



## 220 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 4 | Kamers: 6

Bormida-vallei, lager Monferrato, Montechiaro D'Acqui Vrijstaand huis op een steenworp afstand van het stadscentrum, te voet bereikbaar en vanaf essentiële voorzieningen. Gelegen net buiten het centrum, op een verhoogde plek met een prachtig uitzicht, grenst het aan het aangrenzende terrein met een absoluut verkeersvrije provinciale weg, die naar Montechiaro Alto leidt. Het huis is aan alle vier de zijden vrij, ingevoegd in een stuk bijbehorend terrein in één geheel rondom het gebouw, waardoor u kunt genieten van het externe gedeelte dat als tuin en moestuin wordt onderhouden. Het gebied is absoluut rustig en biedt goede privacy.

Het gebouw is opgebouwd uit twee verdiepingen, aan 3 zijden omheind, heeft toegang via zowel een opritpoort als een voetgangerspoort, het deel grenzend aan de provinciale weg is beschermd door een betonnen poort.

In de kelder zijn er drie grote opslagruimtes/garages, een kelder, een kleine badkamer.

Op de bovenverdieping vinden we het woongedeelte met een ruim royaal appartement dat te bereiken is via een buitentrap.

De ingang bevindt zich in een grote gang die leidt naar een kitchenette met een grote eethoek, een bijkeuken met raam dat ook als studeerkamer zou kunnen dienen, een woonkamer, drie grote slaapkamers en een badkamer.

Het buitengedeelte met een perceel van circa 1000 m2 biedt diverse mogelijkheden om het wonen in de woning comfortabeler te maken.

Het bouwwerk dateert uit de jaren zeventig, het dak lijkt in goede staat, de vloeren in de keuken en slaapkamers zijn van grinttegels, de gang is van marmer en de badkamer is van keramiek. De systemen dateren over het algemeen uit de bouwperiode.

Houten ramen met enkel glas, luiken, aangesloten op het openbare riool- en gasnetwerk. Elektriciteit, gemeentelijk water. Verwarmingssysteem met radiatoren aangesloten op de thermocooker.

Ideaal als eerste en tweede huis, met enkele verbeteringen aan de afwerking zou het werkelijk een prachtige villa worden, groot met ruimte eromheen en op een comfortabele en privélocatie. Het kuuroord Acqui Terme kan in 15 minuten worden bereikt, de zee van de Ligurische kust in 50 minuten, de gebieden van de grote Asti-wijnen, Moscato, Barbera, Nizza, in 25 minuten.

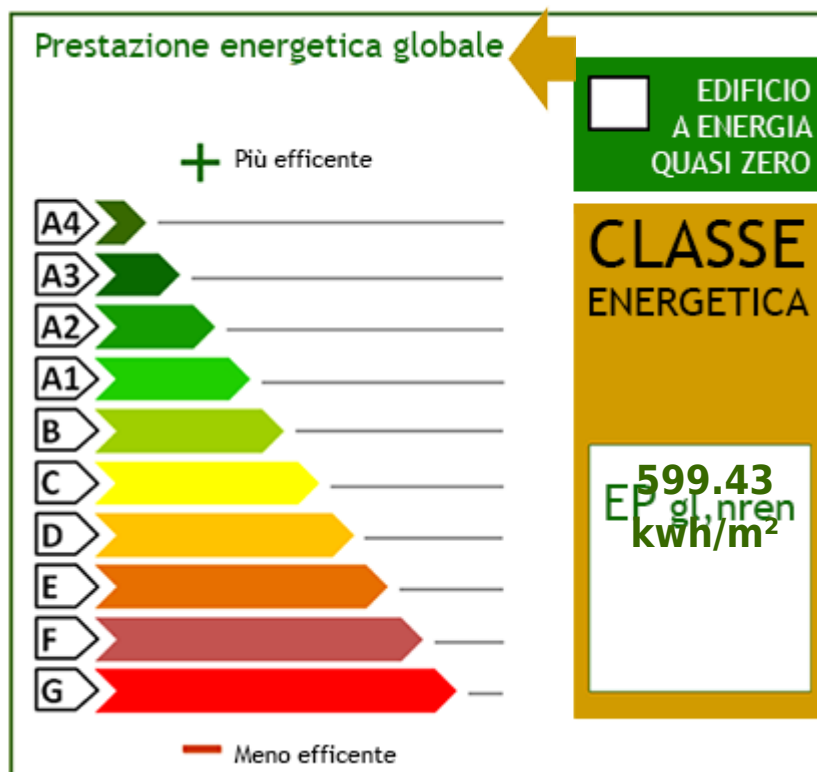
Terrein circa 1000 m2.

