



460 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 20

Cartosio, vallei van de Erro-rivier, tien minuten van het kuuroord Acqui Terme in het typische Dolcetto-wijngebied, minder dan dertig minuten van de gebieden van de grote Asti-wijnen, Nizza Monferrato en Canelli, bieden wij een prachtig landgoed aan bestaande uit ongeveer 12.000 m2 grond en een groep gebouwen verzameld op één perceel. De ligging is zeer aantrekkelijk, verhoogd op een plateau wat zorgt voor een prachtig open en panoramisch uitzicht, het terrein is vlak met gazon, bos en onontgonnen terrein en grenst aan de rivier vlakbij een prachtig klein strandje dat direct vanuit het huis te bereiken is. Het complex betreft een oude boerenboerderij met diverse gebouwen waarvan de twee belangrijkste het huidige woonhuis zijn en de andere het oude woonhuis met aanhorigheden voor agrarisch gebruik.

Het hoofdgebouw is verdeeld over twee verdiepingen boven de grond en heeft twee onafhankelijke wooneenheden. Op de begane grond hebben we een ingang vanaf een externe veranda, keuken, woonkamer, slaapkamer, badkamer, centrale verwarmingsruimte en vervolgens een grote kamer die wordt gebruikt als garage en magazijn, die een grote woonkamer of woonruimte zou kunnen worden of een extra ruimte. slaapkamer met eigen ingang.

Boven overdekte veranda, keuken, woonkamer, drie slaapkamers, mooi balkon en bijkeuken.

Alles per direct perfect bewoonbaar in goede staat met marmeren en keramische vloeren, houten ramen en deuren in uitstekende staat, verwarming met radiatoren op LPG-elektriciteit, gemeentelijk water, septic tank voor afval.

Het andere huis staat momenteel geregistreerd als opslagruimte en magazijnen, maar het is mogelijk om dit om te bouwen tot woonbestemming. Het is verdeeld over twee verdiepingen met zes voormalige pakhuis- en stalkamers op de begane grond en een terras op de eerste verdieping, twee voormalige woonvertrekken nu opslagruimtes en een voormalige schuur op volledige hoogte.

Structuur in goede staat, interieur moet worden gerenoveerd.

Nog een gebouw van twee verdiepingen met berging op de begane grond en hetzelfde in de kelder. Ten slotte staat er op de binnenplaats een leuk gebouwtje met een oven.

Totaal grond 12.000 m2.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5756

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Landgoed

Provincie: Piemonte

Provincie: Alessandria

Gemeente: Cartosio

Prijs: € 155.000

Totale M2: 460 m2

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Kamers: 20

Staat van conservering: Goed

Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 2

Centrale verwarming: Zelf regulerend

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Terras: Aanwezig

Tuin: Privé, 12.000 m2

Afstand tot de zee: 40 mtr

Keuken: Woonkeuken

Schuur: Dubbele

Kenmerken

Terras

Kast

Kelder

Openhaard

Douche

Houten kozijnen

Luiken

Rolluiken

Terrein type: Vlak

Overige positie: Platteland

Toegang

Uitzicht

Water: Gemeentelijk

Rivier/Beek

Riolering: Imhoff septic

Groentetuin

Gas: GPL

Dak

Licht

Buitengebied

Parkeerplaats

Garage

Vloer

Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 12000 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Sclafani, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

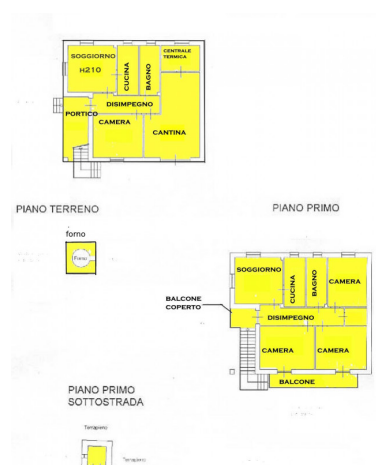
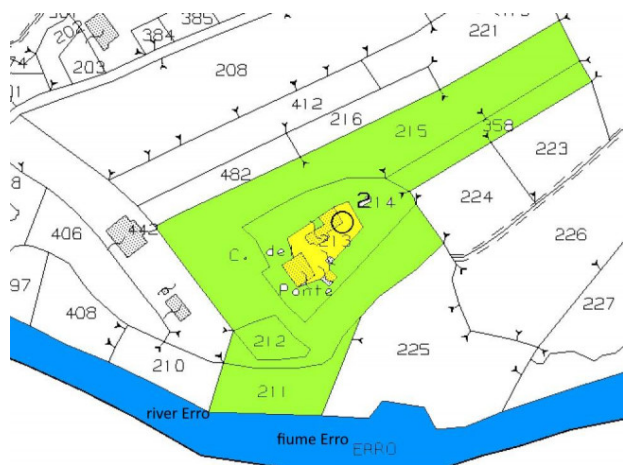
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



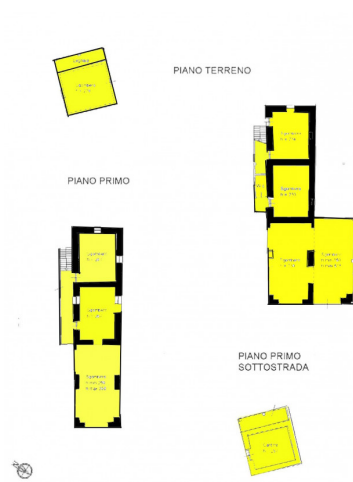
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093