Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378



460 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 20

Cartosio, vallei van de Erro-rivier, tien minuten van het kuuroord Acqui Terme in het typische Dolcetto-wijngebied, minder dan dertig minuten van de gebieden van de grote Asti-wijnen, Nizza Monferrato en Canelli, bieden wij een prachtig landgoed aan bestaande uit ongeveer 12.000 m2 grond en een groep gebouwen verzameld op één perceel. De ligging is zeer aantrekkelijk, verhoogd op een plateau wat zorgt voor een prachtig open en panoramisch uitzicht, het terrein is vlak met gazon, bos en onontgonnen terrein en grenst aan de rivier vlakbij een prachtig klein strandje dat direct vanuit het huis te bereiken is. Het complex betreft een oude boerenboerderij met diverse gebouwen waarvan de twee belangrijkste het huidige woonhuis zijn en de andere het oude woonhuis met aanhorigheden voor agrarisch gebruik.
Het hoofdgebouw is verdeeld over twee verdiepingen boven de grond en heeft twee onafhankelijke wooneenheden. Op de begane grond hebben we een ingang vanaf een externe veranda, keuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer, centrale verwarmingsruimte en vervolgens een grote kamer die wordt gebruikt als garage en magazijn, die een grote woonkamer of woonruimte zou kunnen worden of een extra ruimte. slaapkamer met eigen ingang.
Boven overdekte veranda, keuken, woonkamer, drie slaapkamers, mooi balkon en bijkeuken.
Alles per direct perfect bewoonbaar in goede staat met marmeren en keramische vloeren, houten ramen en deuren in uitstekende staat, verwarming met radiatoren op LPG-elektriciteit, gemeentelijk water, septic tank voor afval.
Het andere huis staat momenteel geregistreerd als opslagruimte en magazijnen, maar het is mogelijk om dit om te bouwen tot woonbestemming. Het is verdeeld over twee verdiepingen met zes voormalige pakhuis- en stalkamers op de begane grond en een terras op de eerste verdieping, twee voormalige woonvertrekken nu opslagruimtes en een voormalige schuur op volledige hoogte.
Structuur in goede staat, interieur moet worden gerenoveerd.
Nog een gebouw van twee verdiepingen met berging op de begane grond en hetzelfde in de kelder. Ten slotte staat er op de binnenplaats een leuk gebouwtje met een oven.
Totaal grond 12.000 m2.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefoon 0195090590 Fax 019504378

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5756	**Te koop / Te huur**: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Landgoed	**Provincie**: Piemonte
Provincie: Alessandria	**Gemeente**: Cartosio
Prijs: € 155.000	**Totale M2**: 460 m2
Slaapkamers: 4	**Badkamers**: 2
Kamers: 20	**Staat van conservering**: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	**Totaal aantal verdiepingen**: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	**Huidige conditie**: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	**Terras**: Aanwezig
Tuin: Privé, 12.000 m2	**Afstand tot de zee**: 40 mtr
Keuken: Woonkeuken	**Schuur**: Dubbele

Kenmerken

Terras	Kast	Kelder
Openhaard	Elektriciteitssysteem: Voldoet aan norm	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Rolluiken
Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Rivier/Beek
Riolering: Imhoff sepctic	Groentetuin	Gas: GPL
Dak	Licht	Geschikt voor twee families
Buitengebied	Parkeerplaats	Garage
Vloer	Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort
Afstand tot ziekenhuis	Bad	Terrein: 12000 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093



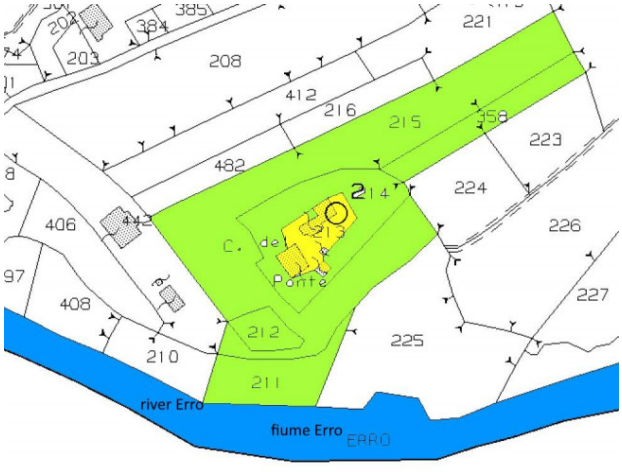


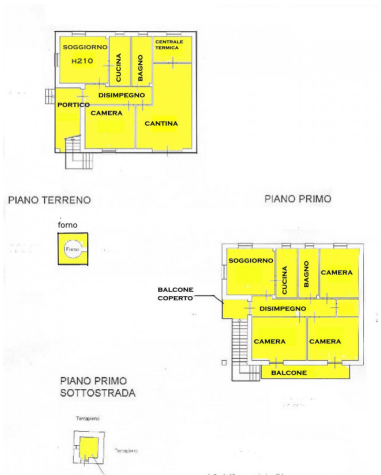






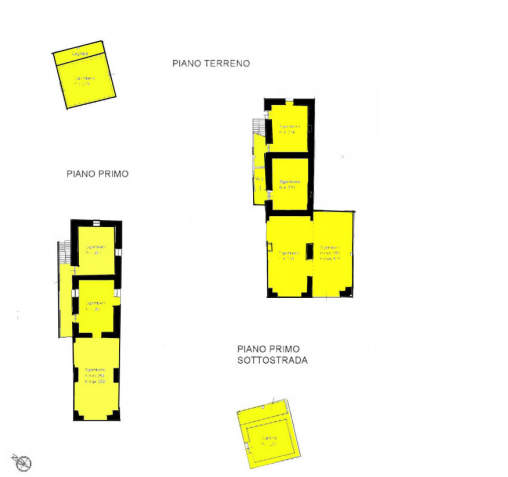






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefoon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
BTW nr 01083550093