



300 m2 | Badkamers: 1 | Slaapkamers: 5 | Kamers: 10

Groot pand op een rustige locatie, in het gehucht Caïro, op 10 minuten van het centrum, met tuin en alle gemeentelijke voorzieningen. Het bestaat uit een groot halfvrijstaand huis met binnenplaats en tuin die naar de rivier leidt en nog een stenen gebouw met oven en magazijn.

Het voormalige woongedeelte is verdeeld over 3 niveaus met op de begane grond 2 kelders en een ruimte met olieketel (die overigens vervangen is).

Op de begane grond vinden we de 3 appartementen, de eerste bestaande uit 2 doorgangskamers en een kitchenette, de tweede met een kitchenette en 3 andere doorgangskamers.

Deze twee appartementen moeten volledig worden gerenoveerd en zonder verwarming, met cementtegels en houten kozijnen met enkel glas. Nog boven, met toegang vanaf de weg, bevindt zich nog een recenter appartement bestaande uit een kitchenette, woonkamer met kachels en verwarming, grote slaapkamer en een dieselstookruimte (werkend) en een kleine badkamer.

Alle nutsvoorzieningen zijn gemeentelijk.

De bouwwerken zijn gemaakt van steen en moeten worden gerestaureerd, maar hebben goede mogelijkheden om er een accommodatie of een woning van te maken

Totaal 350 m2 grond.

Mogelijkheid om het gehele complex te kopen met een ander pand op korte afstand. Zie ref. 5702

Informatie over het huis

Referentie code: 5703

Te koop / Te huur: Verkoop

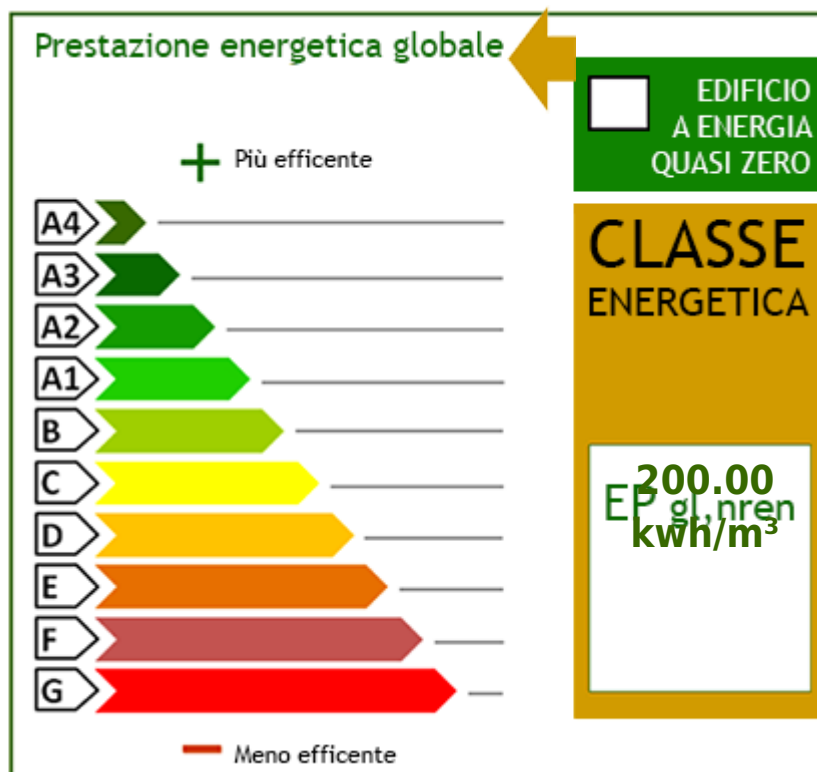
Type (Appartement, villa, etc): Rustiek (land)huis -
Halfvrijstaand

Provincie: Liguria

Provincia: Savona	Gemeente: Cairo Montenotte
Prijs: vanaf € 30.000	Totale M2: 300 m2
Slaapkamers: 5	Badkamers: 1
Kamers: 10	Staat van conservering: Reconstructie nodig
Verdiepingstype: Verdeeld over twee verdiepingen	Totaal aantal verdiepingen: 2
Centrale verwarming: Zelf regulerend	Parkeerplaats: Open
Gebouw leeftijd: 1950	Huidige conditie: Leegstaand op moment van akte
verkrijgbaar: Ja	Tuin: Privé, 350 m2
Keuken: Woonkeuken	

Kenmerken

Kast	Kelder	Openhaard
Kast	Houten kozijnen	Kelder
Luiken	Openhaard	Houten kozijnen
Terrein type: Vlak	Luiken	Overige positie: In het dorp
Terrein type: Vlak	Toegang	Uitzicht
Overige positie: In het dorp	Water: Gemeentelijk	Toegang
Uitzicht	Riolering: Gemeentelijk	Water: Gemeentelijk
Groentetuin	Riolering: Gemeentelijk	Gas: Diesel
Groentetuin	Dak	Gas: Diesel
Licht	Geschikt voor twee families	Dak
Buitengebied	Licht	Geschikt voor twee families
Vloer	Buitengebied	Afstand tot de zee
Vloer	Afstand tot ziekenhuis	Afstand tot de zee
Bad	Afstand tot ziekenhuis	Terrein: 1600 m²
Bad	Terrein: 1600 m²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefono 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

BTW nr 01083550093