



250 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 9

Aan het begin van het hart van de Cortemilia Langhe, op een gemakkelijk bereikbare locatie omdat het dicht bij de weg ligt, maar tegelijkertijd met veel privacy omdat het omgeven is door ruim zeven hectare grond, een landhuis te koop met twee andere bijbehorende gebouwen.

Het huis, gebouwd in 1800 met dikke stenen muren met natuurlijke isolatie en bakstenen gewelven, is omgeven door een grote naaldbomentuin, ideaal voor koele zomermiddagen om te lezen, diners met talloze vrienden of zelfs om het om te bouwen tot een intieme accommodatie, ondergedompeld in het ongerepte groen van de Langhe. Het is slechts een uur van de zee en de bergen.

Het omvat twee andere gebouwen, een oude oven en een natuurlijke put die halverwege de heuvel in de rots is gegraven, dichtbij een uitgestrekt bos dat deel uitmaakt van het landgoed en wordt bewoond door eekhoorns en reeën.

De begane grond van het huis werd tijdens de Tweede Wereldoorlog bezet door soldaten als een strategisch punt voor de bescherming van een nabijgelegen brug, en de plek van vele verhalen die verband hielden met het verzet.

Het pand bestaat uit 3 verdiepingen met een kitchenette op de begane grond, de voormalige stal, nu in gebruik als garage, met prachtige bakstenen gewelven en de trap naar de eerste verdieping, die zich op de begane grond aan de achterkant van het huis bevindt.

Hier vinden we een kamer met toegang tot de tuin, 2 slaapkamers met planken en 2 balkons, en de trap naar de bovenverdieping, die bestaat uit drie slaapkamers en een iets verhoogde badkamer.

Het pand dient gerenoveerd te worden, met ingrepen aan een deel van het dak en het interieur, maar behoudt details die duiden op het feit dat de woning een statige villa was, zoals de bijzondere schoorstenen, de frets en het omliggende park.

Houten en enkelglas kozijnen, planken en oude cementvloeren. Elektriciteit aanwezig, water uit een eigen bron, maar met mogelijkheid tot aansluiting op het nabijgelegen gemeentelijke aquaduct.

In totaal circa 72.914 m2 grond, waarop nog twee instortende panden staan waarvan het volume kan worden gerecupereerd.

