



180 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 3 | Kamers: 7

Nizza Monferrato, de Piemontese Langhe van Monferrato, een gebied dat door UNESCO wordt beschermd als werelderfgoed, een typisch gebied van de grote wijnen van het Asti-gebied, Moscato, Barbera, Nizza, Dolcetto, enz. Op 3 km van het stadscentrum, op een verhoogde ligging met een prachtig vrij uitzicht, bieden wij een prachtige woonoplossing die zowel geschikt is als eerste woning als als tweede woning. De woning ligt op korte afstand van de provinciale weg en is te bereiken via een verharde weg, de entrees zijn via een oprit die direct aan de weg grenst en vanaf een binnenplaats voor de woning gedeeld met de buurman. De woning omvat het huis en een omheind perceel grond van ruim 1000 m2 en een binnenplaats van 320 m2 die wordt gedeeld met de buurman.

Het huis presenteert zich zeer goed, in goede externe en interne omstandigheden, de structuur is verdeeld over twee verdiepingen boven de grond met woonruimtes en voorzieningen.

Op de begane grond hebben we de entree die toegang geeft tot een kleine hal die aan de linkerkant leidt naar een prachtige keuken waarvan het plafond in gewelven is met traditionele zichtbare massieve bakstenen, een kenmerk dat we gemeen hebben met alle plafonds van het huis. Vanuit de keuken is er toegang tot een andere gang die leidt naar een badkamer en een slaapkamer die ook een onafhankelijke toegang heeft vanaf de andere kant van het huis, waar een prachtige veranda is met uitzicht op het achterliggende park. Rechts van de entree bevindt zich nog een prachtige kamer die gebruikt kan worden als lounge of studeerkamer.

Op de eerste verdieping, bereikbaar via een interne trap, hebben we een hal die toegang geeft tot de badkamer en drie slaapkamers, allemaal erg groot en licht, waarvan er één een balkon heeft.

De vloeren zijn deels van gietgels en deels van keramiek, de ramen en deuren deels van dubbel glas en deels van enkel glas. Alle plafonds zijn van zichtbare baksteen en één kamer heeft een voormuur, eveneens van zichtbare baksteen.

Het externe gedeelte is erg mooi met het hele park aan de achterkant waar toegang is vanaf de oprit, er zijn verharde delen en groene delen, alles is omheind. Een prachtige veranda kijkt uit op het park waardoor u de mogelijkheid om veel buiten de woning te wonen optimaal kunt benutten.

Mooie gelegenheid.

Het gebouw is aangesloten op het elektriciteitsnet en het gemeentelijk aquaduct, verwarming op gas met radiatoren, een waterput in het park, riolering van de septic tank.

