



330 m2 | Badkamers: 2 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 10

Villa in een bewoond gehucht, met veel groen rondom en gunstig gelegen ten opzichte van de gemeenschappelijke weg, die tegelijkertijd niet druk en hinderlijk is. Aan de voorkant van het gebouw ligt een prachtige tuin van ongeveer 1800 vierkante meter, omheind.

De villa heeft toegang via een elektrische poort tot een geplaveide binnenplaats.

Het gebouw heeft drie verdiepingen:

- in de kelder is er een garage, kelder, stookruimte, houtoven en een zomerkeuken.
- Op de tussenverdieping, die het woongedeelte is, vinden we de ingang naar een grote woonkamer met open haard, een gang naar de keuken, drie slaapkamers (2 tweepersoonskamers en een kleine slaapkamer), een badkamer en nog een kamer met wastafel en douche.
- Zolderverdieping met toegang vanuit de woonkamer via een wenteltrap. Hier hebben we een grote kamer met barhoek, grote slaapkamer met badkamer.

In totaal kunnen we ongeveer 120 m² per verdieping berekenen.

Extern nog een uitneembare gereedschapsschuur/houten schuur.

De afwerking is typisch voor die periode met keramische tegels, tapijt en laminaat op zolder, houten ramen met enkel glas, houten kozijnen aan de buitenkant.

Radiatoren voor verwarming met olieboiler

Elektriciteit, water, waterput gemeenschappelijk met de naburige villa.

Houten dak in goede staat.

Zee, Varazze, 25 km

Luchthaven Genua 55 km

Luchthaven Nice 180 km

Luchthaven Turijn 170 km

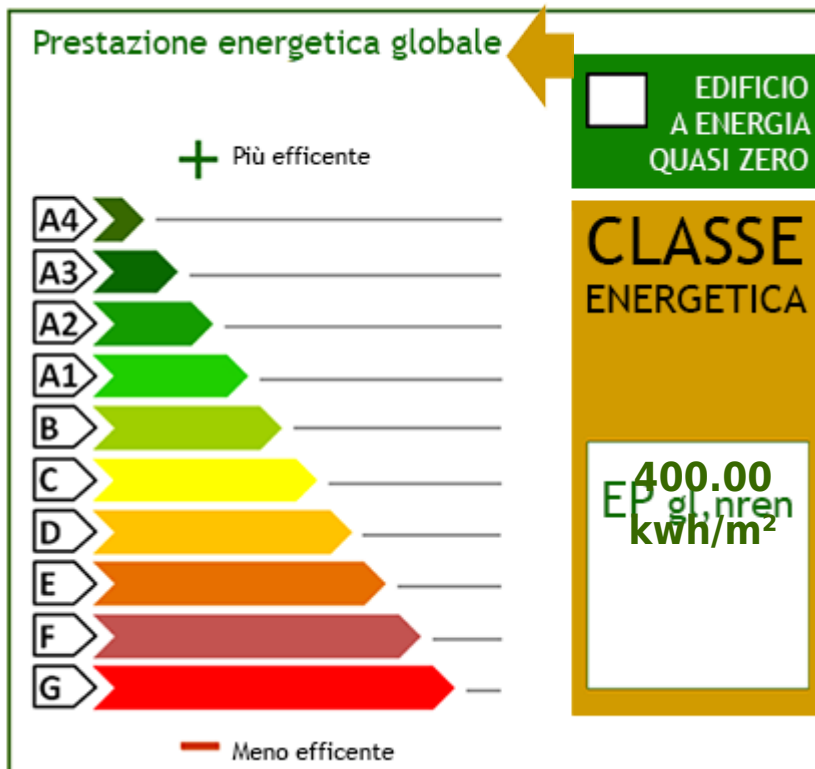
Luchthaven Milaan 190 km

Informatie over het huis

Referentie code: 5722	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Villa / Huis	Provincie: Liguria
Provincie: Savona	Gemeente: Pontinvrea
Prijs: € 180.000 vraagprijs	Totale M2: 330 m2
Slaapkamers: 4	Badkamers: 2
Kamers: 10	Staat van conservering: Top
Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Gebouw leeftijd: 1975
Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte	verkrijgbaar: Ja
Terras: Aanwezig, 10 m2	Tuin: Privé, 1.800 m2
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Dubbele, 40 m2

Kenmerken

Terras: 10 m ²	Tv antenne: Automatisch	Kelder: 20 m ²
Openhaard	Telefoon	Douche
Houten kozijnen	Luiken	Terrein type: Vlak
Toegang	Uitzicht	Water: Gemeentelijk
Riolering: Gemeentelijk	Gas: Niet gespecificeerd	Dak
Licht	Buitengebied	Parkeerplaats
Garage	Vloer	Afstand tot de zee
Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis	Bad
Terrein: 1800 m ²		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093