Informatie over het huis

Referentie code: 5715

Te koop / Te huur: Verkoop

Type (Appartement, villa, etc): Herenhuis

Provincie: Piemonte

Provincie: Cuneo

Gemeente: Castelletto Uzzone

Prijs: € 150.000 vraagprijs

Totale M2: 250 m2

Slaapkamers: 5

Badkamers: 1

Kamers: 9

Staat van conservering: Reconstructie nodig

Verdiepingstype: Meerdere verdiepingen

Totaal aantal verdiepingen: 3

Gebouw leeftijd: 1900

Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte

verkrijgbaar: Ja

Balkon: Aanwezig

Tuin: Privé

Keuken: Woonkeuken

Kenmerken

Kelder

Houten kozijnen

Luiken

Terrein type: Helling

Overige positie: Platteland

Toegang

Water: Privé/Put

Riolering: Niet gespecificeerd

Gas: Niet gespecificeerd

Waterput

Dak

Licht

Buitengebied

Vloer

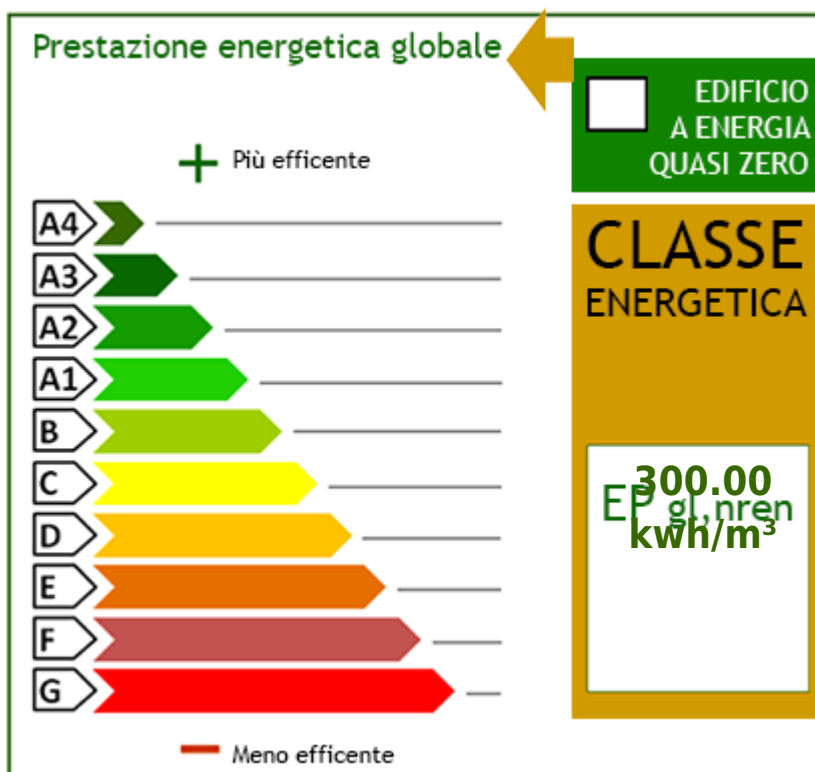
Afstand tot de zee

Afstand tot ski resort

Afstand tot ziekenhuis

Bad

Terrein: 72914 m²



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

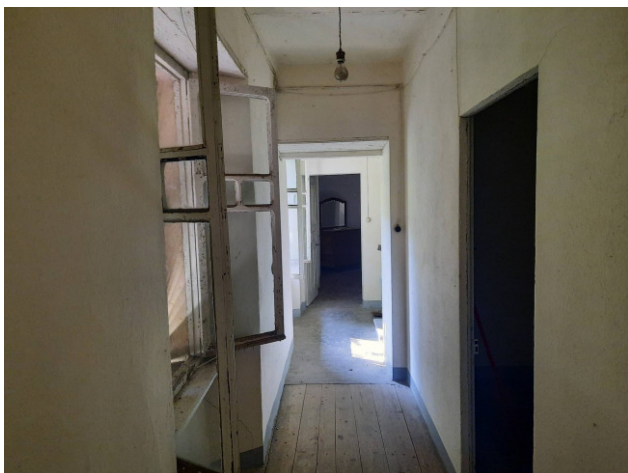
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



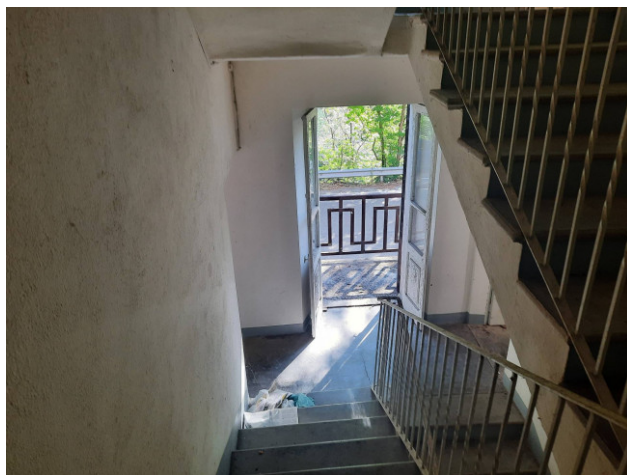
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



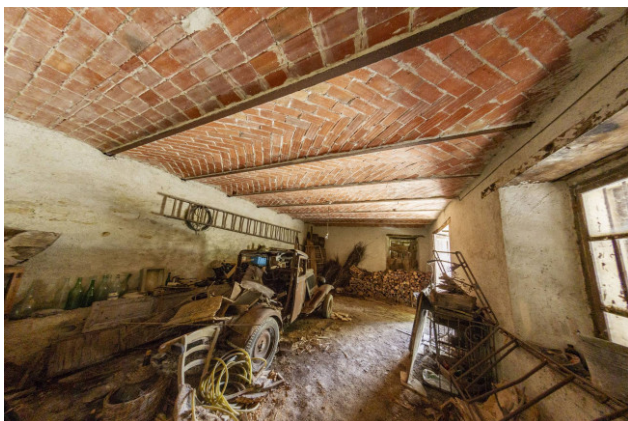
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Schia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

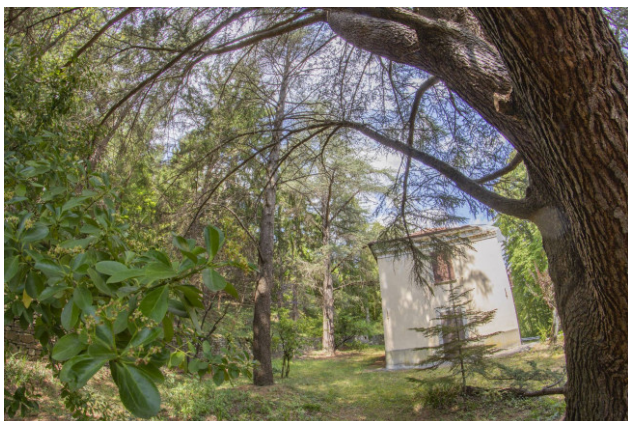
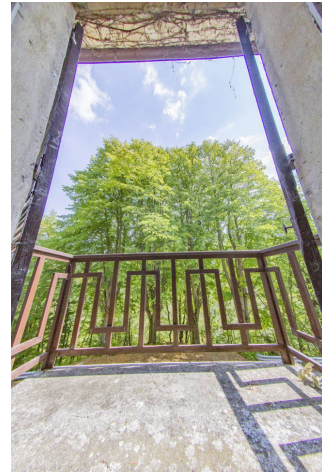
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093