk voor een kwalitatieve renovatie, zeker gezien de mogelijkheid om ook de nabij gelegen woning (code 5769) aan te kopen en zo het geheel vrijstaand te maken.
Elektriciteit aanwezig, bronwater dat, tot nu toe, nooit ontbroken heeft, verwarming en badkamer ontbreken.
Het totale perceel is 53.957 m2.

Informatie over het huis

Referentie code: 5763

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis - Halfvrijstaand

Provincie: Piemonte

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Provincie: Cuneo	**Gemeente**: Saliceto
Prijs: € 50.000 vraagprijs	**Totale M2**: 300 m2
Slaapkamers: 4	**Badkamers**: 1
Kamers: 6	**Staat van conservering**: Reconstructie nodig
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 3
Gebouw leeftijd: 1635	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Tuin**: Privé
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Kelder	Openhaard	Houten kozijnen
Luiken	Toegang	Uitzicht
Water: Privé/Put	Riolering: Niet gespecificeerd	Waterput
Dak	Licht	Buitengebied
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 53957 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093