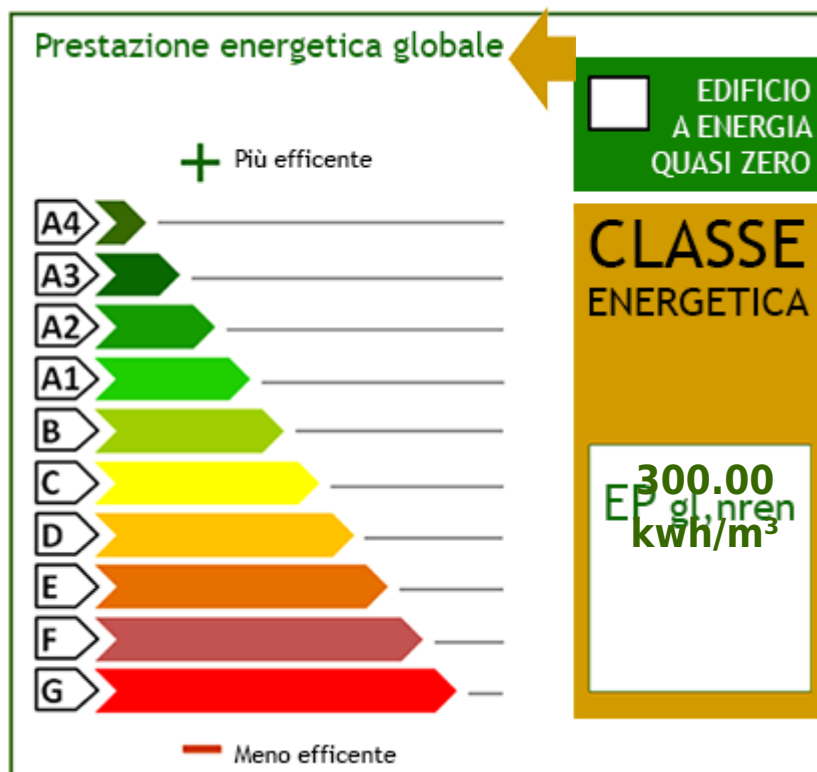
1000 m2 grond

Informatie over het huis

Referentie code: 5743	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Asti	Gemeente: Mombaruzzo
Prijs: € 180.000 vraagprijs	Totale M2: 180 m2
Slaapkamers: 3	Badkamers: 2
Kamers: 7	Staat van conservering: Goed
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Gebouw leeftijd: 1980	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig
Tuin: Privé, 1.000 m2	Afstand tot de zee: 90 mtr
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Terras	Tv antenne: Automatisch	Kast
Openhaard	Douche	Houten kozijnen
Luiken	Terrein type: Vlak	Overige positie: Platteland
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Groentetuin	Gas: GPL
Waterput	Dak	Licht
Buitengebied	Parkeerplaats	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 1000 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





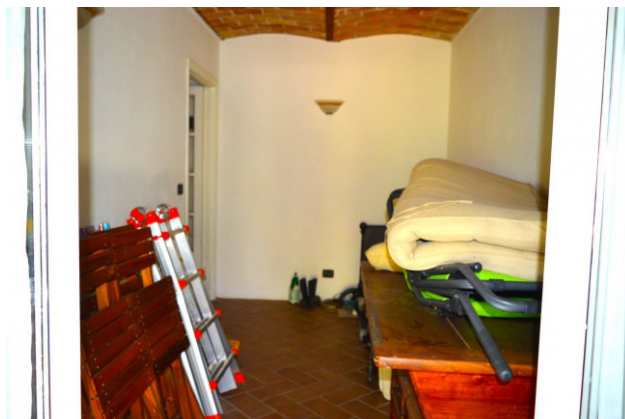
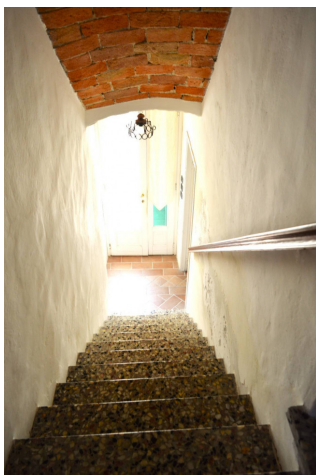
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



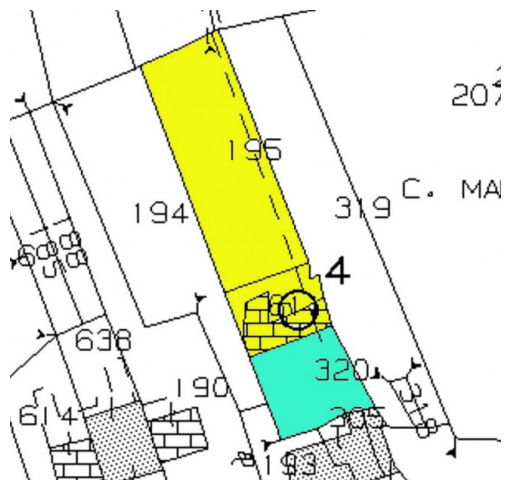
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

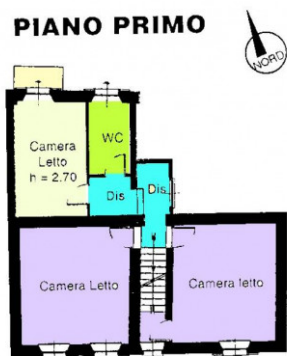
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



PIANO PRIMO



PIANO TERRENO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093