## Informatie over het huis

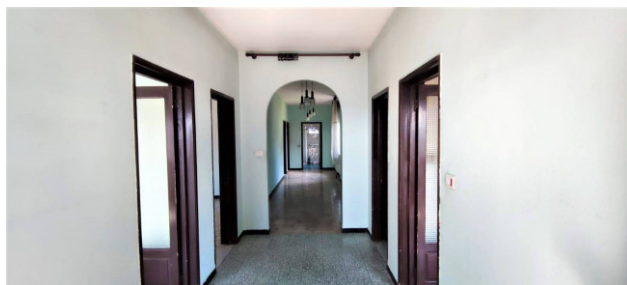
|                                                     |                                                        |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Referentie code:</b> 5705                        | <b>Te koop / Te huur:</b> Verkoop                      |
| <b>Type (Appartement, villa, etc):</b> Villa / Huis | <b>Provincie:</b> Piemonte                             |
| <b>Provincie:</b> Alessandria                       | <b>Gemeente:</b> Montechiaro d'Acqui                   |
| <b>Prijs:</b> € 98.000 vraagprijs                   | <b>Totale M2:</b> 220 m2                               |
| <b>Slaapkamers:</b> 4                               | <b>Badkamers:</b> 1                                    |
| <b>Kamers:</b> 6                                    | <b>Staat van conservering:</b> Fatsoenlijk             |
| <b>Verdiepingstype:</b> 2                           | <b>Totaal aantal verdiepingen:</b> 2                   |
| <b>Centrale verwarming:</b> Zelf regulerend         | <b>Parkeerplaats:</b> Overdekt                         |
| <b>Gebouw leeftijd:</b> 1970                        | <b>Huidige conditie:</b> Leegstaand op moment van akte |
| <b>verkrijgbaar:</b> Ja                             | <b>Tuin:</b> Privé, 1.000 m2                           |
| <b>Afstand tot de zee:</b> 50.000 mtr               | <b>Keuken:</b> Kookhoek                                |
| <b>Schuur:</b> Dubbele                              |                                                        |

## Kenmerken

|                        |                             |                         |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Kast                   | Kelder: 30 m²               | Openhaard               |
| Douche                 | Houten kozijnen             | Rolluiken               |
| Terrein type: Vlak     | Overige positie: Platteland | Toegang                 |
| Uitzicht               | Water: Gemeentelijk         | Riolering: Gemeentelijk |
| Groentetuin            | Gas: Methaan                | Dak                     |
| Licht                  | Buitengebied                | Parkeerplaats           |
| Garage                 | Vloer                       | Afstand tot de zee      |
| Afstand tot ski resort | Afstand tot ziekenhuis      | Bad                     |
| Terrein: 1000 m²       |                             |                         |







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

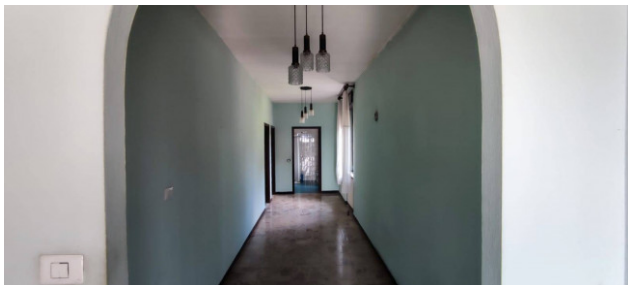
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Schena, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

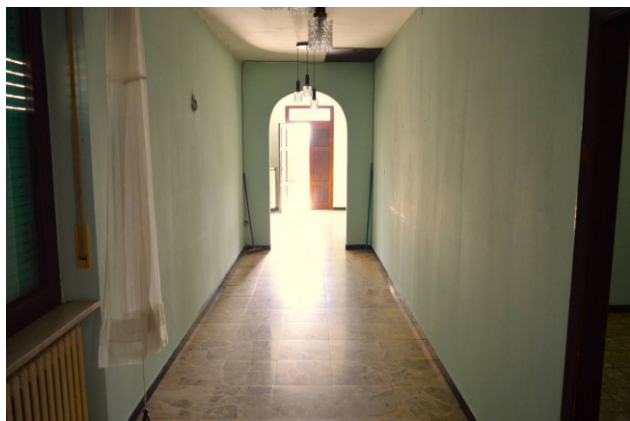
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Sclavi, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

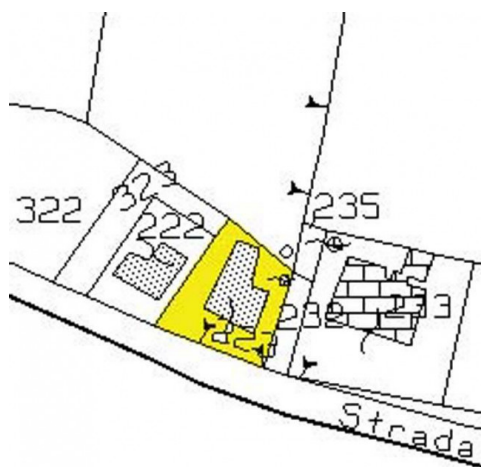
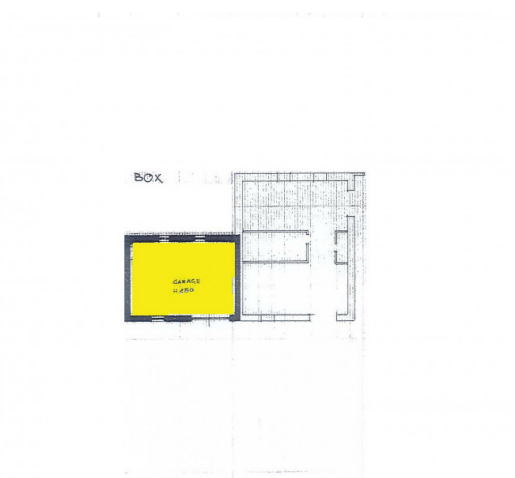
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093