



450 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 2 | Kamers: 12

Ponti, in de Alessandria Monferrato-vallei van Bormida, 15 minuten van het kuuroord Acqui Terme in het typische gebied van Monferrato-wijnen en 25 minuten van Nizza Monferrato en Canelli waar de beste wijnen van de provincie Asti worden geproduceerd, bieden wij aan een interessante oplossing die zowel geldig is als hoofdverblijfplaats als als tweede huis in de heuvels van Asti.

De woning is gelegen op de top van een heuvel met uitzicht op de stad, het uitzicht is erg mooi en open over de hele vallei beneden en de ligging is zeer zonnig. Het huis ligt in een gebied met huizen verspreid midden op het platteland en is ingevoegd in een complex van twee wooneenheden.

Het pand bestaat uit 2 grote gebouwen, een woonhuis, volledig onafhankelijk en vrij aan 4 zijden, gebouwd in traditionele lokale steen, recentelijk bijgewerkt met de renovatie van het dak en enkele muren, en nog een gebouw van twee verdiepingen dat wordt gebruikt als magazijn en gereedschap. loods met een complex oppervlak van circa 280m2. De grond, deels samengevoegd met de bebouwing en deels in de directe omgeving, heeft een totale omvang van circa 30.000 m2.

Het huis, gebouwd in traditioneel zichtbare lokale steen, is verdeeld over 3 verdiepingen, een kelder waar we 4 kamers hebben bestemd voor kelders, opslag en gereedschapsschuur, waarvan er één een prachtig stenen gewelf als plafond heeft. Op de begane grond het woongedeelte met toegang vanaf de veranda met daarin een keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Ook op de begane grond is een grote kamer op volledige hoogte tot aan het dak die als opslagruimte wordt gebruikt, maar die als woonruimte kan worden gebruikt en verbonden kan worden met het bestaande huis. De afwerkingen dateren uit de jaren '70, met uitzondering van de meest recente badkamer, de vloeren zijn van oude originele terracotta tegels, de houten ramen met enkel glas en de badkamer met keramische vloeren. Bewoonbaar, geschikt voor korte vakantieperiodes maar de binnenaafwerking dient zeker gemoderniseerd te worden. De eerste verdieping is nog steeds rustiek, het metselwerk is gerenoveerd toen het dak werd gerenoveerd en bestaat uit twee enorme kamers die de hele oppervlakte van het gebouw beslaan. Ze zijn erg hoog en kunnen, omdat ze regelmatig worden gestapeld, worden omgebouwd tot woonruimtes, waardoor ze verder kunnen worden uitgebreid het potentieel van het onroerend goed.

Het structurele deel is absoluut in orde, stenen gevel, nieuw dak.

Het tweede gebouw is een grote gereedschapsschuur van twee verdiepingen met een stenen structuur. In de kelder bevindt zich een kamer van circa 140 m2 met een betonnen vloer en een zeer mooi bakstenen gewelfd plafond, de begane grond met dezelfde afmetingen en kenmerken met een zichtbaar dak. Dak moet worden herzien.

Elektriciteit, gemeentelijk water en privéput, septic tankdrainage. De toegang is via een geasfalteerde gemeenteweg, het uitzicht is prachtig, de grond ligt deels in één geheel met de bebouwing en deels in de directe omgeving, bouwland, weilanden en bos, momenteel niet bebouwd.

Het pand is potentieel zeer mooi, groot van formaat, structureel in orde, nieuw dak van het woonhuis, dak van het tweede gebouw moet worden herzien, het woongedeelte kan aanzienlijk worden vergroot, gemakkelijke toegang vanaf geasfalteerde wegen, goede privacy, alle voorzieningen kan in 5 minuten worden bereikt en het kuuroord Acqui Terme en de gebieden van de grote Asti-wijnen liggen op slechts een paar minuten afstand. Zeer geschikt voor een boerderij, het verifiëren van de eisen, of B&B.

Totaal grond ruim 36.000 m2. Uitstekende gelegenheid.

Certificaten

Energie label:

Informatie over het huis

Referentie code: 5718	Te koop / Te huur: Verkoop
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis	Provincie: Piemonte
Provincie: Alessandria	Gemeente: Ponti
Prijs: € 90.000 vraagprijs	Totale M2: 450 m2
Slaapkamers: 2	Badkamers: 1
Kamers: 12	Staat van conservering: Opruimbeurt nodig
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Balkon: Aanwezig, 3 m2
Tuin: Privé, 36.000 m2	Afstand tot de zee: 40 mtr
Keuken: Woonkeuken	Schuur: Schuurtje, 140 m2

Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Douche	Houten kozijnen	Luiken
Terrein type: Heuvelig	Overige positie: Platteland	Toegang
Uitzicht	Water: Gemeentelijk	Riolering: Beerput
Groentetuin	Gas: Niet gespecificeerd	Waterput
Dak	Licht	Buitengebied
Parkeerplaats	Garage	Vloer
Afstand tot de zee	Afstand tot ski resort	Afstand tot ziekenhuis
Bad	Terrein: 36000 m²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



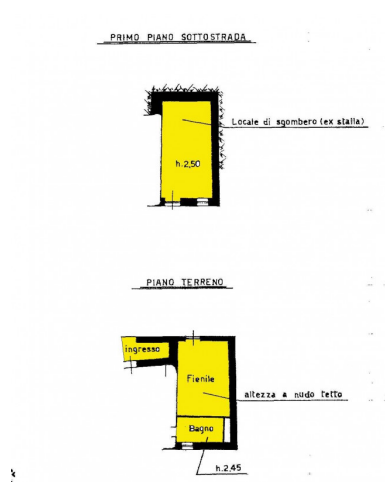
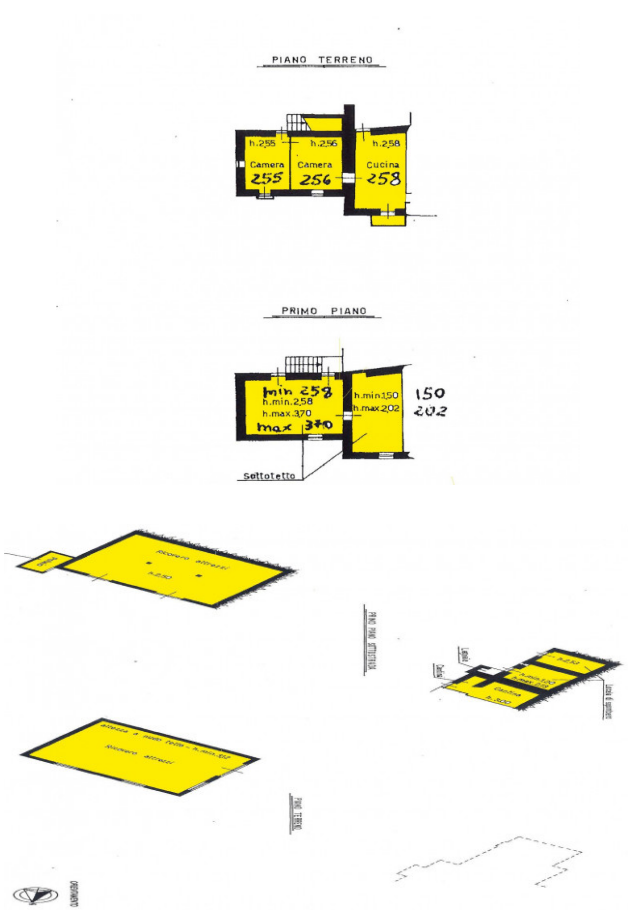
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093